

**1-й ДСК, 1-й ДСК**

**79230761596**

**18 147 994 ₽**

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

20.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

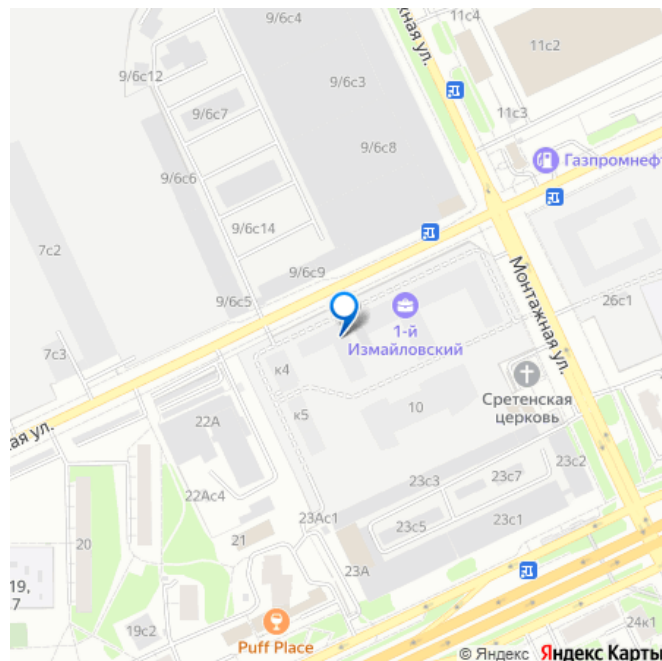
13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.7 м<sup>2</sup>

Этаж

25/25



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

лифт

## Описание

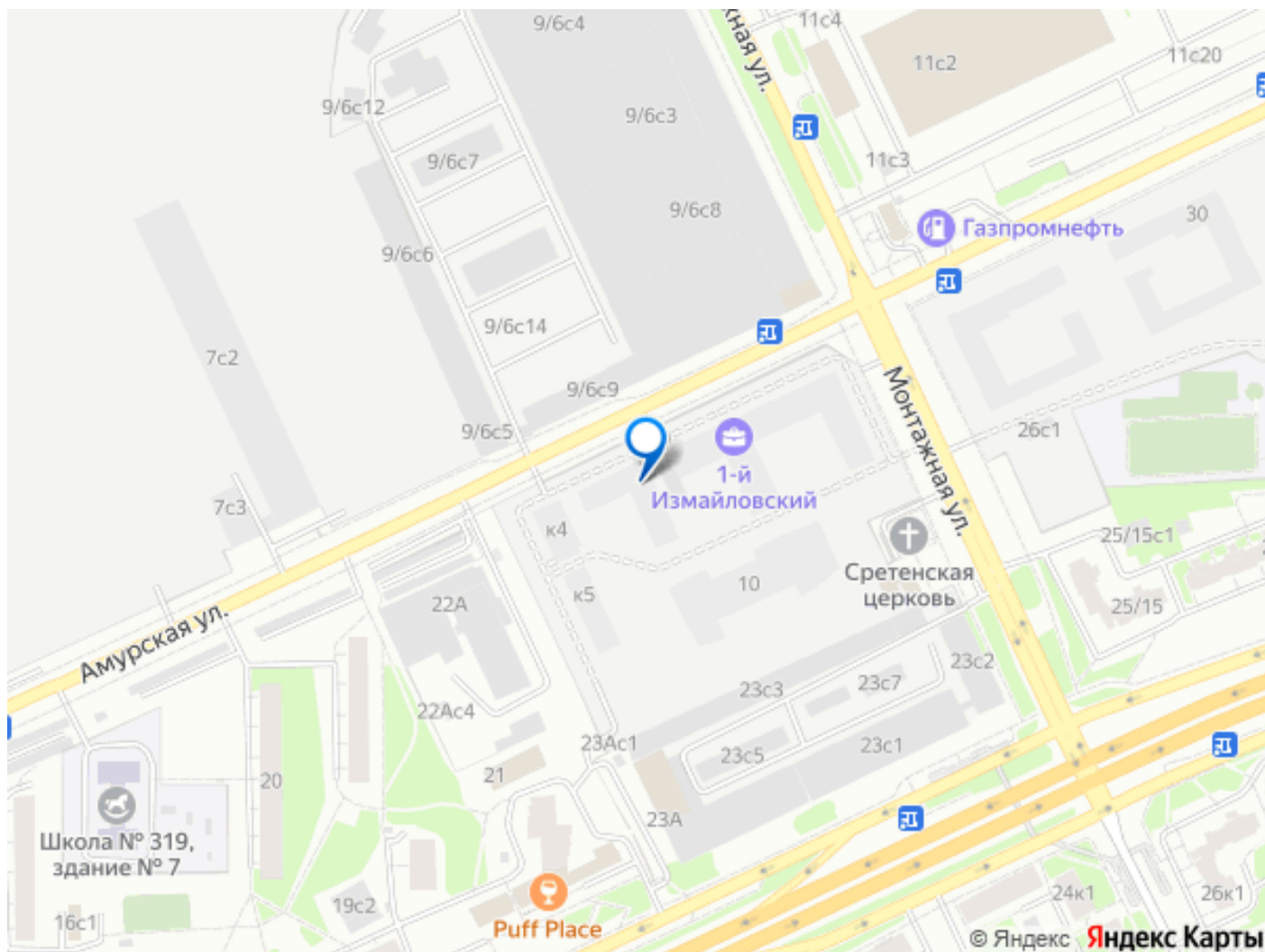
• ИПОТЕКА 10% ДЛЯ ВСЕХ БЕЗ НАЦЕНОК •  
ДОСТУПНО ПО СЕМЕЙНОЙ ИПОТЕКЕ Прямая  
продажа от застройщика! Жилой Комплекс  
Комфорт класса. Продаётся 2-к квартира  
номер 336 общей площадью 46.7 кв.м. на 25-  
м этаже 25 этажного здания. Без отделки.  
Цена с учётом скидки. Особенности  
квартиры: - Линейная планировка -  
максимальная функциональность и удобство.  
- Раздельный санузел - больше удобства для  
всех членов семьи. - Увеличенная высота  
потолков - ощущение простора и легкости. -  
Можно оборудовать рабочее место - комфорт  
для работы и учёбы. - Просторная кухня -  
место для семейных ужинов и кулинарных  
экспериментов. - Лоджия - уютное место для  
отдыха и тишины. Информация о комплексе:  
Современный архитектурный проект «1-й  
Измайловский» - идеальное место для  
проживания, расположенное в восточной  
части Москвы в окружении 14 000 гектаров  
леса. Комплекс пронизан атмосферой  
здорового образа жизни и благополучия.  
Сиреневый сад и близлежащие лесопарки -  
это места, где можно насладиться лыжными  
прогулками зимой и тонизирующими  
пробежками летом. Расположенный между  
Щелковским шоссе и Амурской улицей, «1-й  
Измайловский» осмысляет себя не столько  
через близость к городским точкам  
притяжения, сколько через соседство с  
зелеными пространствами и спортивными  
объектами. Он отгорожен от шоссе  
застройкой первой линии и собственными  
садами здоровья. В его окнах - изумрудное

море парка «Лосиный остров» и густые кроны окрестных дворов. В его графике - занятия спортом и прогулки в Измайлове.

Транспортная доступность: Не более 2,5 км до станций метро «Щёлковская» и «Черкизовская» и МЦК «Локомотив».

Щёлковское шоссе соединяет квартал с Северо-восточной хордой и МКАД, Центральным автовокзалом и Восточным железнодорожным вокзалом. Две автобусные остановки в паре минут ходьбы и 11 маршрутов общественного транспорта. На автомобиле 3 минуты до СВХ 12 минут до ТТК 15 минут до Садового кольца Внутренняя инфраструктура: Комплекс находится в исторически сложившемся районе Москвы с хорошим качеством и плотностью инфраструктуры. Торговые центры и сетевые магазины -6 детских садов, включая собственный детский сад на 125 мест -3 школы, включая собственную школу - Поликлиники и медицинские центры -Парки и зоны отдыха Расположение архитектурного проекта создает все условия для тех, кто стремится к здоровому образу жизни и для тех, кто уже сделал выбор в его пользу. В ближайшем окружении расположены несколько стадионов и множество спортивных объектов для занятий спортом на любой вкус: от всеми любимого футбола, баскетбола и до конного спорта. В окружении проекта более 30 километров организованных беговых и велодорожек.





Move.ru - вся недвижимость России