

Создано: 16.12.2025 в 13:56

Обновлено: 26.12.2025 в 00:50

<https://move.ru/objects/9287476866>

Собственник

**79162129399**

Москва, улица Декабристов, 36Б

**13 249 000 ₽**

Москва, улица Декабристов, 36Б

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[улица Декабристов](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.8 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

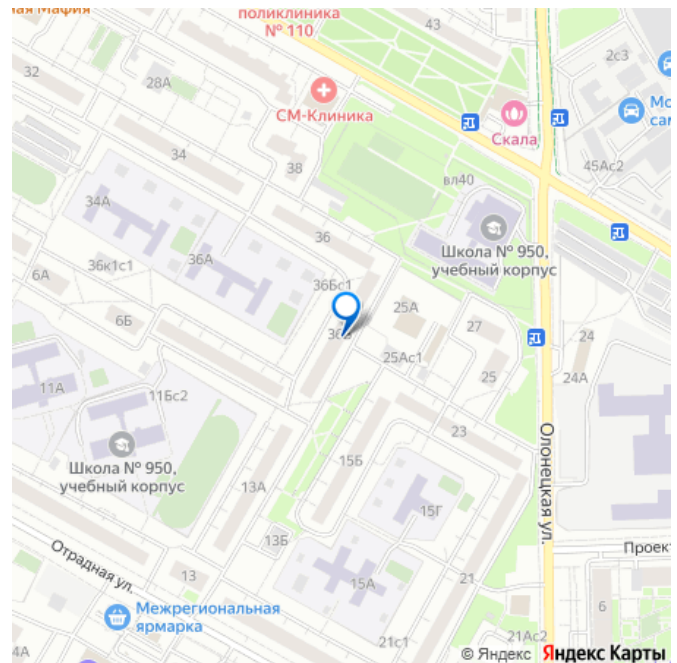
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

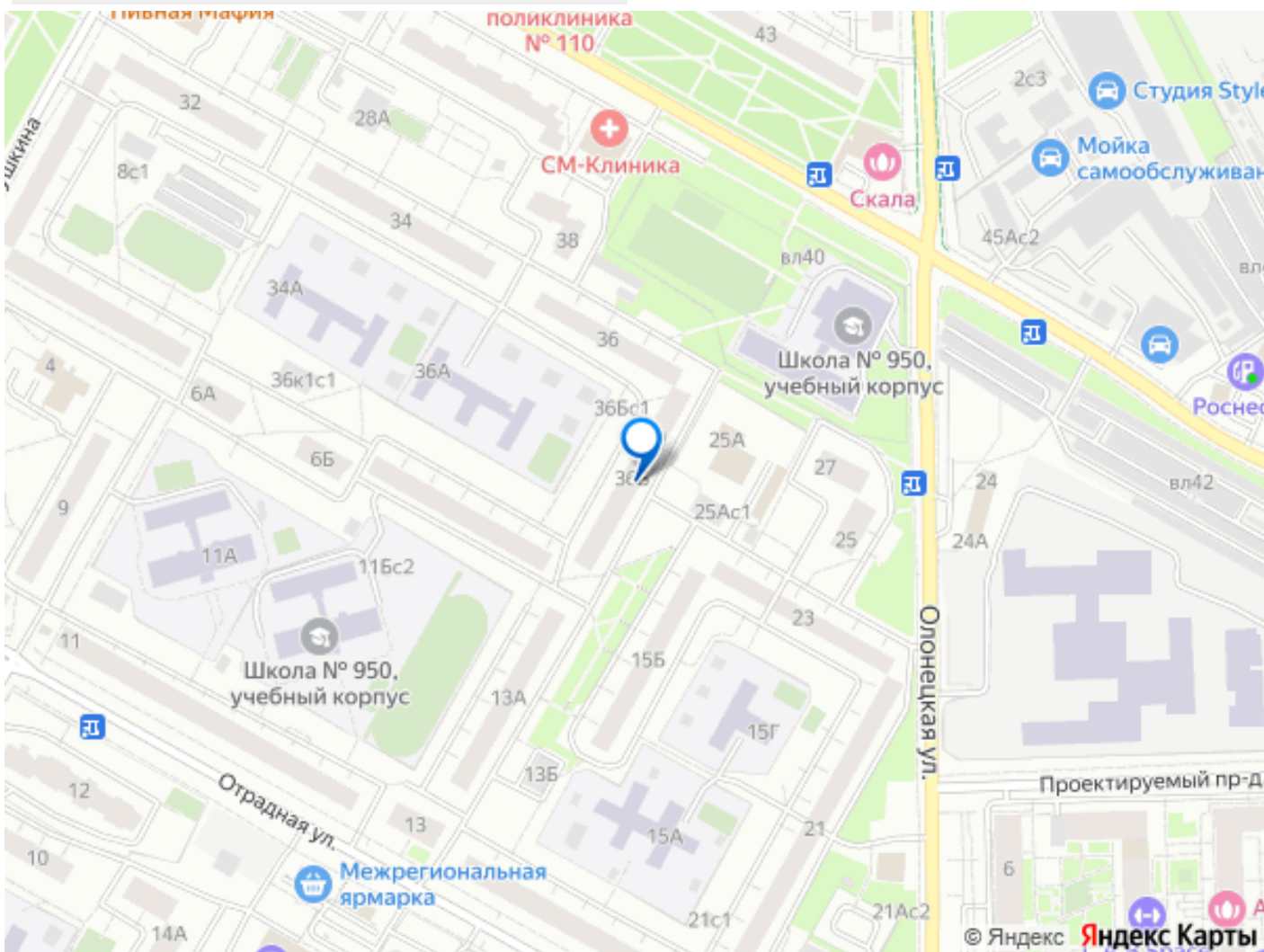
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Коллеги, я сам риэлтор с опытом продаж и собственник единственный этой квартиры, услуги по продаже прошу не предлагать! Я обеспечен жильём, продаю не последнее, возраст 41 год, ключи отдаю сразу к моменту взаиморасчётов и без мебели (по вашему желанию могу что-то оставить), продаётся без зарегистрированных и проживающих. Документы приватизации более 3-х лет, я единственный собственник, и я приватизировал один, отказников нет, квартира в пользовании нашей семьёй с момента постройки дома. Двухкомнатная квартира рядом с метро Отрадное. Общий метраж 46,8 м.кв. с учётом лоджии (алюминиевое остекление) 2.6м<sup>2</sup> с коэффициентом 1.3м<sup>2</sup>, две изолированные комнаты, кухня, санузел раздельный. Квартира «линейка» - все окна на одну сторону в тихий двор на восток, много деревьев, которые уже доросли до нашего этажа. Квартира в процессе освобождения от вещей, переезжаем в другую уже куплена, если что-то потребуется из мебели - оставим без проблем. Показываю по предварительному согласованию, никаких долгов за коммуналку и т.п. нет и никогда не было. Свободная продажа без проживающих и прописанных. Тихий зеленый район, где

отлично сочетаются удобства и инфраструктура. В шаговой доступности: школы, детские сады, поликлиники, торговые центры, магазины, благоустроенные парки и скверы (для прогулок: Парк Яуза, Сквер Отрадное, ВДНХ и Ботанический сад). Все это в сочетании с отличной транспортной доступностью. Готов ответить на вопросы, которые вам интересны.





Move.ru - вся недвижимость России