

Создано: 26.11.2025 в 19:09

Обновлено: 11.12.2025 в 20:49

<https://move.ru/objects/9286930229>

Светлана Шпак, АСТ недвижимость

**79100904751**

## Москва, Тихвинский переулок, 13

**24 200 000 ₽**

Москва, Тихвинский переулок, 13

Округ

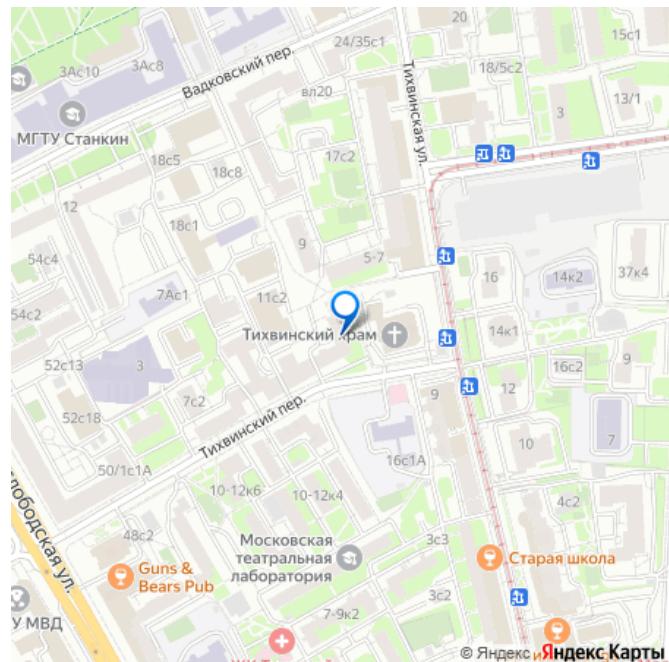
для заметок

[ЦАО, Тверской район](#)



Улица

[Тихвинский переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

25.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.7 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

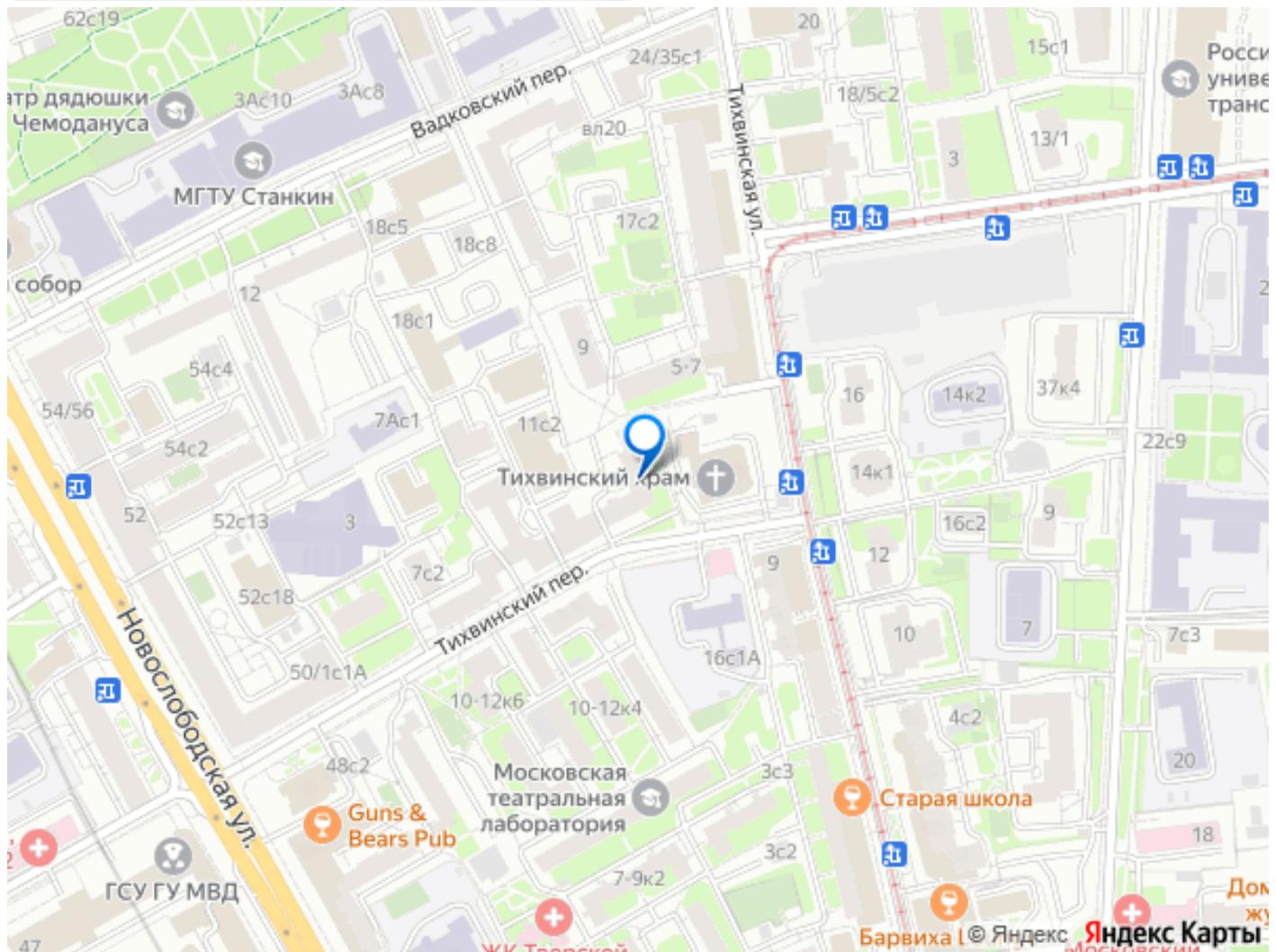
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается уютная светлая 2-к квартира в Тверском районе Москвы. ЦАО 8-ой этаж 9-ти этажного кирпичного дома 1980 года постройки. Просторная прихожая 7,9 кв.м, кухня 8,8 кв.м., изолированные комнаты 16,1 кв.м. и 9,7 кв.м с выходом на просторную застекленную лоджию. Раздельный санузел с душевой кабиной и установленным водонагревателем. Высота потолков 2,90 м. В квартире выполнен качественный ремонт из материалов премиум-класса, в комнатах постелен дубовый паркет, в прихожей выложена плитка. Установлены ПВХ стеклопакеты, межкомнатные деревянные двери. Практически вся мебель остается в квартире, что очень удобно, как для жизни, так и для сдачи. Окна выходят на восток. Дом построен по индивидуальному проекту. Чистый подъезд, просторный тамбур на три квартиры, установлен домофон. Два пассажирских лифта. Дом расположен в тихом зеленом дворе, 10 минут пешком до метро, вся инфраструктура в шаговой доступности: магазины, школы, детские сады, институты и университеты, спортивные сооружения, ТЦ, парки, рестораны. Всегда в

наличии свободные парковочные места возле дома, въезд во двор под шлагбаум. Полная стоимость в ДКП. Два взрослых собственника. Легкая альтернатива. Без ограничений о обременений. Торг уместен.





Move.ru - вся недвижимость России