

Создано: 30.01.2026 в 23:46

Обновлено: 30.01.2026 в 23:16

<https://move.ru/objects/9288596074>

Светлана Иванова, Частный маклер

**79230786672**

**Москва, Ленинский проспект, 36**

**21 000 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 36

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

23 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.7 м<sup>2</sup>

Этаж

6/8

## Детали объекта

Тип сделки

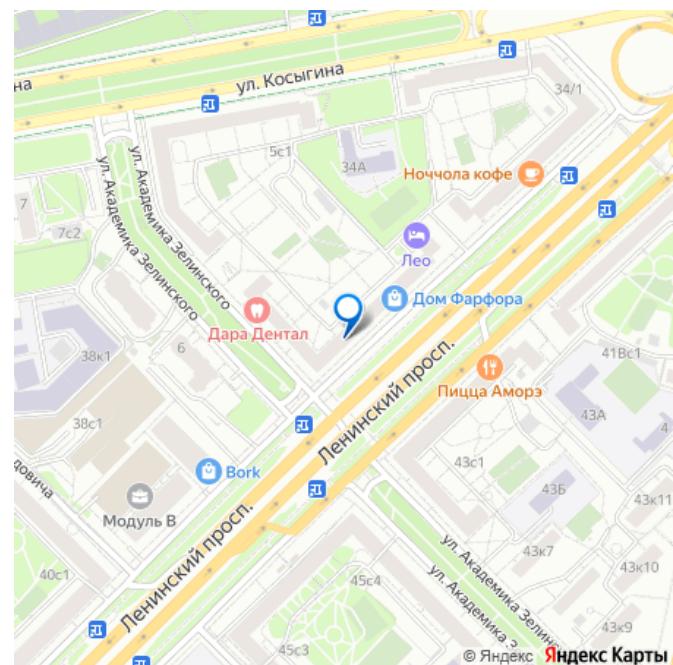
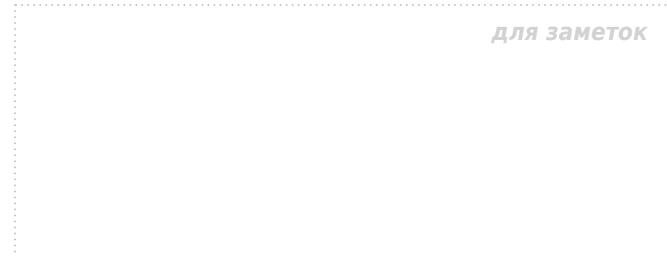
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

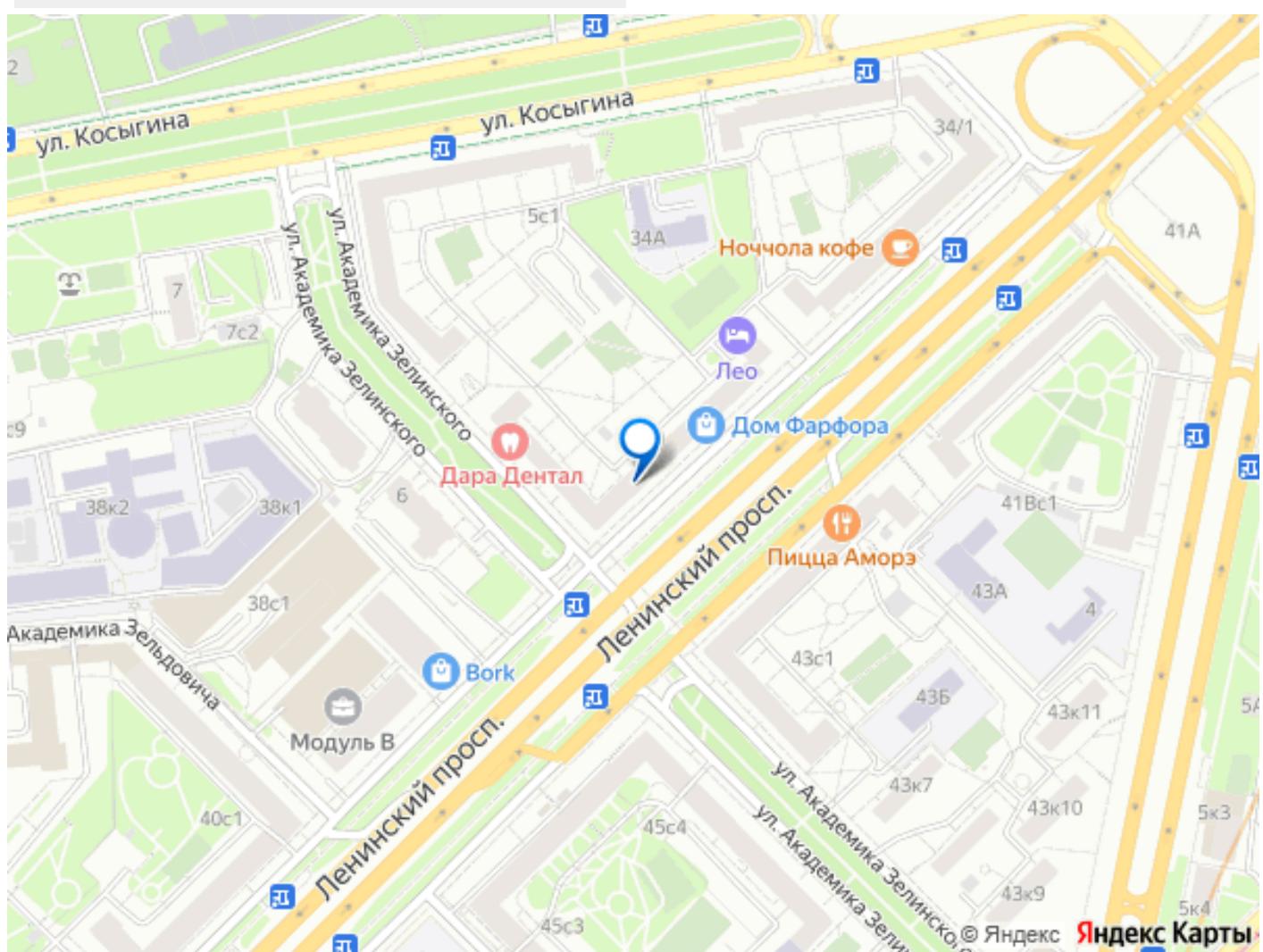
Продаётся уютная двухкомнатная квартира в которой вы сможете проявить фантазию и свои дизайнерские таланты. 100% готовность к евроремонту. Квартира расположена на 6 этаже 8-этажного кирпичного дома 1960 года постройки. Высота потолков — 2,7 метра, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и комфорт. До метро «Ленинский проспект» всего 10 минут пешком.

Планировка включает две комнаты и кухню площадью 7 кв. м. В наличие отдельный санузел. Это отличная возможность создать пространство, идеально подходящее именно для вас. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом. На территории предусмотрена наземная парковка, поэтому место для автомобиля всегда будет под рукой. Кирпичные стены дома обеспечивают отличную тепло- и звукоизоляцию. Район обладает развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и множество магазинов. Жить здесь — значит наслаждаться удобством городских благ и при этом быть в окружении зелени и спокойствия. Квартира продаётся по договору купли-продажи. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Объект

подходит для приобретения в ипотеку.

Приглашаем вас на просмотр этой квартиры,  
чтобы лично оценить её потенциал и удобное  
расположение. Звоните и записывайтесь на  
удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России