

🕒 Создано: 07.03.2026 в 15:21

Обновлено: 10.03.2026 в 23:11

**Алексей Тульский, Алексей Тульский**  
**79804505214**

**Москва, проспект Вернадского, 95К2**

**15 000 000 ₺**

Москва, проспект Вернадского, 95К2

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Улица

[проспект Вернадского](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

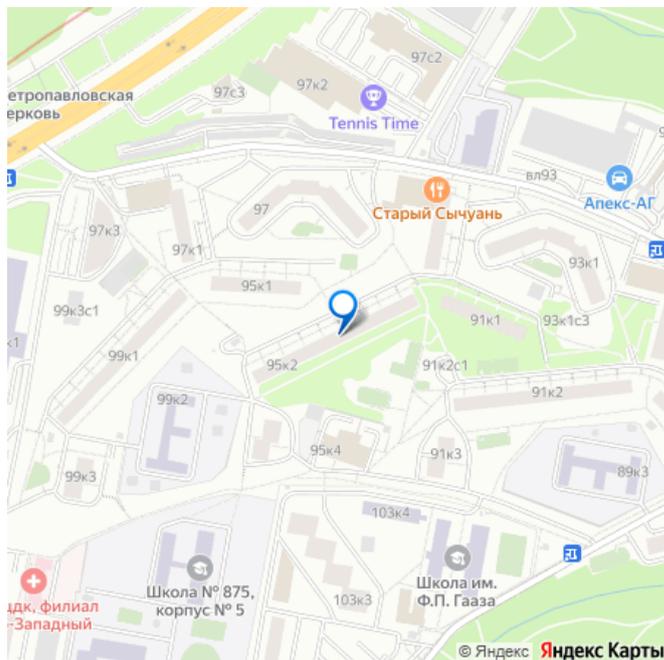
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

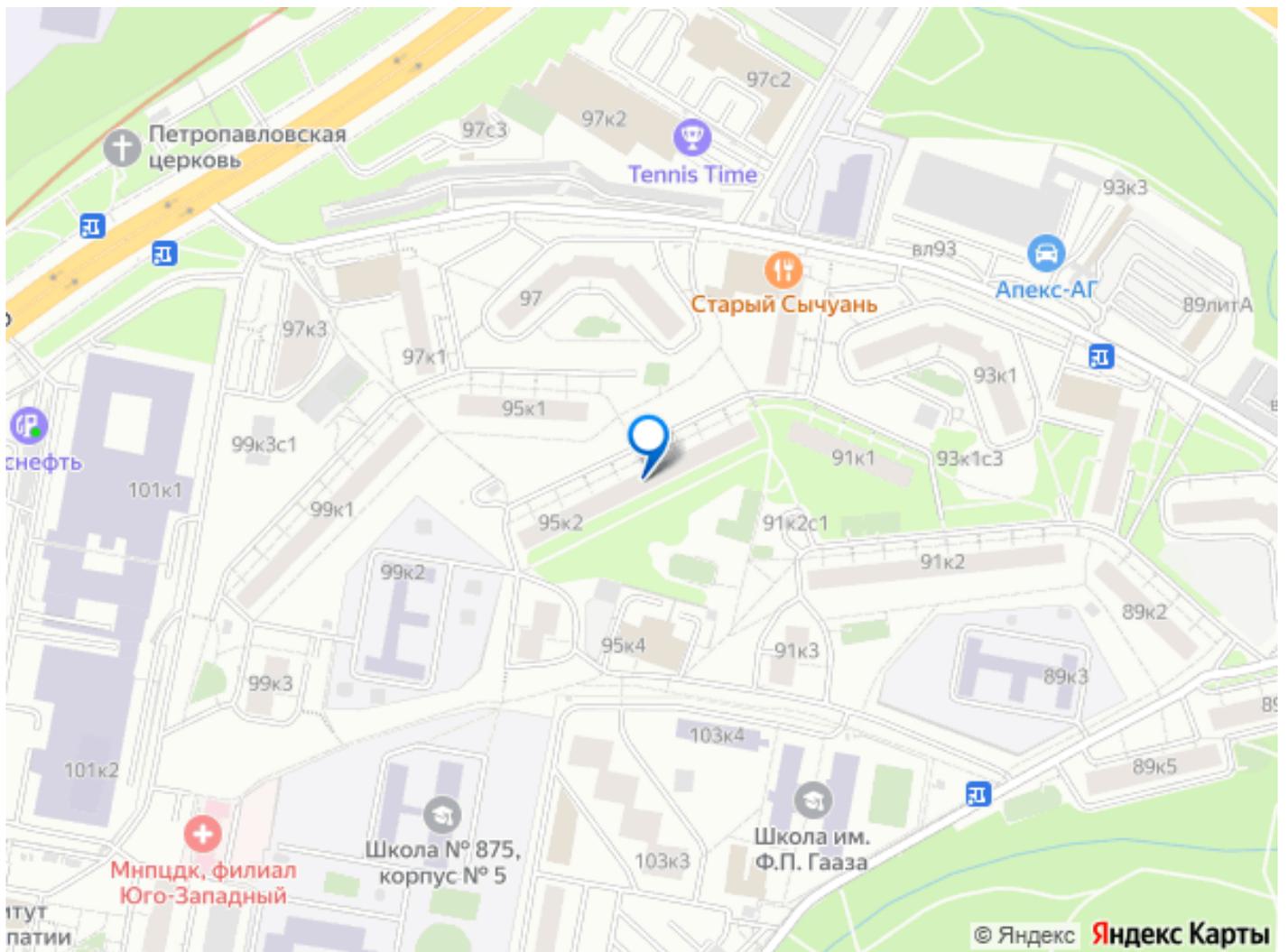
для заметок



## Описание

Продаётся уютная 2-х комнатная квартира общей площадью 47,6 кв.м. на проспекте Вернадского, дом 95, корпус 2, в одном из самых зелёных и престижных районов Москвы. Отличный вариант под ремонт по вашему вкусу или для проживания в текущем состоянии (необходимо поклеить обои в коридоре). Расположена на первом этаже в 9-ти этажном панельном доме, с центральными коммуникациями, построенном в 1968 году. Площадь без учета балкона составляет 46,8 кв.м. из которых 27,4 кв.м. жилая. Квартира состоит из изолированной 14,6 кв.м., изолированной 12,8 кв.м. жилых комнат, кухни - 6,1 кв.м., ванной 2,1 кв.м, уборной 0,9 кв.м. и коридора 10,3 кв.м. Дом в отличном состоянии, расположен в сложившемся жилом районе с развитой инфраструктурой: рядом школы, детская и взрослая поликлиники, магазины и другие объекты социальной инфраструктуры. В наличии пассажирский лифт и мусоропровод. Зелёный район, благоустроенная окружающая застройка и удобный выезд на основные магистрали (проспект Вернадского и Ленинский проспект). В наличии наземная парковка и ухоженная придомовая территория. До станции метро Юго-Западная около 8 минут пешком. Квартира является идеальным вариантом под ремонт для себя: свежий дизайн можно реализовать с учётом компактной площади и удобной планировки. Один собственник, квартира без обременений, без зарегистрированных жильцов, подходит под ипотеку, цена обсуждается с реальным покупателем после осмотра, торг уместен.





Move.ru - вся недвижимость России