

Создано: 17.02.2026 в 03:07

Обновлено: 18.02.2026 в 13:37

<https://move.ru/objects/9290215666>

1-й ДСК, 1-й ДСК

**79230761596**

**18 147 994 ₽**

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

2

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

20.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

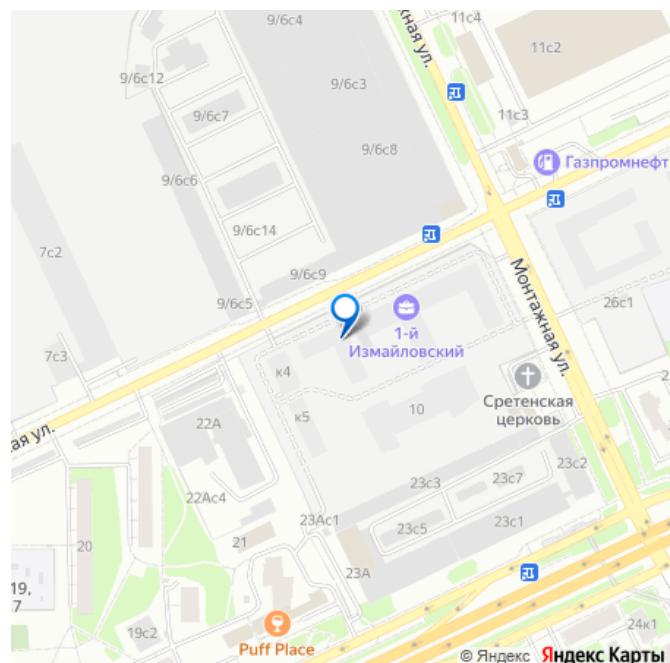
13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.7 м<sup>2</sup>

Этаж

25/25



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

лифт

## Описание

### • ИПОТЕКА 10% ДЛЯ ВСЕХ БЕЗ НАЦЕНОК •

ДОСТУПНО ПО СЕМЕЙНОЙ ИПОТЕКЕ Прямая продажа от застройщика! Жилой Комплекс Комфорт класса. Продаётся 2-к квартира номер 336 общей площадью 46.7 кв.м. на 25-м этаже 25 этажного здания. Без отделки.

Цена с учётом скидки. Особенности квартиры: - Линейная планировка - максимальная функциональность и удобство.

- Раздельный санузел - больше удобства для всех членов семьи. - Увеличенная высота потолков - ощущение простора и легкости. - Можно оборудовать рабочее место - комфорт для работы и учёбы. - Просторная кухня - место для семейных ужинов и кулинарных экспериментов. - Лоджия - уютное место для отдыха и тишины. Информация о комплексе: Современный архитектурный проект «1-й Измайловский» - идеальное место для проживания, расположенное в восточной части Москвы в окружении 14 000 гектаров леса. Комплекс пронизан атмосферой здорового образа жизни и благополучия.

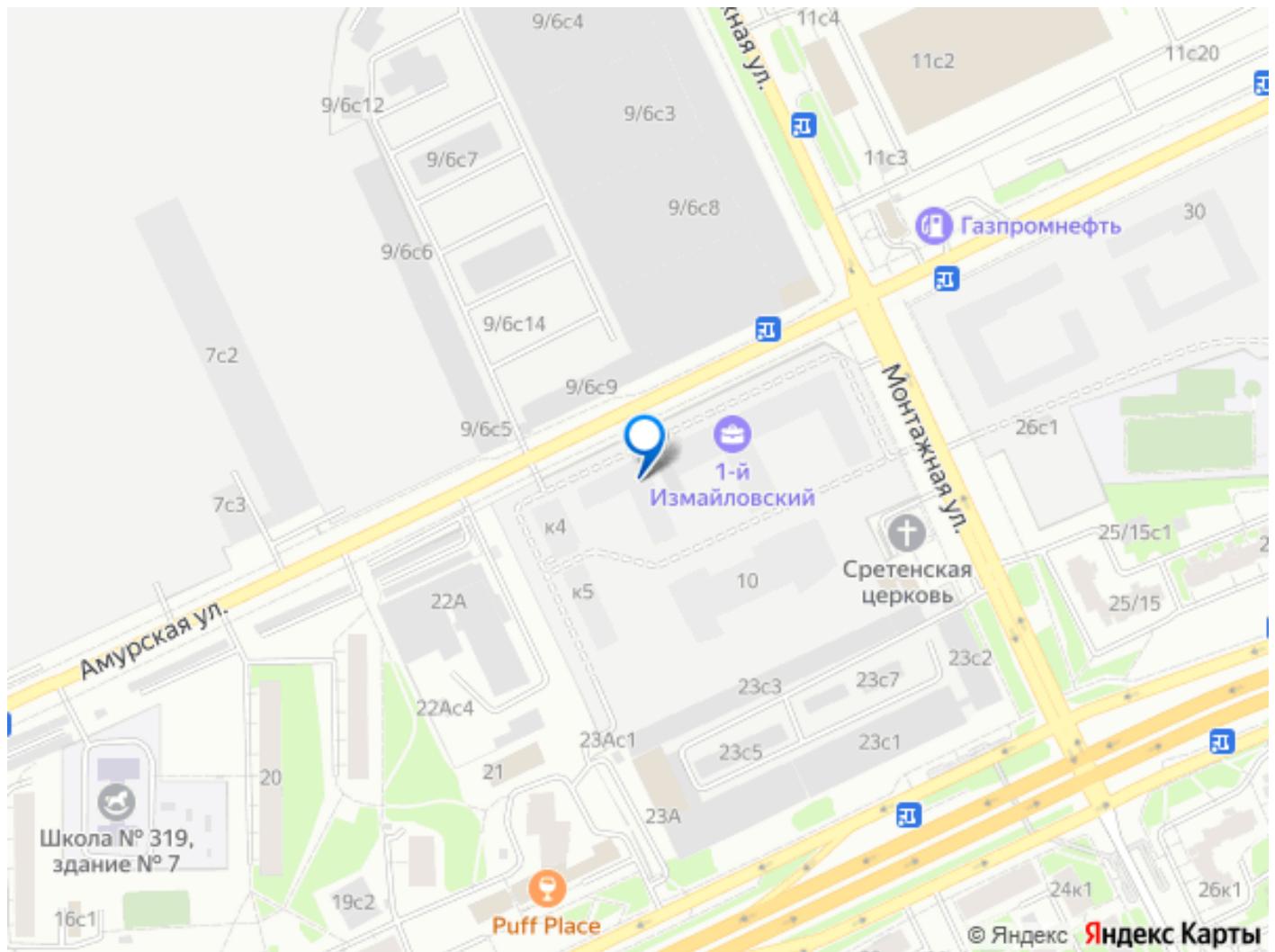
Сиреневый сад и близлежащие лесопарки - это места, где можно насладиться лыжными прогулками зимой и тонизирующими пробежками летом. Расположенный между Щелковским шоссе и Амурской улицей, «1-й Измайловский» осмысляет себя не только через близость к городским точкам притяжения, сколько через соседство с зелеными пространствами и спортивными объектами. Он отгорожен от шоссе застройкой первой линии и собственными садами здоровья. В его окнах - изумрудное

море парка «Лосиный остров» и густые кроны  
окрестных дворов. В его графике - занятия  
спортом и прогулки в Измайлове.

Транспортная доступность: Не более 2,5 км  
до станций метро «Щёлковская» и  
«Черкизовская» и МЦК «Локомотив».

Щёлковское шоссе соединяет квартал с  
Северо-восточной хордой и МКАД,  
Центральным автовокзалом и Восточным  
железнодорожным вокзалом. Две автобусные  
остановки в паре минут ходьбы и 11  
маршрутов общественного транспорта. На  
автомobile 3 минуты до СВХ 12 минут до ТТК  
15 минут до Садового кольца Внутренняя  
инфраструктура: Комплекс находится в  
исторически сложившемся районе Москвы с  
хорошим качеством и плотностью  
инфраструктуры. Торговые центры и сетевые  
магазины -6 детских садов, включая  
собственный детский сад на 125 мест -3  
школы, включая собственную школу -  
Поликлиники и медицинские центры -Парки и  
зоны отдыха Расположение архитектурного  
проекта создает все условия для тех, кто  
стремится к здоровому образу жизни и для  
тех, кто уже сделал выбор в его пользу. В  
ближайшем окружении расположены  
несколько стадионов и множество  
спортивных объектов для занятий спортом на  
любой вкус: от всеми любимого футбола,  
баскетбола и до конного спорта. В окружении  
проекта более 30 километров  
организованных беговых и велодорожек.





Move.ru - вся недвижимость России