

**FAMILY, FAMILY**

**79863236549**

🕒 Создано: 10.04.2026 в 14:30

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 20:03

**Москва, улица 1-я Ямского Поля, 1к1**

**38 500 000 ₺**

Москва, улица 1-я Ямского Поля, 1к1

Округ

[САО, Беговой район](#)

для заметок



**Квартира**

Количество комнат

2

Площадь кухни

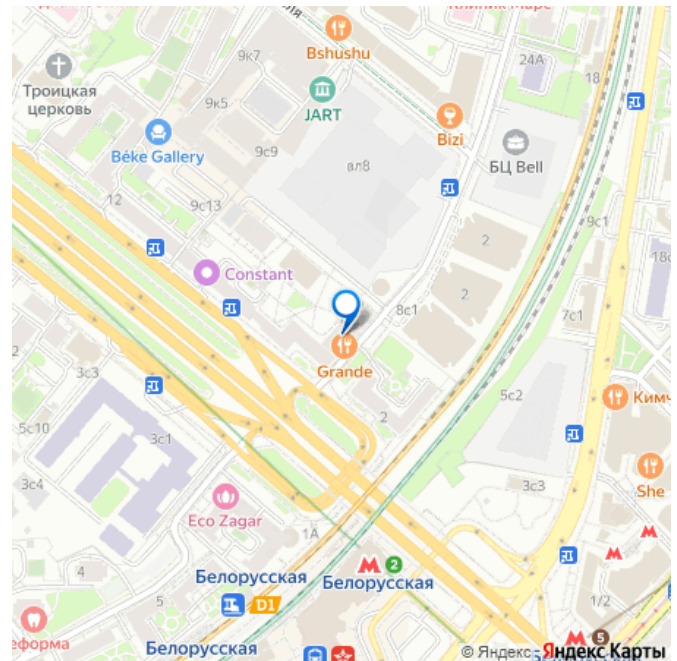
15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Для кого этот апартамент | Этот апартамент подойдёт тем, кто хочет жить в центре, но без суеты; | Формат для людей, которые ценят современную архитектуру, пешую доступность ключевых точек города и ощущение приватности внутри большого мегаполиса. Планировка Продуманная и функциональная планировка на площади 46,7 м?: | Кухня-гостиная с панорамным остеклением; | Изолированная спальня; | Полноценный совмещённый санузел; | Правильные пропорции помещений без потерь на коридоры; | Высота потолков 3 метра усиливает ощущение пространства и света. Состояние Апартамент без ремонта (white box) - это не минус, а возможность: | Реализовать собственный дизайн без демонтажа; | Сделать ремонт под себя или под конкретную аудиторию арендаторов; | Не переплачивать за чужие вкусы. Видовые характеристики Окна выходят во внутренний двор комплекса: | Тишина и отсутствие городского шума; | Приватность; | Никакого Ленинградского проспекта под окнами; | Слева отсутствуют соседи, что дополнительно усиливает ощущение уединённости. Комплекс Апартамент расположен в ЖК Slava - современном проекте бизнес-класса: | Архитектура нового поколения; | Консьерж-сервис; | Закрытый двор без машин; | Подземный паркинг; | Современные инженерные системы; | Аккуратные общественные пространства; | Дом уже сформирован, без строительного хаоса и неопределённости. Локация Белорусская - одна из самых сильных точек Москвы: | 24 минуты пешком до метро; | Быстрый выезд в центр и на ТТК; | Деловой кластер, рестораны, фитнес, сервисы; |

Удобство как для жизни, так и для аренды; |  
Это район стабильно востребован.

Инвестиционная логика | Высокая  
ликвидность формата | Стабильный спрос на  
аренду | Удобный метраж для быстрого  
выхода на рынок | Понятная целевая  
аудитория | Апартамент легко адаптируется  
под долгосрочную аренду или перепродажу  
после ремонта. Итог Апартамент в центре  
Москвы для тех, кто выбирает: | Локацию, а  
не компромиссы | Архитектуру, а не  
случайный дом | Тишину внутри города |  
Гибкость под личные или инвестиционные  
задачи.



