

🕒 Создано: 16.01.2026 в 08:02

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 07:54

Москва, 4-й Верхний Михайловский проезд, 1

27 900 000 ₺

Москва, 4-й Верхний Михайловский проезд, 1

Округ

[ЮАО, Донской район](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.8 м

Площадь кухни

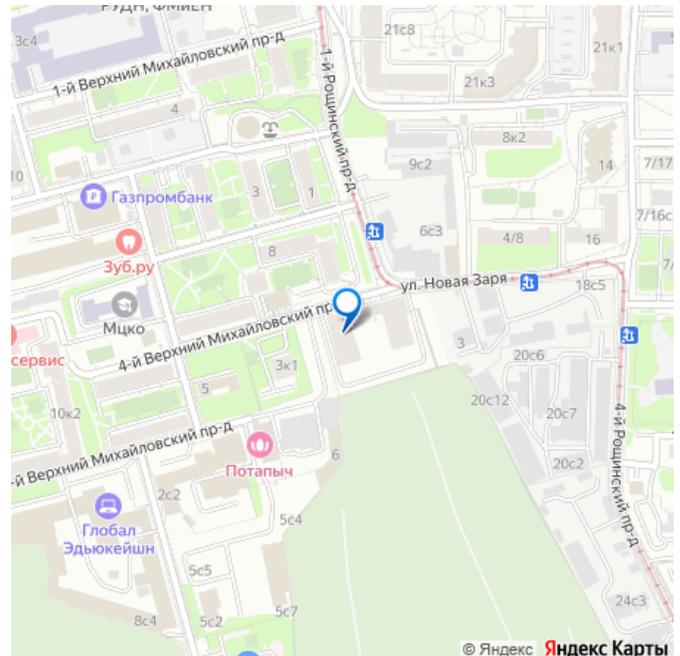
10 м²

Общая площадь

46.7 м²

Этаж

4/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

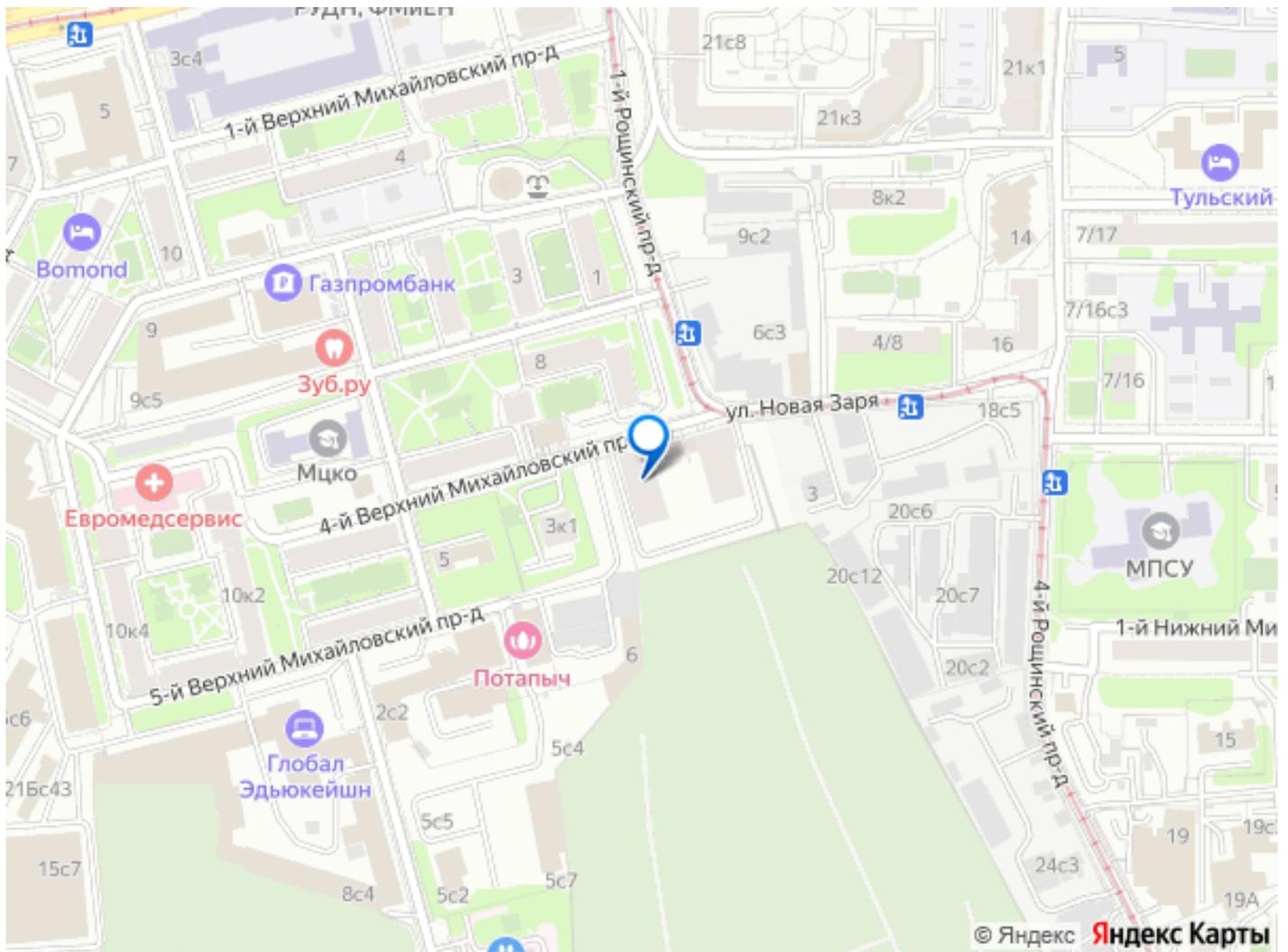
Описание

ЖК Левел Донской - дом бизнес-класса расположен в Донском районе Москвы в 5 минутах езды от Кремля и МГУ. Премиальный архитектурный проект, закрытая территория с местами для отдыха, детской и спортивной площадками, торговой галереей, подземной парковкой. ОБ АПАРТАМЕНТЕ: - общая площадь по выписке из ЕГРН 46,7 кв. м - планировка: открытое пространство для удобства Вашего зонирования; - практичный 4-й этаж; - потолки 3 м; -выполнен качественный ремонт с использованием дорогих импортных материалов; - кухонный гарнитур-Италия, остальная бытовая техника и аксессуары-Италия и Германия; - полы-паркет; - вид из окон в тихий двор; -один собственник, покупка у застройщика; -оперативный показ. ЖК расположен рядом с активным деловым районом, в связи с чем потенциальными арендаторами апартаментов в комплексе могут стать сотрудники близлежащих офисов, туристы, иностранцы. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: метро Шаболовка-15 минут пешком метро Ленинский проспект-17 минут пешком МЦК Площадь Гагарина-20 минут пешком метро Тульская-18 минут пешком Садовое кольцо - 5 минут на машине ТТК-5 минут на машине Ленинский проспект - 5

минут на машине Комплекс расположен в 5 км от Кремля ИНФРАСТРУКТУРА: Самая развитая инфраструктура, в пешей доступности более 100 магазинов, ресторанов, салонов красоты, бытовые услуги -более 10 детских садов -более 5 школ -более 4 ВУЗОВ -Набережная Москвы реки, вдоль которой расположены три знаменитых парка: Парк Горького, Нескучный сад и Воробьевы горы. -Даниловская набережная - Даниловский монастырь -Научно-практический центр психического здоровья детей и подростков им. Г. Е. Сухаревой - Городская клиническая больница имени Н.И. Пирогова -Морозовская детская городская клиническая больница -Большая спортивная арена Лужники -Аквапарк в Лужниках (с шикарным открытым бассейном и многочисленными горками) -Усадьба Васильевское -Leninskie Gory Pier- пристань - Смотровая площадка Воробьевы горы. В продаже также имеется кладовая площадью 5,5 кв. м на -1 этаже. Свободная продажа. Обременений нет. Продавец будет присутствовать на сделке лично. Юридическое сопровождение сделки для покупателя бесплатно. Звоните, уважаемые покупатели и коллеги. Буду рад сотрудничеству.







Move.ru - вся недвижимость России