

🕒 Создано: 06.03.2026 в 09:31

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 11:43

**Москва, Березовая аллея, 19к4**

**15 500 000 ₺**

Москва, Березовая аллея, 19к4

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

23 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.8 м<sup>2</sup>

Этаж

8/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

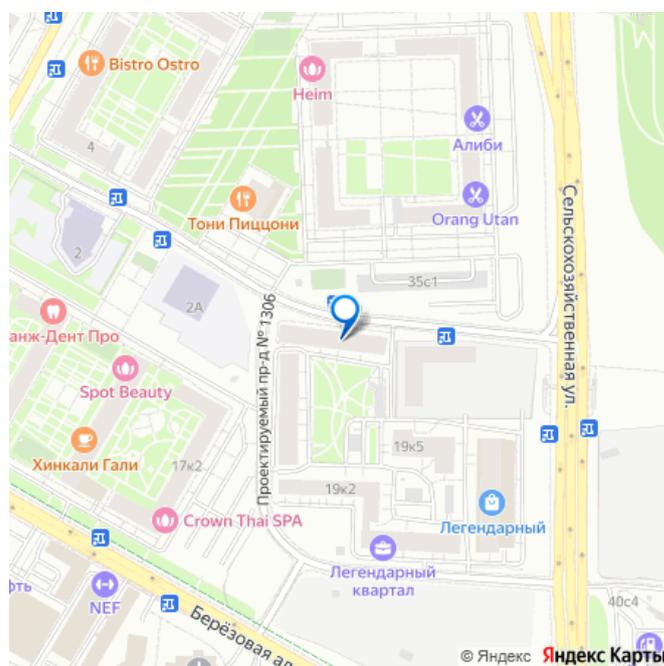
<https://move.ru/objects/9291117630>

**Матвей Сергеев, EstateLiga**

**79168631518,7985820**

**5150**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Id 61380. 2-комнатные апартаменты с качественным ремонтом рядом с Ботаническим садом Продаются современные 2-комнатные апартаменты площадью 46,8 м<sup>2</sup> в апарт-комплексе Легендарный квартал, расположенном в зелёном районе Москвы рядом с Главной ботанический сад РАН. Апартаменты находятся на 8 этаже 18-этажного дома. Окна ориентированы на южную сторону во двор, благодаря чему в квартире много естественного света и отсутствует шум от дорог. Планировка: две изолированные комнаты 11 м<sup>2</sup> и 12 м<sup>2</sup> кухня 10 м<sup>2</sup> гардеробную зону просторную прихожую современный санузел В квартире выполнен качественный современный ремонт с использованием надёжных материалов. Также: • заменены радиаторы отопления со скрытыми стояками • установлена система защиты от протечек • кондиционеры • проточный водонагреватель • оптоволоконный интернет • система пожаротушения аккуратно интегрирована в потолок Большинство соседей уже

завершили ремонт, поэтому в доме тихо и комфортно. Легендарный квартал — современный жилой комплекс с благоустроенной территорией и коммерческой инфраструктурой на первых этажах. В шаговой доступности находятся магазины, кафе, сервисные услуги и всё необходимое для комфортной жизни. В пешей и транспортной доступности: метро Ботанический сад метро Владыкино остановка — 5 минут пешком Рядом расположены прогулочные зоны и набережная реки Яузы, а также крупнейший парк Москвы. Подойдёт: • для собственного проживания • для инвестиций и сдачи в аренду (район стабильно востребован) Звоните! Готовы ответить на вопросы и организовать просмотр.



