move.ru
10 лет вместе

https://move.ru/objects/9291241574

Создано: 06.03.2026 в 12:55

Обновлено: 06.03.2026 в 13:27

Собственник

79166282454

Москва, Березовая аллея, 19к3

16 700 000 ₽

Москва, Березовая аллея, 19к3

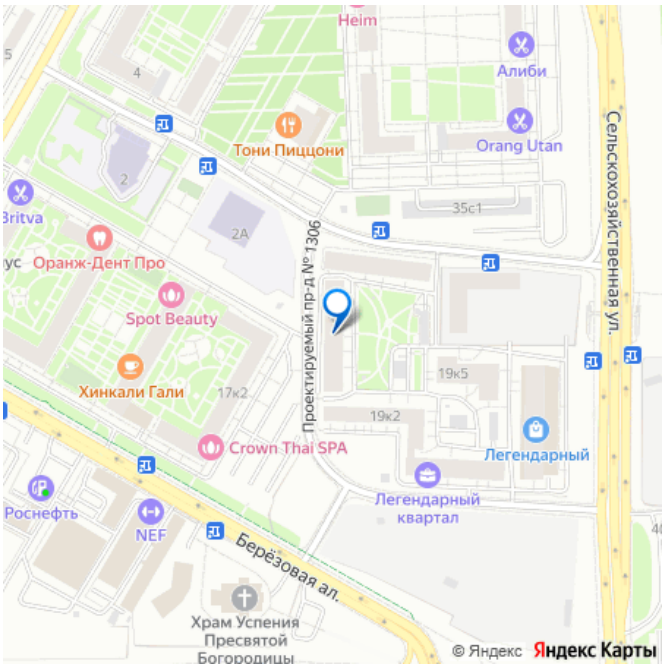
для заметок

Округ

СВАО, Останкинский район

Квартира

Количество комнат	2
Высота потолков	2.65 м
Жилая площадь	35 $м^2$
Площадь кухни	5 $м^2$
Общая площадь	46.7 $м^2$
Этаж	5/18



Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Тип балкона	балкон
Тип санузла	совмещенный

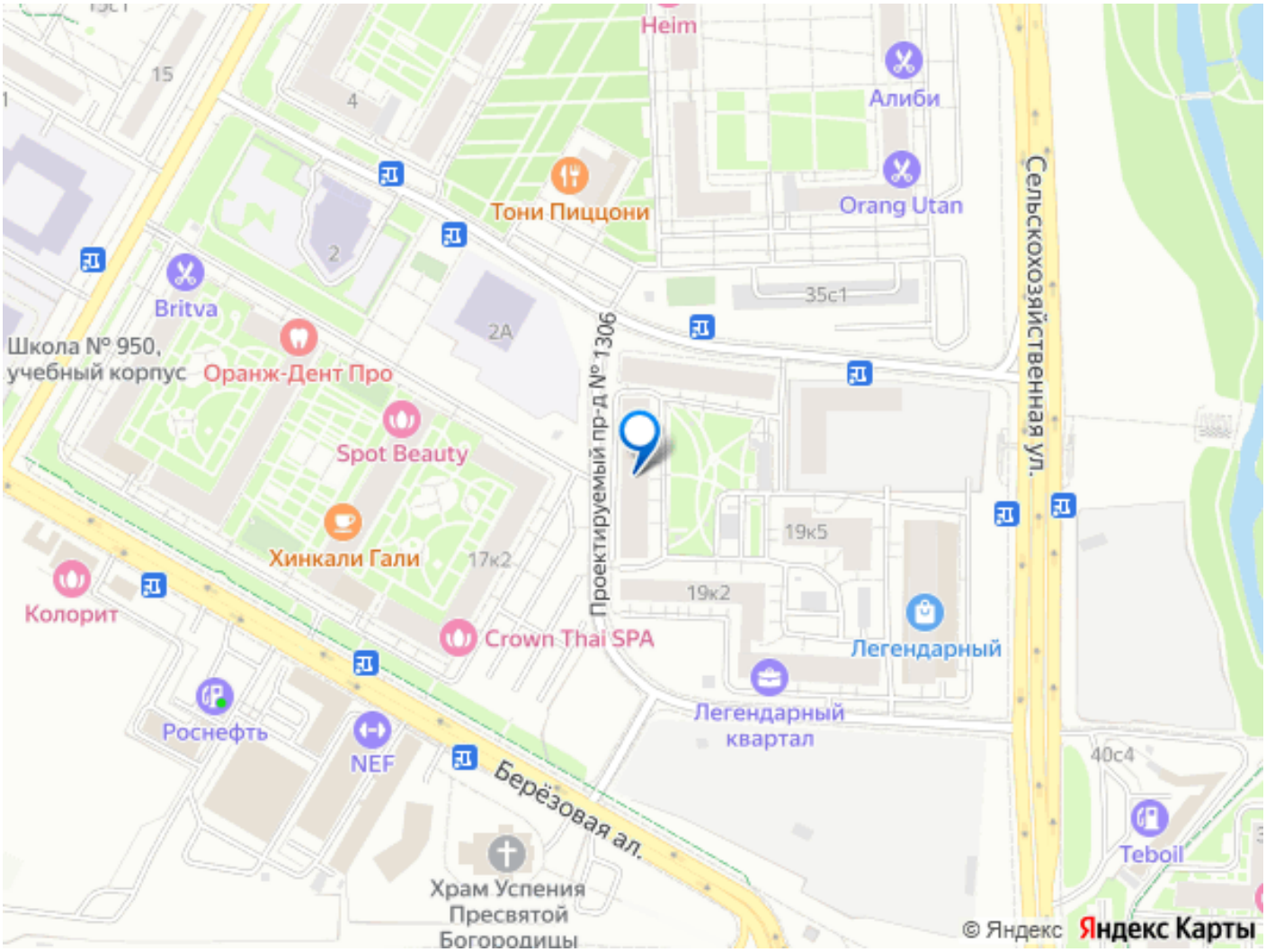
Вид из окна	во двор
Ремонт	дизайнерский
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	2 квартал 2023 г.
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Отличный вариант для инвестирования! Двухкомнатные апартаменты площадью 46 метров, разделены на 3 студии с общим коридором внутри апартамента. В каждой студии есть небольшая кухня, спальное место и санузел. Минимальная стоимость долгосрочной аренды — 55 тысяч рублей за одну студию, плюс коммунальные платежи за каждую. Итого 165 тысяч рублей в месяц. Срок окупаемости объекта — 8 лет без учета удорожания самого объекта. Студии со свежим дизайнерским ремонтом! Дизайн в современном стиле модерн, лаконичные цвета. Установлены индивидуальные счетчики на воду. Полная стоимость! Апартамент продается с мебелью и техникой под ключ. Установлен бойлер, проведена канализация к каждому санузлу и кухне (не сололифт). Высота потолков — 2,65 метра. ЖК Легендарный квартал расположен у северной границы Ботанического сада, всего в 1012 минутах от метро и МЦК. Это зеленый центр Москвы — одно из самых престижных и удобных мест города с уникальным

сочетанием преимуществ. Всего в 20 минутах от центра столицы, все объекты инфраструктуры — в шаговой доступности. Первые этажи отведены под магазины. Внутри ЖК есть все необходимое: супермаркеты Пятерочка, Дикси, аптека, кафе, Винлаб, Красное&Белое, парикмахерская и т.д. Расположение: Метро Ботанический сад — 15 минут пешком. Хорошая транспортная доступность: до метро можно дойти пешком, у дома автобусная остановка. ВДНХ — 20 минут пешком. Рядом, через дорогу, улица Сельскохозяйственная, благоустроенный парк и река Яуза. Удобный выезд на Северо-восточную хорду. Свободная продажа! Один взрослый собственник!


Heim
Алиби
Orang Utan
Тони Пиццони
Britva
Школа № 950,
учебный корпус
Оранж-Дент Про
Spot Beauty
Хинкали Гали
Колорит
Crown Thai SPA
Роснефть
NEF
Храм Успения
Пресвятой
Богородицы
Берёзовая ал.
Проектируемый пр-д № 1306
Сельскохозяйственная ул.
Легендарный
Легендарный
квартал
Teboil
15
4
2
2А
35с1
19к5
19к2
17к2
40с4
© Яндекс Яндекс Карты