 Создано: 27.09.2024 в 21:25  
Обновлено: 18.09.2025 в 18:55

**Собственник**  
**79801994645,7923073**  
**6379**

**4 800 000 ₽**

Улица

[микрорайон АБ](#)

Шоссе

[Симферопольское](#)

для заметок

**Квартира**



Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

29.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

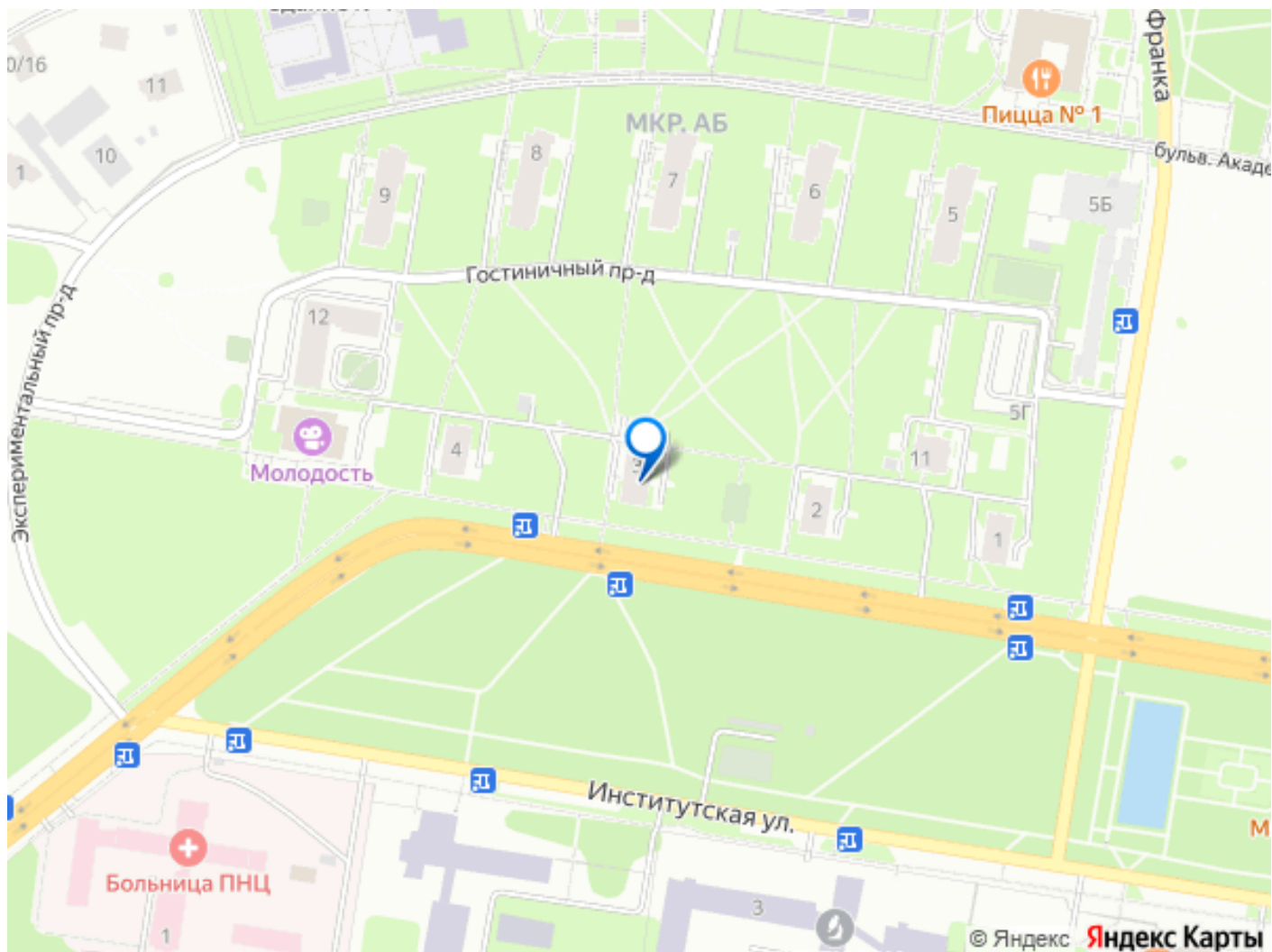
## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в микрорайоне АБ города Пущино, Московская область. Квартира находится на 5-м этаже 9-этажного кирпичного дома. Общая площадь квартиры составляет 46,8 квадратных метров, жилая площадь — 29,4 квадратных метра, площадь кухни — 7,2 квадратных метра. Высота потолков — 2,6 метра. На просторной лоджии можно организовать место для приятного отдыха, или хранения вещей. Квартира без ремонта, что предоставляет отличную возможность для нового собственника воплотить все свои дизайнерские идеи и создать интерьер своей мечты. Но если планируете приобретение жилья для сдачи в аренду, то квартира в нормальном жилом состоянии. Все комнаты в квартире изолированы, сан. узел ванна и туалет раздельно, есть кладовая. Дом в хорошем состоянии, есть пассажирский лифт и наземная парковка, где всегда можно найти место для своего автомобиля. Вокруг дома зеленые насаждения, поэтому можно наслаждаться тишиной и свежим воздухом. Городок небольшой, но очень уютный и чистый. Всё в пешей доступности: несколько школ, детских садов, магазины, банки, эксклюзивные молочные продукты из

частных ферм, качественные овощи и фрукты; кинотеатр, концертный зал с регулярными концертами, проходят различные художественные и фотовыставки, встречи с учёными, устраиваются красивые праздники для взрослых и детей; благоустроенная территория, новые асфальтированные дороги, красивое освещение по всему городу; доброжелательные культурные жители; много научных сотрудников, что придает особую атмосферу городу. Отличная транспортная доступность — до ближайшей остановки общественного транспорта менее минуты пешком. Регулярно ходят рейсовые автобусы в Москву (1 ч. 20 минут). Квартира удачно расположена на среднем этаже, нет шумных соседей - учитывайте это при покупке недвижимости. Ведь покупаете вы не просто стены и крышу, но и определённый ритм жизни. А в Пущино он действительно уникальный) Квартира продается от собственника, без каких-либо обременений и юридических проблем, поэтому оформление сделки пройдет быстро и без лишних хлопот.







Move.ru - вся недвижимость России