

Создано: 31.01.2026 в 11:58

Обновлено: 06.02.2026 в 12:01

<https://move.ru/objects/9288630164>

FAMILY, FAMILY

79863236549

Москва, улица 1-я Ямского Поля, 1к1

39 800 000 ₽

Москва, улица 1-я Ямского Поля, 1к1

Округ

для заметок

[САО, Беговой район](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

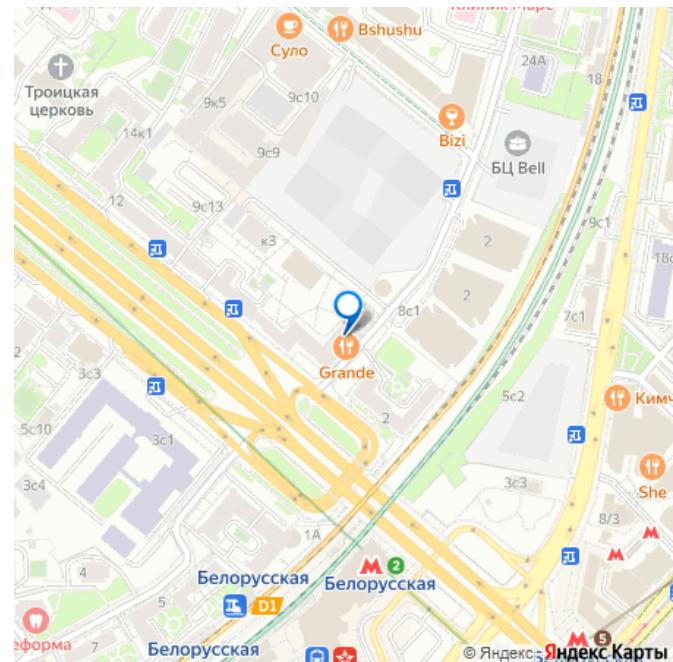
10 м²

Общая площадь

46.7 м²

Этаж

3/8



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

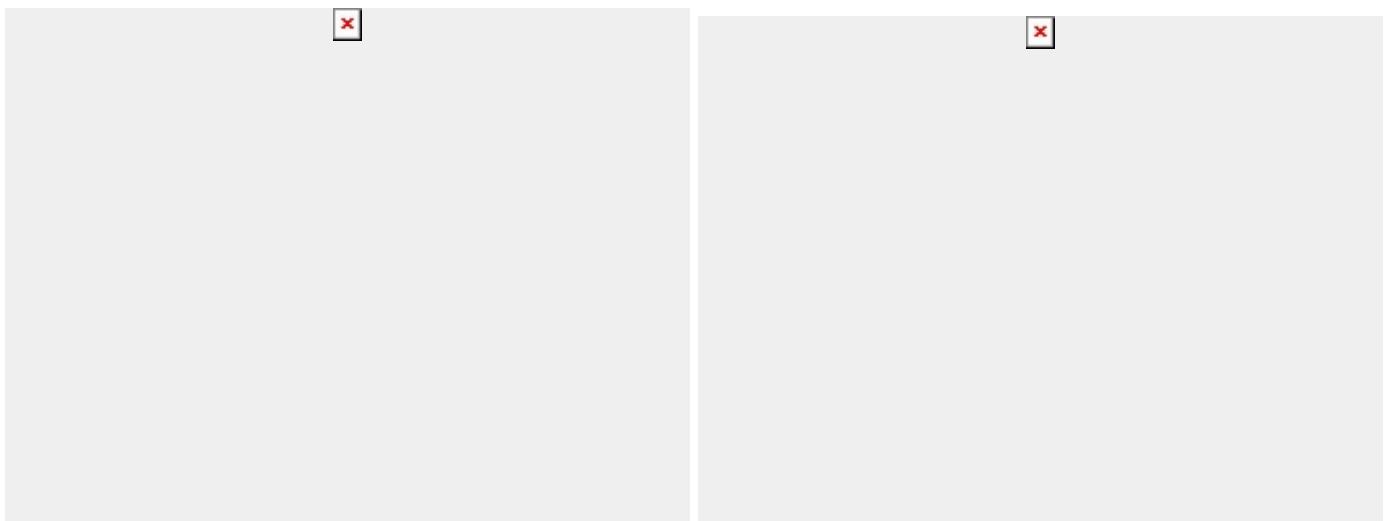
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

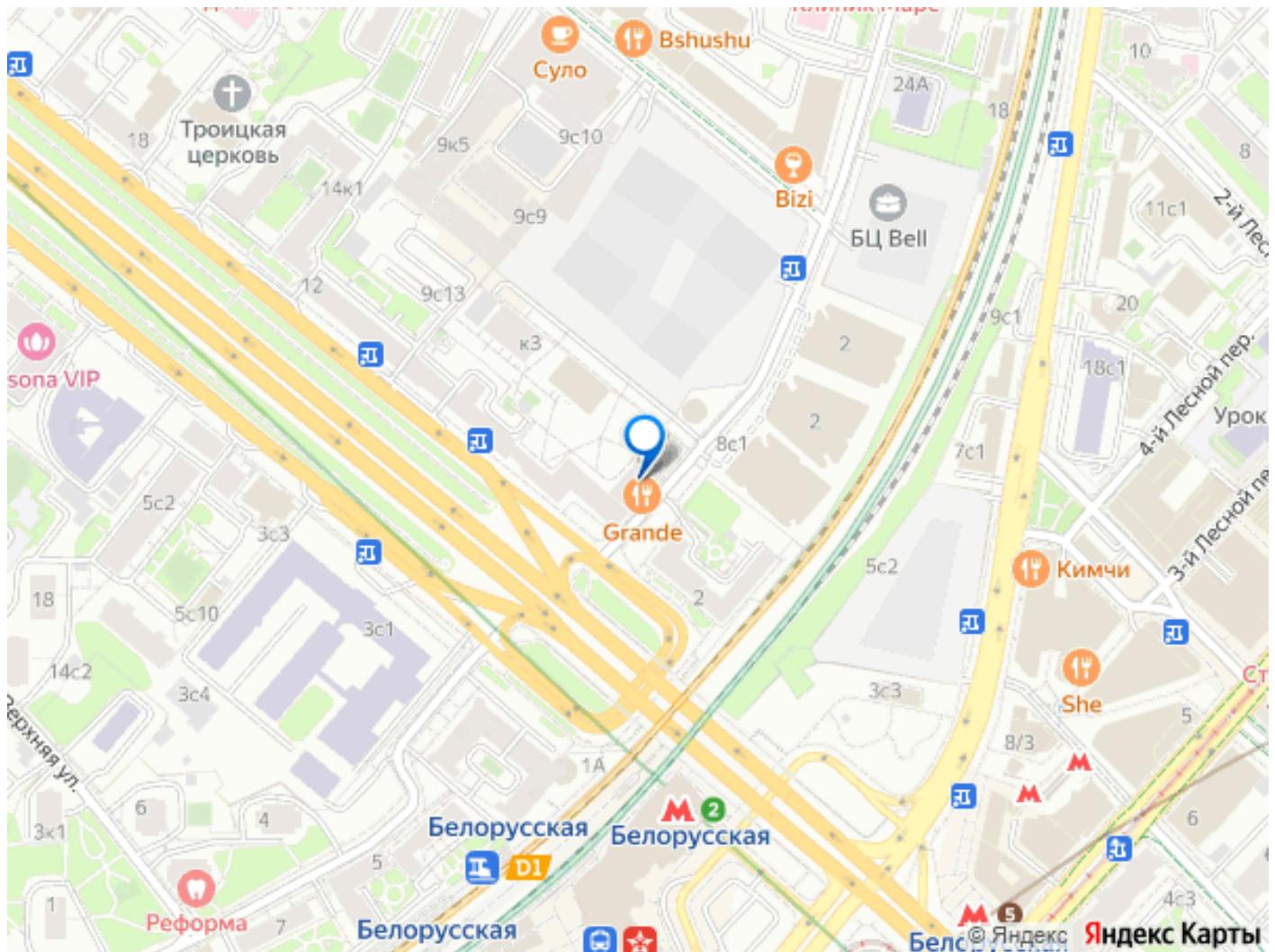
Для кого этот апартамент | Этот апартамент подойдёт тем, кто хочет жить в центре, но без суэты; | Формат для людей, которые ценят современную архитектуру, пешую доступность ключевых точек города и ощущение приватности внутри большого мегаполиса. Планировка Продуманная и функциональная планировка на площади 46,7 м?: | Кухня-гостиная с панорамным остеклением; | Изолированная спальня; | Полноценный совмещённый санузел; | Правильные пропорции помещений без потерь на коридоры; | Высота потолков 3 метра усиливает ощущение пространства и света. Состояние Апартамент без ремонта (white box) - это не минус, а возможность: | Реализовать собственный дизайн без демонтажа; | Сделать ремонт под себя или под конкретную аудиторию арендаторов; | Не переплачивать за чужие вкусы. Видовые характеристики Окна выходят во внутренний двор комплекса: | Тишина и отсутствие городского шума; | Приватность; | Никакого Ленинградского проспекта под окнами; | Слева отсутствуют соседи, что дополнительно усиливает ощущение уединённости. Комплекс Апартамент расположен в ЖК Slava - современном проекте бизнес-класса: | Архитектура нового поколения; | Консьерж-сервис; | Закрытый двор без машин; | Подземный паркинг; | Современные инженерные системы; |

Аккуратные общественные пространства; |
Дом уже сформирован, без строительного
хаоса и неопределённости. Локация
Белорусская - одна из самых сильных точек
Москвы: | 24 минуты пешком до метро; |
Быстрый выезд в центр и на ТТК; | Деловой
кластер, рестораны, фитнес, сервисы; |
Удобство как для жизни, так и для аренды; |
Это район стабильно востребован.

Инвестиционная логика | Высокая
ликвидность формата | Стабильный спрос на
аренду | Удобный метраж для быстрого
выхода на рынок | Понятная целевая
аудитория | Апартамент легко адаптируется
под долгосрочную аренду или перепродажу
после ремонта. Итог Апартамент в центре
Москвы для тех, кто выбирает: | Локацию, а
не компромиссы | Архитектуру, а не
случайный дом | Тишину внутри города |
Гибкость под личные или инвестиционные
задачи.







Move.ru - вся недвижимость России