

🕒 Создано: 18.02.2026 в 21:03

🔄 Обновлено: 19.02.2026 в 10:51

Москва, Березовая аллея, 19к4

16 500 000 ₺

Москва, Березовая аллея, 19к4

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

46.8 м²

Этаж

8/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

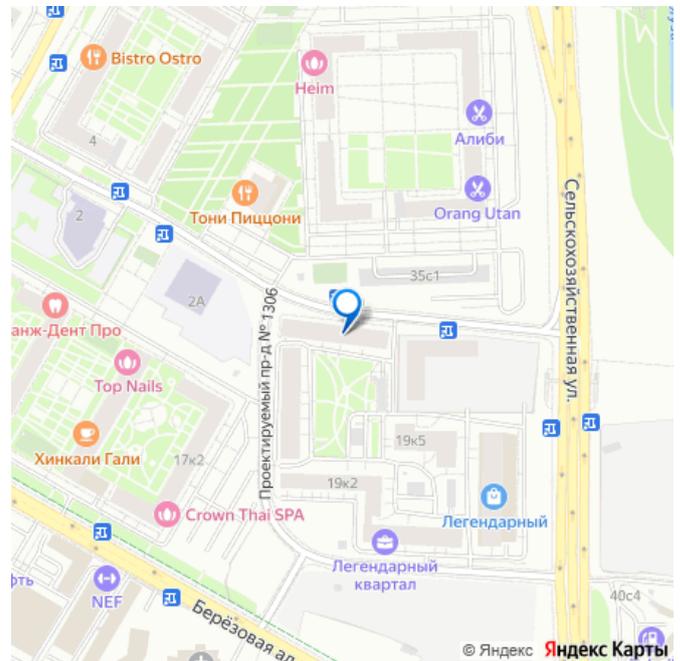
<https://move.ru/objects/9290270481>

Диана Евгеньевна Ядрихинская,

Этажи Москва

79230743664

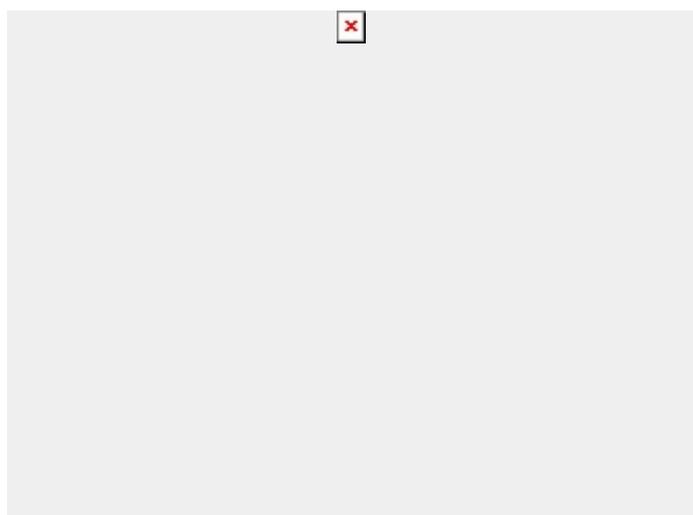
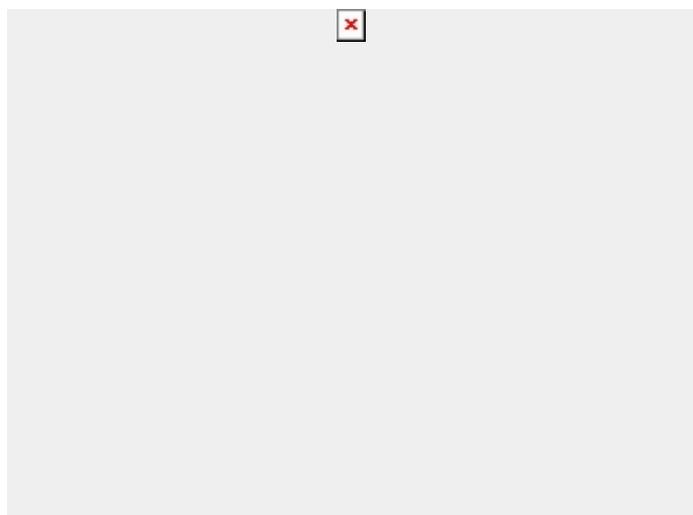
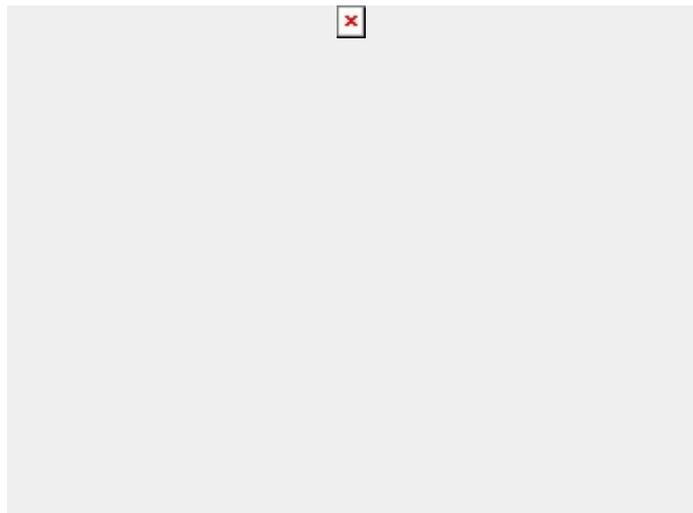
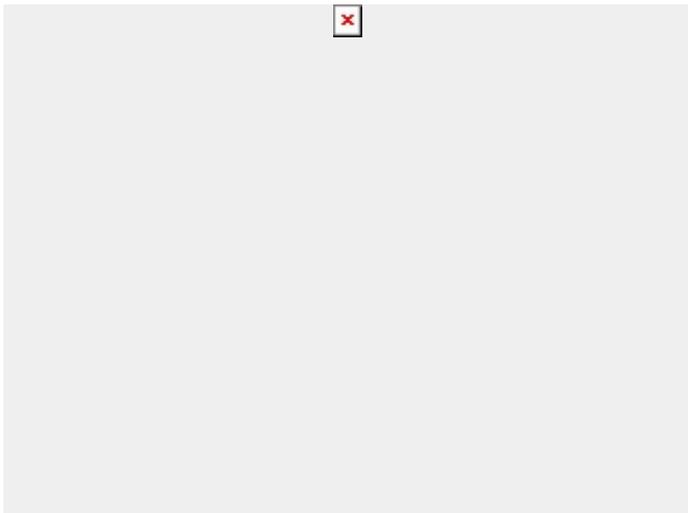
для заметок

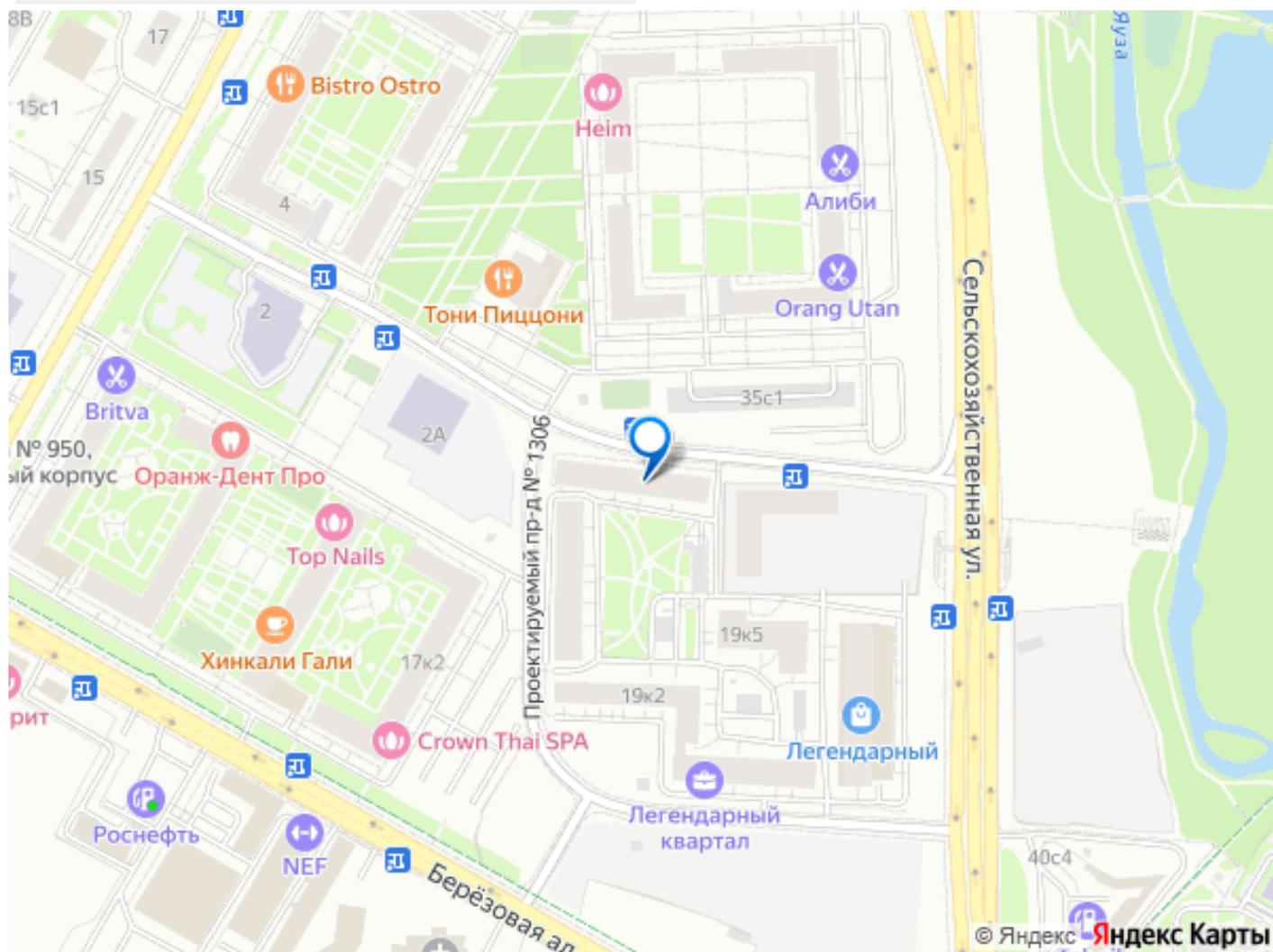


Описание

Номер в базе: 11825740. Двухкомнатный апартамент с полным комплексным ремонтом с применением качественных материалов. Основание собственности — договор купли-продажи, в собственности у одного владельца. Площадь комнат составляет 11 и 12 квадратных метров, кухня — 10 квадратных метров, предусмотрена отдельная гардеробная зона. Все инженерные системы были полностью модернизированы: заменены радиаторы отопления со скрытыми стояками, установлена система защиты от протечек, проточный водонагреватель, кондиционеры и оптоволоконный интернет. Система пожаротушения аккуратно интегрирована в пространство под потолком. Квартира ориентирована на южную сторону, окна выходят в тихий двор, обеспечивая обилие естественного света. В настоящее время ремонт в соседних квартирах также завершен, что гарантирует спокойную среду проживания без строительных работ. Жилой комплекс предлагает развитую инфраструктуру: на первом этаже расположены сетевые магазины и пункты выдачи заказов, территория находится под охраной. В пешей доступности — Ботанический сад и набережная Яузы. Транспортная доступность обеспечена автобусными остановками в пяти минутах ходьбы, станция метро «Ботанический сад» находится в 15 минутах пешком или в 5 минутах на автобусе. Во дворе комплекса регулярно имеются свободные парковочные места. К объекту прилагается полный пакет проектной документации, включая планировочные решения, электрику, водоснабжение и фотофиксацию всех этапов

работ, что подтверждает качество и продуманность выполненного ремонта. Код пользователя: 196106





Move.ru - вся недвижимость России