

**Миэль, МИЭЛЬ**  
**89251234567**

Создано: 04.02.2026 в 02:20  
Обновлено: 12.02.2026 в 18:09

**Москва, Ленинский пр-т, 34/1**

**28 200 000 ₽**

Москва, Ленинский пр-т, 34/1

Улица

[проспект Ленинский](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Общая площадь

46.7 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

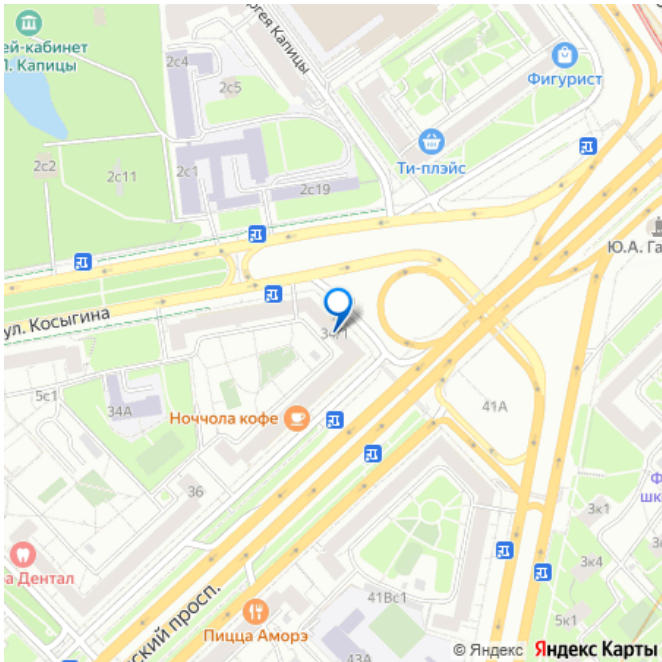
Раздел

[Квартиры](#)

**Описание**

Код объекта: 2024136. Продается двухкомнатная квартира общей площадью 51 кв.м, 38 кв. м жилая площадь, на 8 этаже 8 этажного кирпичного сталинского дома 1960 г постройки по адресу Ленинский пр-т, д 34/1, недалеко от ТТК. В квартире планировкой предусмотрено 2 изолированных комнаты, кухня, совмещенный санузел, 3 окна с видом на панораму Нескучного сада, президиум

для заметок



Академии Наук, Ленинский проспект, 1  
застекленный балкон, потолки 3.0м,  
установлены звукоизоляционные  
стеклопакеты. Выполнен ремонт с заменой  
систем канализации, водо- и  
энергоснабжения (медь), выполнена замена  
сантехники, выровнены стены под чистовую  
отделку, на полу дубовый паркет, в санузлах  
плитка с подплиточным утеплением,  
встроенные шкафы в коридоре, комнатах.  
Ремонт в светлых тонах с использованием  
качественных импортных материалов.  
Покупателю останется встроенная мебель и  
техника. Дом газифицирован, перекрытия  
железобетонные. В 2017 году в доме сделан  
ремонт крыши, фасада, стояков ХВС/ГВС,  
канализации, отопления, замена лифтового  
оборудования. В 2024-2026 годах  
запланированы работы по ремонту выпусков  
канализации и противопожарного  
водопровода. Чистый подъезд, один  
пассажирский лифт, на этаже четыре  
квартиры. Закрытый тихий, зеленый двор,  
места для парковки по свободному выбору,  
во дворе спортивная и детская площадки,  
школа, зона отдыха. Инфраструктура: В  
шаговой доступности детские сады и школы,  
медицинские учреждения, салоны красоты,  
фитнес-центр, продуктовые магазины,  
службы быта, банки, торговые центры, кафе,  
пекарни, рестораны, кофейни. Район:  
Гагаринский район территориально  
находится недалеко от исторического центра  
Москвы рядом с зеленой зоной - Нескучный  
сад, парковая зона МГУ со смотровой  
площадкой. В шаговой доступности  
Набережная Москвы-реки, Музей ак Капицы  
Воробьевы Горы, ведущие университеты  
страны (МГУ, Университет Нефти и Газа,  
Институты Органической и Неорганической  
Химии, Горный Университет и др.) Район

застройки 1940-1960 годов с устоявшейся инфраструктурой и архитектурой.

Транспортная доступность: м. Ленинский проспект, МЦК Площадь Гагарина 5 минут пешком, в 5 метрах от дома - автобусная остановка на Ленинском проспекте, выезд на Ленинский пр-т, ТТК, ул Косыгина, пр-т 60-летия Октября. 1 взрослый собственник (ДКП). Без обременений. Свободная продажа.

Оперативный показ, быстрый выход на сделку Покупателю выдается Правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта Возможна ипотека при покупке с особыми условиями для клиентов Миель от банков - партнеров, работаем с любыми источниками финансирования (материнский капитал, военный сертификат)

Бонусы по партнерским программам Миель на товары и услуги от известных брендов



