

Создано: 16.01.2026 в 08:02

Обновлено: 19.01.2026 в 10:07

<https://move.ru/objects/9288112139>

Геннадий Костин, Частный маклер

79240815672

**Москва, 4-й Верхний Михайловский
проезд, 1**

29 500 000 ₽

Москва, 4-й Верхний Михайловский проезд, 1

Округ

[ЮАО, Донской район](#)



Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

46.7 м²

Этаж

4/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

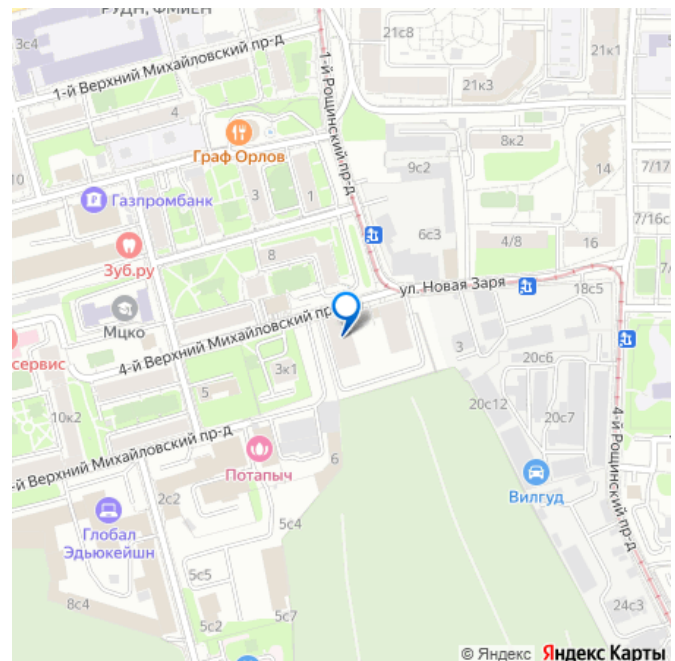
1 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

для заметок



Описание

ЖК Левел Донской - дом бизнес-класса расположен в Донском районе Москвы в 5 минутах езды от Кремля и МГУ. Премиальный архитектурный проект, закрытая территория с местами для отдыха, детской и спортивной площадками, торговой галереей, подземной парковкой. ОБ АПАРТАМЕНТЕ: - общая площадь по выписке из ЕГРН 46,7 кв. м - планировка: открытое пространство для удобства Вашего зонирования; - практичный 4-й этаж; - потолки 3,8 м; - выполнен качественный ремонт с использованием дорогих импортных материалов; - кухонный гарнитур-Италия, остальная бытовая техника и аксессуары-Италия и Германия; - полы-паркет; - вид из окон в тихий двор; - один собственник, покупка у застройщика; - оперативный показ. ЖК расположен рядом с активным деловым районом, в связи с чем потенциальными арендаторами апартаментов в комплексе могут стать сотрудники близлежащих офисов, туристы, иностранцы. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: метро Шаболовка-15 минут пешком метро Ленинский проспект-17 минут пешком МЦК Площадь Гагарина-20 минут пешком метро Тульская-18 минут пешком Садовое кольцо - 5 минут на машине ТТК-5 минут на машине Ленинский проспект - 5 минут на машине Комплекс расположен в 5 км от Кремля ИНФРАСТРУКТУРА: Самая развитая инфраструктура, в пешей доступности более 100 магазинов, ресторанов, салонов красоты, бытовые услуги -более 10 детских садов -более 5 школ -более 4 ВУЗОВ -Набережная Москвы реки, вдоль которой расположены три знаменитых парка: Парк Горького, Нескучный сад и Воробьевы горы. -Даниловская набережная - Даниловский монастырь -Научно-

практический центр психического здоровья
детей и подростков им. Г. Е. Сухаревой -
Городская клиническая больница имени Н.И.
Пирогова -Морозовская детская городская
клиническая больница -Большая спортивная
арена Лужники -Аквапарк в Лужниках (с
шикарным открытым бассейном и
многочисленными горками) -Усадьба
Васильевское -Leninskie Gory Pier- пристань -
Смотровая площадка Воробьевы горы. В
продаже также имеется кладовая площадью
5,5 кв. м на -1 этаже. Свободная продажа.
Обременений нет. Продавец будет
присутствовать на сделке лично.
Юридическое сопровождение сделки для
покупателя бесплатно. Звоните, уважаемые
покупатели и коллеги. Буду рад
сотрудничеству.



