

🕒 Создано: 17.03.2026 в 19:51

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 19:40

Агент

79854430140

Москва, Балаклавский проспект, 46К1

17 000 000 ₹

Москва, Балаклавский проспект, 46К1

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

Улица

[проспект Балаклавский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

9.3 м²

Общая площадь

46.8 м²

Этаж

3/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

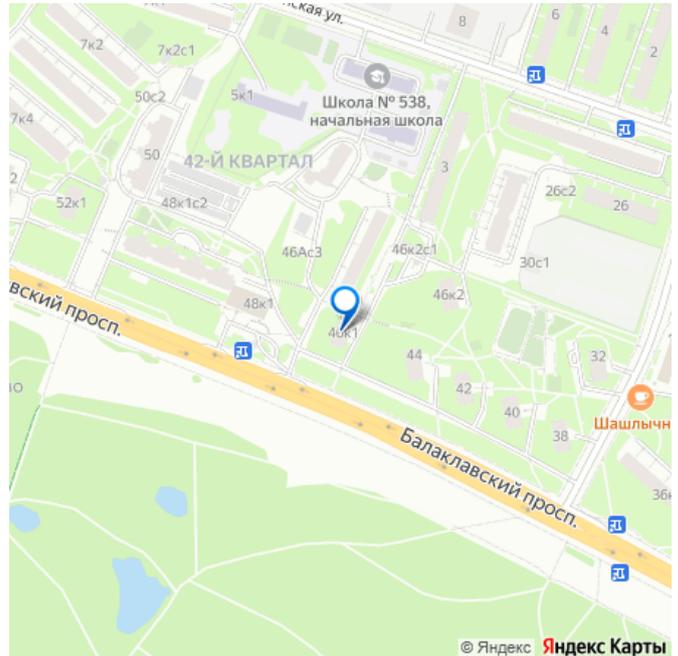
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ВНЕСЕН АВАНС ДО 1 АПРЕЛЯ Продается уютная 2-комнатная квартира площадью 46,8 кв. м, расположенная на 3 этаже 12-этажного блочного дома 1965 года постройки. Жилая площадь составляет 30 кв. м, а кухня — 8 кв. м. Высота потолков — 2,64 метра. Окна квартиры выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Местоположение — всего 14 минут пешком до станции метро Зюзино. В квартире сделан качественный евроремонт. Приятная и функциональная планировка позволяет комфортно разместиться в двух светлых комнатах. На кухне установлен современный гарнитур, поэтому можно сразу приступить к готовке. В квартире имеется лоджия, где можно обустроить зону отдыха или хранить сезонные вещи. Дом находится в хорошем состоянии: недавно проведен капитальный ремонт. В подъезде работают два пассажирских лифта и есть мусоропровод, поэтому можно не переживать о бытовых неудобствах. Для автомобилистов предусмотрена наземная парковка. Район, в котором расположена квартира, предоставляет все необходимое для комфортной жизни. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это идеальное место для семей с

детьми и тех, кто ценит удобство городской инфраструктуры. Условия сделки: квартира продается по договору купли-продажи. Чистая история, без обременений. Подходит под ипотеку. Все документы готовы к сделке, поэтому можно не беспокоиться о юридических вопросах. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Свяжитесь с нами, чтобы записаться на удобное для вас время.



