

Создано: 04.02.2026 в 02:20

Обновлено: 12.02.2026 в 18:09

<https://move.ru/objects/9288711666>**Миэль, МИЭЛЬ****89251234567****Москва, Ленинский пр-т, 34/1****28 200 000 ₽**

Москва, Ленинский пр-т, 34/1

Улица

[проспект Ленинский](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

46.7 м²

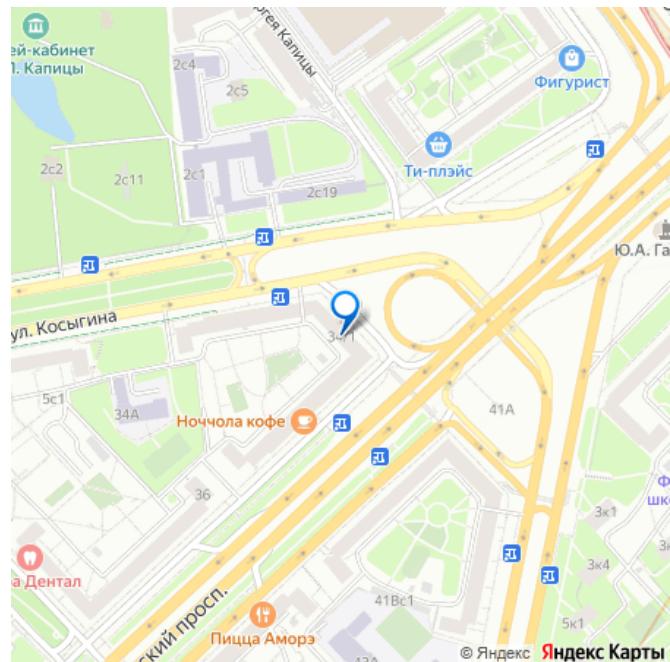
Этаж

8/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

Код объекта: 2024136. Продается двухкомнатная квартира общей площадью 51 кв.м, 38 кв. м жилая площадь, на 8 этаже 8 этажного кирпичного сталинского дома 1960 г постройки по адресу Ленинский пр-т, д 34/1, недалеко от ТТК. В квартире планировкой предусмотрено 2 изолированных комнаты, кухня, совмещенный санузел, 3 окна с видом на панораму Нескучного сада, президиум

Академии Наук, Ленинский проспект, 1
застекленный балкон, потолки 3.0м,
установлены звукоизоляционные
стеклопатеты. Выполнен ремонт с заменой
систем канализации, водо- и
энергоснабжения (медиа), выполнена замена
сантехники, выровнены стены под чистовую
отделку, на полу дубовый паркет, в санузлах
плитка с под плиточным утеплением,
встроенные шкафы в коридоре, комнатах.
Ремонт в светлых тонах с использованием
качественных импортных материалов.
Покупателю останется встроенная мебель и
техника. Дом газифицирован, перекрытия
железобетонные. В 2017 году в доме сделан
ремонт крыши, фасада, стояков ХВС/ГВС,
канализации, отопления, замена лифтового
оборудования. В 2024-2026 годах
запланированы работы по ремонту выпусков
канализации и противопожарного
водопровода. Чистый подъезд, один
пассажирский лифт, на этаже четыре
квартиры. Закрытый тихий, зеленый двор,
места для парковки по свободному выбору,
во дворе спортивная и детская площадки,
школа, зона отдыха. Инфраструктура: В
шаговой доступности детские сады и школы,
медицинские учреждения, салоны красоты,
фитнес-центр, продуктовые магазины,
службы быта, банки, торговые центры, кафе,
пекарни, рестораны, кофейни. Район:
Гагаринский район территориально
находится недалеко от исторического центра
Москвы рядом с зеленой зоной - Нескучный
сад, парковая зона МГУ со смотровой
площадкой. В шаговой доступности
Набережная Москвы-реки, Музей ак Капицы
Воробьевы Горы, ведущие университеты
страны (МГУ, Университет Нефти и Газа,
Институты Органической и Неорганической
Химии, Горный Университет и др.) Район

застройки 1940-1960 годов с устоявшейся инфраструктурой и архитектурой.

Транспортная доступность: м. Ленинский проспект, МЦК Площадь Гагарина 5 минут пешком, в 5 метрах от дома - автобусная остановка на Ленинском проспекте, выезд на Ленинский пр-т, ТТК, ул Косыгина, пр-т 60-летия Октября. 1 взрослый собственник (ДКП). Без обременений. Свободная продажа.

Оперативный показ, быстрый выход на сделку Покупателю выдается Правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта Возможна ипотека при покупке с особыми условиями для клиентов Миель от банков - партнеров, работаем с любыми источниками финансирования (материнский капитал, военный сертификат) Бонусы по партнерским программам Миель на товары и услуги от известных брендов



