

**1-й ДСК, 1-й ДСК**  
**79230761596**

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:45  
Обновлено: 20.02.2026 в 13:02

**17 896 841 ₺**

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

23.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

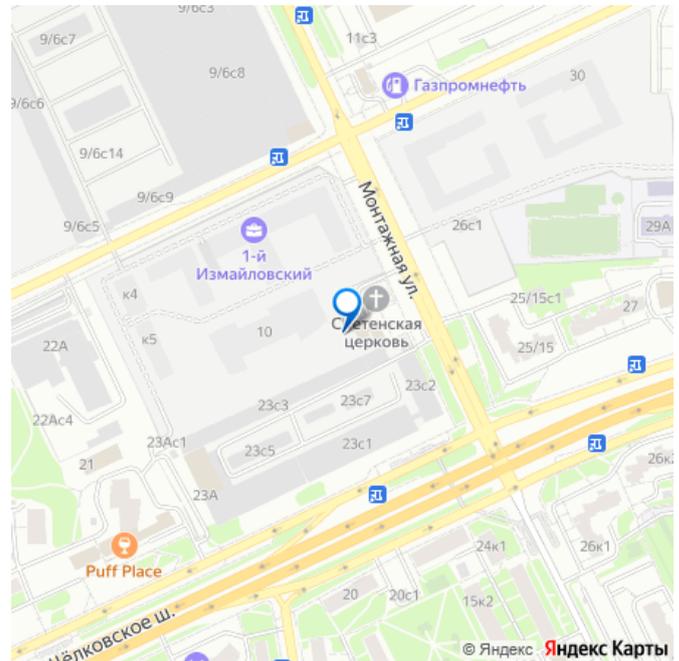
5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.7 м<sup>2</sup>

Этаж

25/25



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

лифт

## Описание

• ИПОТЕКА 10% ДЛЯ ВСЕХ БЕЗ НАЦЕНОК •  
ДОСТУПНО ПО СЕМЕЙНОЙ ИПОТЕКЕ Прямая  
продажа от застройщика! Жилой Комплекс  
Комфорт класса. Продаётся 2-к квартира  
номер 1129 общей площадью 46.7 кв.м. на 25-  
м этаже 25 этажного здания. Без отделки.  
Цена с учётом скидки. Особенности  
квартиры: - Мастер-зона с гардеробной.  
Просторное место для отдыха и удобного  
хранения вещей. - Просторная спальня, в  
которой можно разместить большую кровать.  
- Угловая планировка - больше пространства  
для ваших идей. - Увеличенное количество  
окон - дополнительное освещение и свежий  
воздух. - Раздельный санузел - больше  
удобства для всех членов семьи. -  
Евроформат - просторное и удобное жильё с  
отличной планировкой. - Место для  
игры/занятия спортом - идеальное  
пространство для активных детей. -  
Увеличенная высота потолков - ощущение  
простора и легкости. - Можно оборудовать  
рабочее место - комфорт для работы и учёбы.  
- Возможность добавить спальное место -  
дополнительный комфорт для гостей. -  
Гардеробная - удобство для хранения и  
организации вещей. - Лоджия - уютное место  
для отдыха и тишины. - Панорамное  
остекление лоджии - открывает вид на  
окружающий мир. Информация о комплексе:  
Современный архитектурный проект «1-й  
Измайловский» - идеальное место для  
проживания, расположенное в восточной  
части Москвы в окружении 14 000 гектаров  
леса. Комплекс пронизан атмосферой

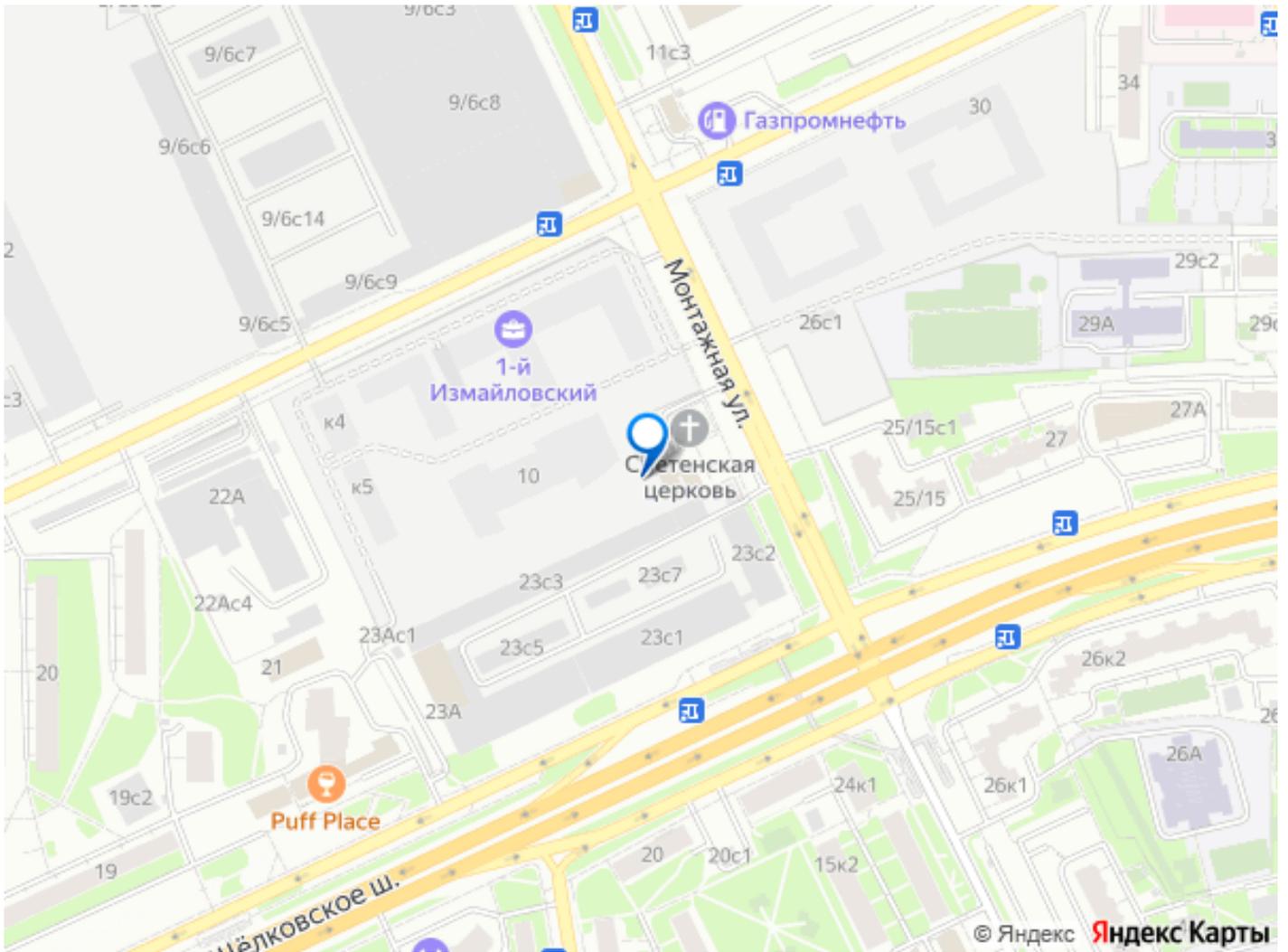
здорового образа жизни и благополучия. Сиреневый сад и близлежащие лесопарки - это места, где можно насладиться лыжными прогулками зимой и тонизирующими пробежками летом. Расположенный между Щелковским шоссе и Амурской улицей, «1-й Измайловский» осмысляет себя не столько через близость к городским точкам притяжения, сколько через соседство с зелеными пространствами и спортивными объектами. Он отгорожен от шоссе застройкой первой линии и собственными садами здоровья. В его окнах - изумрудное море парка «Лосиный остров» и густые кроны окрестных дворов. В его графике - занятия спортом и прогулки в Измайлове.

Транспортная доступность: Не более 2,5 км до станций метро «Щёлковская» и «Черкизовская» и МЦК «Локомотив».

Щёлковское шоссе соединяет квартал с Северо-восточной хордой и МКАД, Центральным автовокзалом и Восточным железнодорожным вокзалом. Две автобусные остановки в паре минут ходьбы и 11 маршрутов общественного транспорта. На автомобиле 3 минуты до СВХ 12 минут до ТТК 15 минут до Садового кольца Внутренняя инфраструктура: Комплекс находится в исторически сложившемся районе Москвы с хорошим качеством и плотностью инфраструктуры. Торговые центры и сетевые магазины -6 детских садов, включая собственный детский сад на 125 мест -3 школы, включая собственную школу - Поликлиники и медицинские центры -Парки и зоны отдыха Расположение архитектурного проекта создает все условия для тех, кто стремится к здоровому образу жизни и для тех, кто уже сделал выбор в его пользу. В ближайшем окружении расположены несколько стадионов и множество

спортивных объектов для занятий спортом на  
лю





Move.ru - вся недвижимость России