

Создано: 09.02.2026 в 16:45

Обновлено: 09.02.2026 в 17:24

<https://move.ru/objects/9289521907>

Лия Гражевская, Простор-  
недвижимость

**79858839476**

Москва, бульвар Веласкеса, 8

**15 899 000 ₽**

Москва, бульвар Веласкеса, 8

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

21.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

## Описание

Код объекта: 2037123. Продаётся светлая 2-комнатная квартира с ремонтом в ЖК 2019 года Идеально для комфортной жизни: готовый ремонт, продуманная планировка и закрытый двор у пешеходного бульвара.

Ключевые преимущества: Современное жилье: Монолитный дом 2019 года постройки. Закрытая территория, двор без машин, грузовой лифт. Заезжай и живи: Выполнен качественный ремонт. Не нужно вкладываться. Много света и воздуха: Угловая квартира на 2 этаже с потолками 3 м и множеством окон, часть — «в пол» с французскими балконами. Умная планировка: 2 изолированные комнаты, кухня правильной формы, обустроенная гардеробная и ниша для хранения. Чистая сделка: 2

собственника, никаких обременений. Все документы готовы. Детали: Площадь: 46.7 м<sup>2</sup>

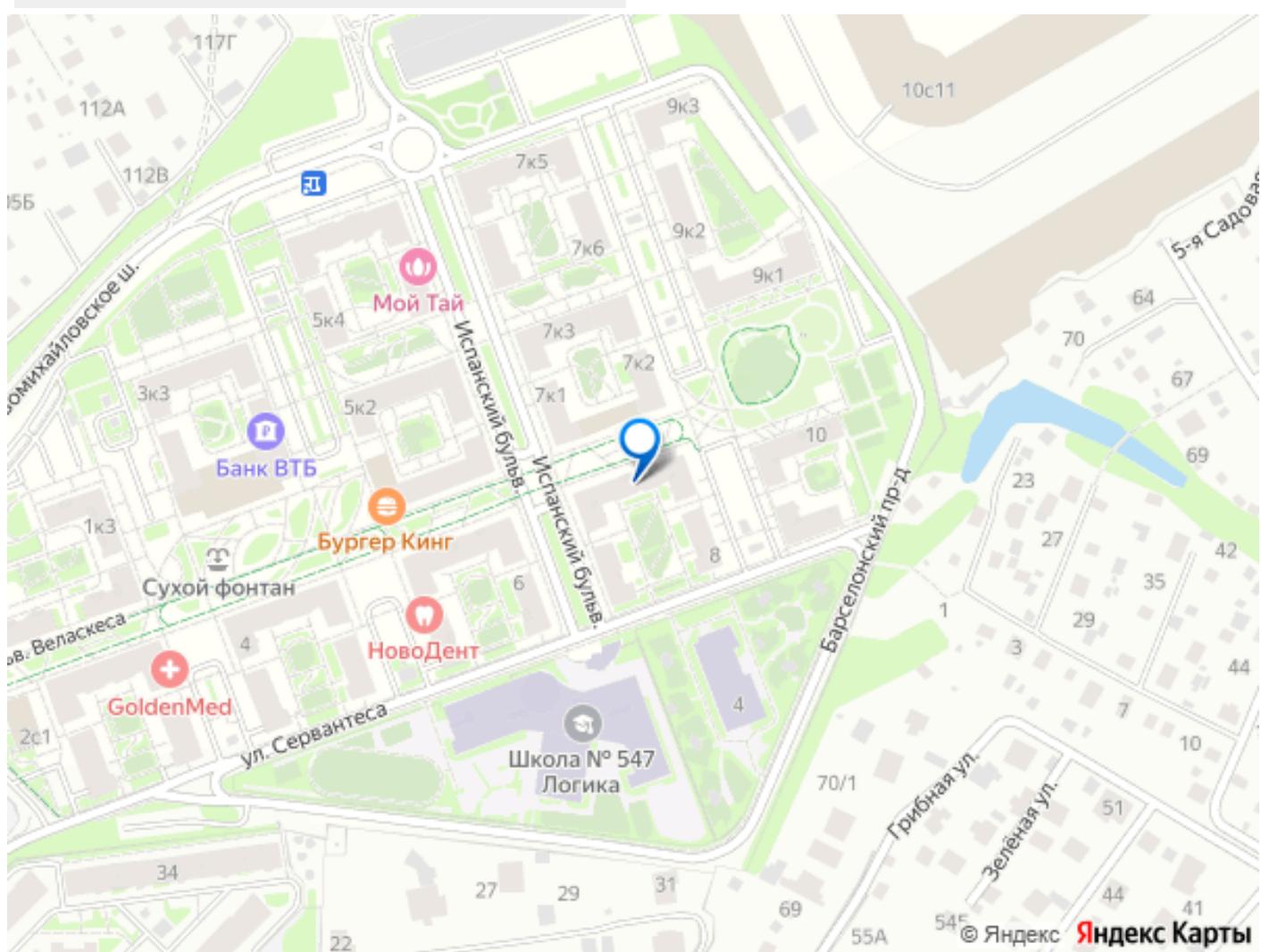
Особенности: Французские балкончики с коваными решетками. Мебель/техника: Возможность сохранения обсуждается. Район и инфраструктура (всё рядом): Двор: детская площадка в закрытом дворе возле дома.

Снаружи расположен пешеходный бульвар с фонтанами, детскими и спортивными площадками, ландшафтным дизайном. В шаговой доступности: школа, сады, магазины, кафе, 2 фитнес-центра, лес/парк, строящаяся поликлиника. Паркинг: Есть возможность приобрести/арендовать машино-место в многоуровневом паркинге (3 мин. от дома). Метро: До м. Прокшино ~2 км (7 мин. на автобусе, ост. в 3 мин.). Также автобусы до м. Тёплый Стан и Корниловская.

Соседи: Спокойный контингент, в основном молодые семьи. --- Звоните, чтобы

посмотреть квартиру и оценить все преимущества! Это отличный шанс купить готовое жильё в современном и зеленом районе Москвы.





Move.ru - вся недвижимость России