

🕒 Создано: 17.02.2026 в 02:12

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 13:21

1-й ДСК, 1-й ДСК
79230761596

18 467 280 ₺

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

20.4 м²

Площадь кухни

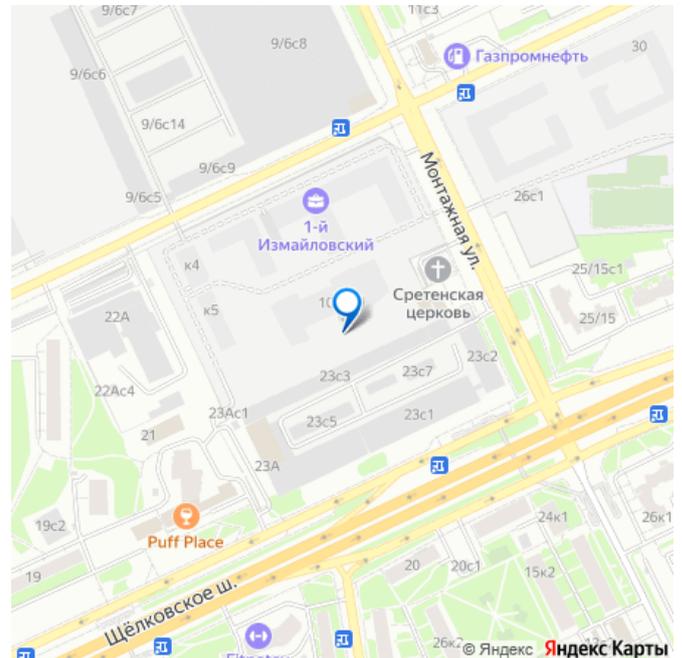
10.1 м²

Общая площадь

46.8 м²

Этаж

32/32



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

лифт

Описание

• ИПОТЕКА 10% ДЛЯ ВСЕХ БЕЗ НАЦЕНОК •
ДОСТУПНО ПО СЕМЕЙНОЙ ИПОТЕКЕ Прямая
продажа от застройщика! Жилой Комплекс
Комфорт класса. Продаётся 2-к квартира
номер 865 общей площадью 46.8 кв.м. на 32-
м этаже 32 этажного здания. Без отделки.
Особенности квартиры: - Просторная
спальня, в которой можно разместить
большую кровать. - Угловая планировка -
больше пространства для ваших идей. -
Увеличенное количество окон -
дополнительное освещение и свежий воздух.
- Раздельный санузел - больше удобства для
всех членов семьи. - Евроформат -
просторное и удобное жилье с отличной
планировкой. - Место для игры/занятия
спортом - идеальное пространство для
активных детей. - Увеличенная высота
потолков - ощущение простора и легкости. -
Можно оборудовать рабочее место - комфорт
для работы и учёбы. - Возможность добавить
спальное место - дополнительный комфорт
для гостей. - Ниша под шкаф - компактное и
удобное место для вещей. - Лоджия - уютное
место для отдыха и тишины. Информация о
комплексе: Современный архитектурный
проект «1-й Измайловский» - идеальное
место для проживания, расположенное в
восточной части Москвы в окружении 14 000
гектаров леса. Комплекс пронизан
атмосферой здорового образа жизни и
благополучия. Сиреневый сад и близлежащие
лесопарки - это места, где можно
насладиться лыжными прогулками зимой и
тонизирующими пробежками летом.

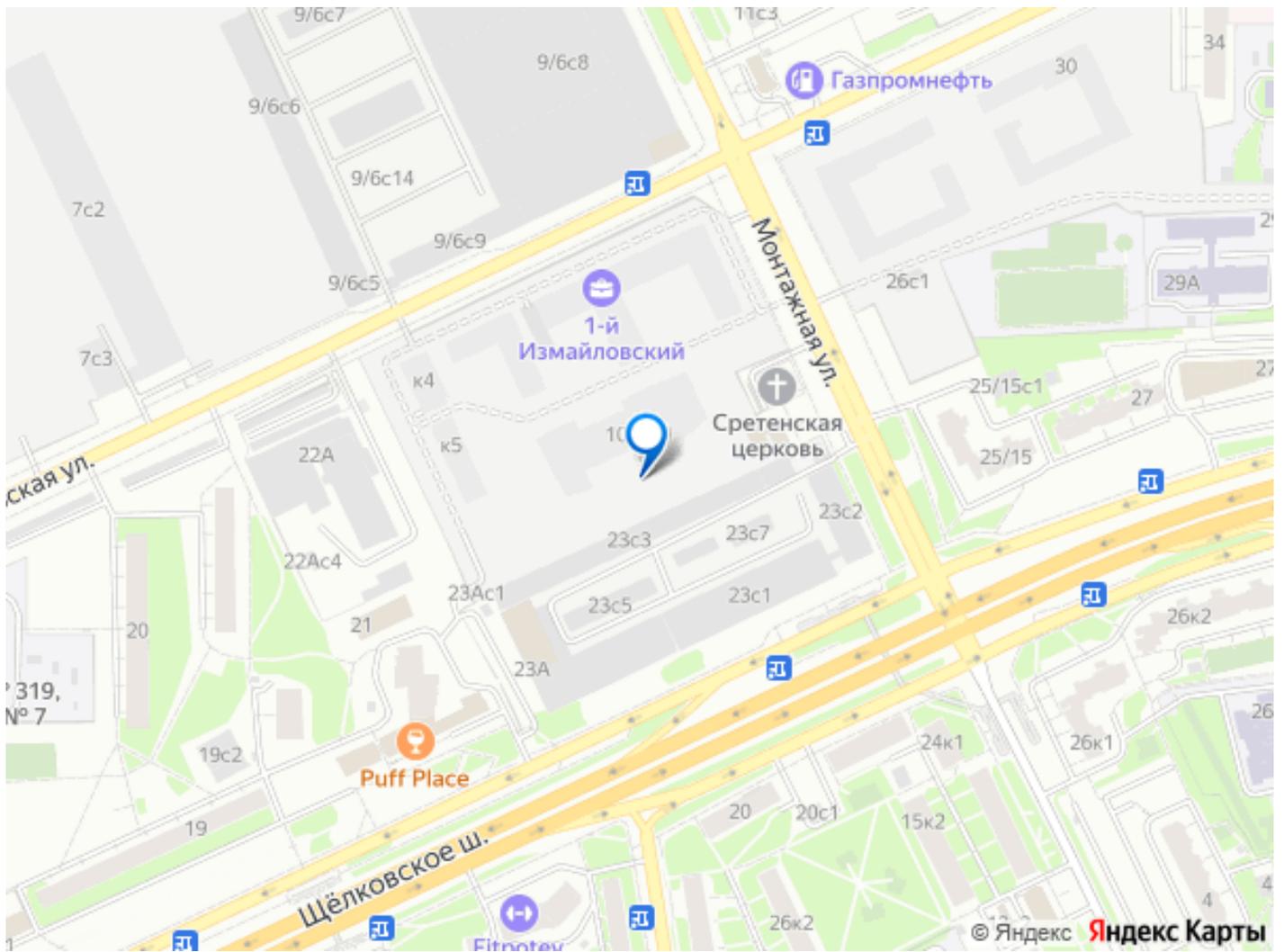
Расположенный между Щелковским шоссе и Амурской улицей, «1-й Измайловский» осмысляет себя не столько через близость к городским точкам притяжения, сколько через соседство с зелеными пространствами и спортивными объектами. Он отгорожен от шоссе застройкой первой линии и собственными садами здоровья. В его окнах - изумрудное море парка «Лосиный остров» и густые кроны окрестных дворов. В его графике - занятия спортом и прогулки в Измайлове. Транспортная доступность: Не более 2,5 км до станций метро «Щёлковская» и «Черкизовская» и МЦК «Локомотив».

Щёлковское шоссе соединяет квартал с Северо-восточной хордой и МКАД, Центральным автовокзалом и Восточным железнодорожным вокзалом. Две автобусные остановки в паре минут ходьбы и 11 маршрутов общественного транспорта. На автомобиле 3 минуты до СВХ 12 минут до ТТК 15 минут до Садового кольца

Внутренняя инфраструктура: Комплекс находится в исторически сложившемся районе Москвы с хорошим качеством и плотностью инфраструктуры. Торговые центры и сетевые магазины - 6 детских садов, включая собственный детский сад на 125 мест - 3 школы, включая собственную школу - Поликлиники и медицинские центры - Парки и зоны отдыха

Расположение архитектурного проекта создает все условия для тех, кто стремится к здоровому образу жизни и для тех, кто уже сделал выбор в его пользу. В ближайшем окружении расположены несколько стадионов и множество спортивных объектов для занятий спортом на любой вкус: от всеми любимого футбола, баскетбола и до конного спорта. В окружении проекта более 30 километров организованных беговых и велодорожек.





Move.ru - вся недвижимость России