

Создано: 03.02.2026 в 20:01

Обновлено: 10.02.2026 в 17:30

<https://move.ru/objects/9289098000>

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

79151639583

Москва, Ленинский проспект, 34/1

28 700 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 34/1

Округ

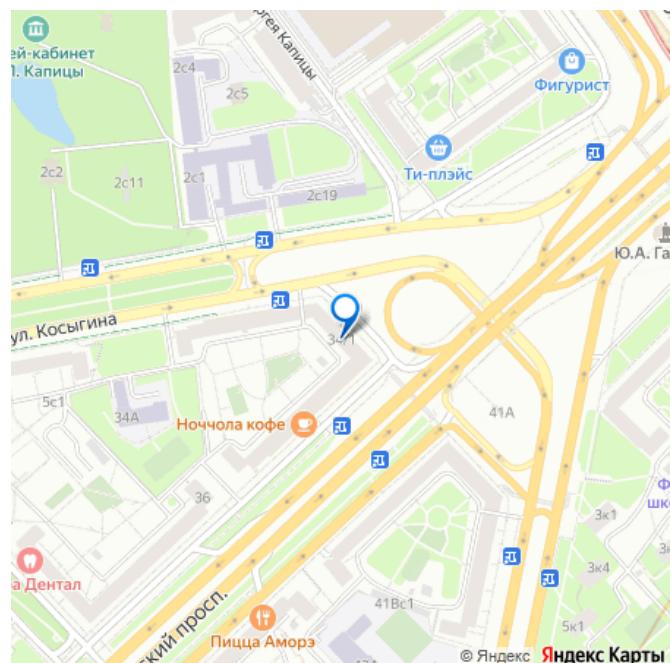
для заметок

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)



Улица

[проспект Ленинский](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.9 м²

Площадь кухни

7.3 м²

Общая площадь

46.7 м²

Этаж

8/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

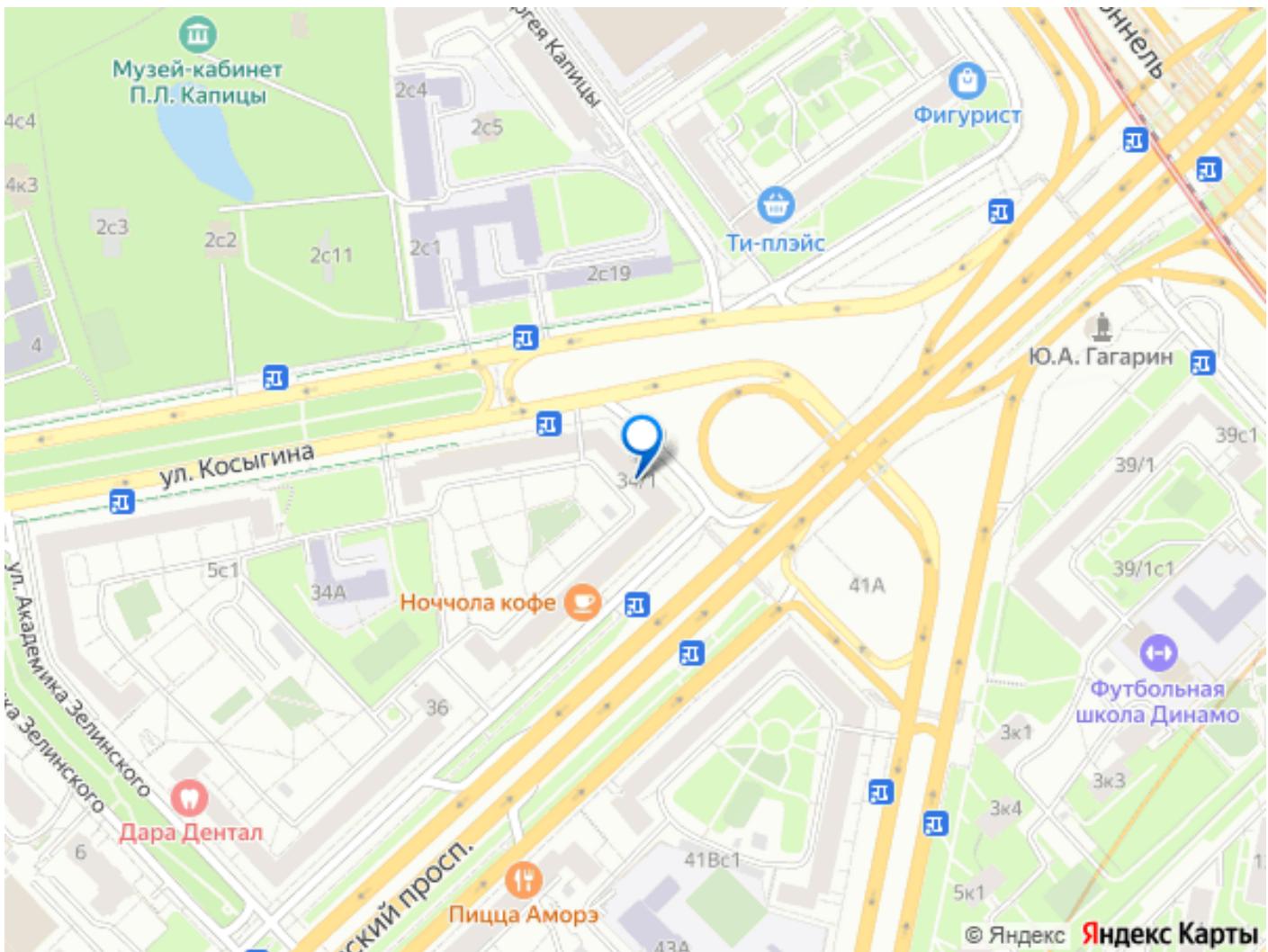
Описание

Код объекта: 2024136. Продается двухкомнатная квартира общей площадью 51 кв.м, 38 кв. м жилая площадь, на 8 этаже 8 этажного кирпичного сталинского дома 1960 г постройки по адресу Ленинский пр-т, д 34/1, недалеко от ТТК. В квартире планировкой предусмотрено 2 изолированных комнаты, кухня, совмещенный санузел, 3 окна с видом на панораму Нескучного сада, президиум Академии Наук, Ленинский проспект, 1 застекленный балкон, потолки 3.0м, установлены звукоизоляционные стеклопакеты. Выполнен ремонт с заменой систем канализации, водо- и энергоснабжения (меди), выполнена замена сантехники, выровнены стены под чистовую отделку, на полу дубовый паркет, в санузлах плитка с подплиточным утеплением, встроенные шкафы в коридоре, комнатах. Ремонт в светлых тонах с использованием качественных импортных материалов. Покупателю останется встроенная мебель и техника. Дом газифицирован, перекрытия железобетонные. В 2017 году в доме сделан ремонт крыши, фасада, стояков ХВС/ГВС, канализации, отопления, замена лифтового оборудования. В 2024-2026 годах запланированы работы по ремонту выпусков

канализации и противопожарного водопровода. Чистый подъезд, один пассажирский лифт, на этаже четыре квартиры. Закрытый тихий, зеленый двор, места для парковки по свободному выбору, во дворе спортивная и детская площадки, школа, зона отдыха. Инфраструктура: В шаговой доступности детские сады и школы, медицинские учреждения, салоны красоты, фитнес-центр, продуктовые магазины, службы быта, банки, торговые центры, кафе, пекарни, рестораны, кофейни. Район: Гагаринский район территориально находится недалеко от исторического центра Москвы рядом с зеленой зоной - Нескучный сад, парковая зона МГУ со смотровой площадкой. В шаговой доступности Набережная Москвы-реки, Музей ак Капицы Воробьевы Горы, ведущие университеты страны (МГУ, Университет Нефти и Газа, Институты Органической и Неорганической Химии, Горный Университет и др.) Район застройки 1940-1960 годов с устоявшейся инфраструктурой и архитектурой.

Транспортная доступность: м. Ленинский проспект, МЦК Площадь Гагарина 5 минут пешком, в 5 метрах от дома - автобусная остановка на Ленинском проспекте, выезд на Ленинский пр-т, ТТК, ул Косыгина, пр-т 60-летия Октября. 1 взрослый собственник (ДКП). Без обременений. Свободная продажа. Оперативный показ, быстрый выход на сделку Покупателю выдается Правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта. Возможна ипотека при покупке с особыми условиями для клиентов Миель от банков - партнеров, работаем с любыми источниками финансирования (материнский капитал, военный сертификат) Бонусы по партнерским программам Миель на товары и услуги от известных брендов





Move.ru - вся недвижимость России