

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:53

🔄 Обновлено: 21.02.2026 в 17:14

**1-й ДСК, 1-й ДСК**

**79230761596**

**18 855 125 ₺**

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

20.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

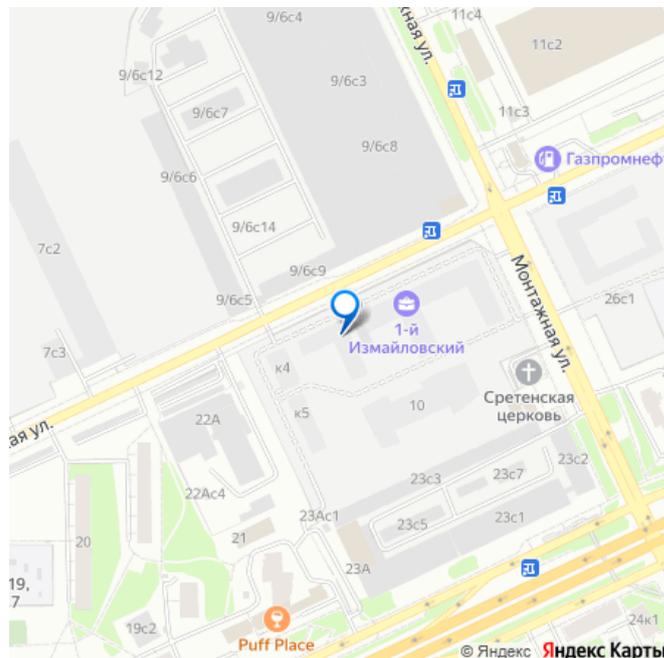
13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.7 м<sup>2</sup>

Этаж

13/25



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2028 г.

лифт

## Описание

• ИПОТЕКА 10% ДЛЯ ВСЕХ БЕЗ НАЦЕНОК •  
ДОСТУПНО ПО СЕМЕЙНОЙ ИПОТЕКЕ Прямая  
продажа от застройщика! Жилой Комплекс  
Комфорт класса. Продаётся 2-к квартира  
номер 252 общей площадью 46.7 кв.м. на 13-  
м этаже 25 этажного здания. Отделка  
Whitebox. Цена с учётом скидки. Особенности  
квартиры: - Линейная планировка -  
максимальная функциональность и удобство.  
- Раздельный санузел - больше удобства для  
всех членов семьи. - Можно оборудовать  
рабочее место - комфорт для работы и учёбы.  
- Просторная кухня - место для семейных  
ужинов и кулинарных экспериментов. -  
Лоджия - уютное место для отдыха и  
тишины. Квартира с предчистовой отделкой  
(White box). Вам не придется заниматься  
черновыми и трудоёмкими работами, а  
чистовую отделку и дизайн - сделайте на  
свой вкус. Информация о комплексе:  
Современный архитектурный проект «1-й  
Измайловский» - идеальное место для  
проживания, расположенное в восточной  
части Москвы в окружении 14 000 гектаров  
леса. Комплекс пронизан атмосферой  
здорового образа жизни и благополучия.  
Сиреневый сад и близлежащие лесопарки -  
это места, где можно насладиться лыжными  
прогулками зимой и тонизирующими  
пробежками летом. Расположенный между  
Щелковским шоссе и Амурской улицей, «1-й  
Измайловский» осмысляет себя не столько  
через близость к городским точкам  
притяжения, сколько через соседство с  
зелеными пространствами и спортивными  
объектами. Он отгорожен от шоссе  
застройкой первой линии и собственными  
садами здоровья. В его окнах - изумрудное  
море парка «Лосиный остров» и густые кроны

окрестных дворов. В его графике - занятия спортом и прогулки в Измайлове.

Транспортная доступность: Не более 2,5 км до станций метро «Щёлковская» и «Черкизовская» и МЦК «Локомотив».

Щёлковское шоссе соединяет квартал с Северо-восточной хордой и МКАД, Центральным автовокзалом и Восточным железнодорожным вокзалом. Две автобусные

остановки в паре минут ходьбы и 11 маршрутов общественного транспорта. На автомобиле 3 минуты до СВХ 12 минут до ТТК 15 минут до Садового кольца

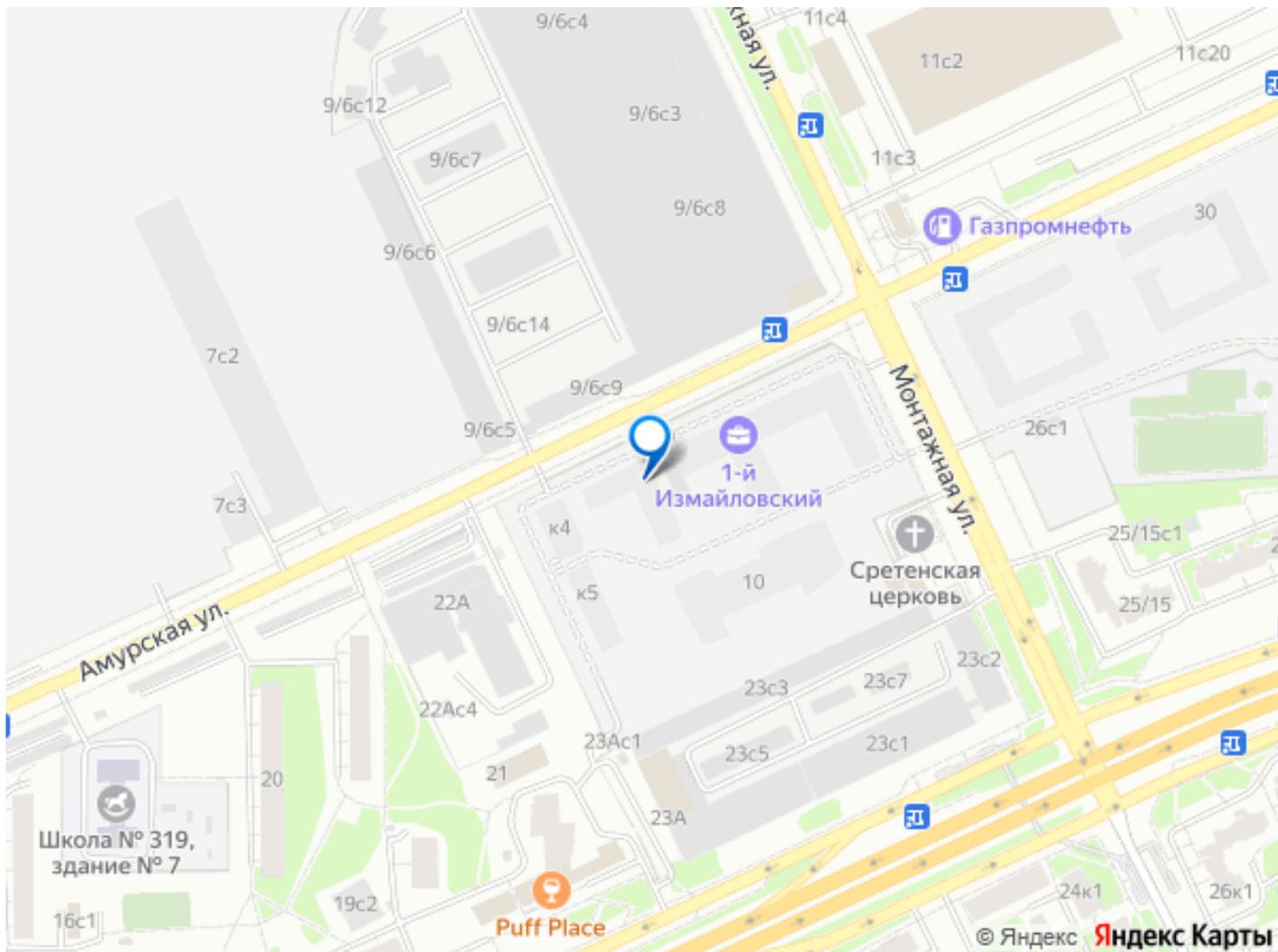
Внутренняя инфраструктура: Комплекс находится в исторически сложившемся районе Москвы с хорошим качеством и плотностью инфраструктуры. Торговые центры и сетевые

магазины -6 детских садов, включая собственный детский сад на 125 мест -3 школы, включая собственную школу -

Поликлиники и медицинские центры -Парки и зоны отдыха Расположение архитектурного проекта создает все условия для тех, кто стремится к здоровому образу жизни и для тех, кто уже сделал выбор в его пользу. В

ближайшем окружении расположены несколько стадионов и множество спортивных объектов для занятий спортом на любой вкус: от всеми любимого футбола, баскетбола и до конного спорта. В окружении проекта более 30 километров организованных беговых и велодорожек.





Move.ru - вся недвижимость России