

Создано: 06.12.2024 в 11:26

Обновлено: 19.01.2026 в 14:41

<https://move.ru/objects/9267841459>

Алина Постная, БЕСТ на Октябрьской

**79162164237**

Москва, Большой Факельный переулок, 3

**23 100 000 ₽**

Москва, Большой Факельный переулок, 3

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

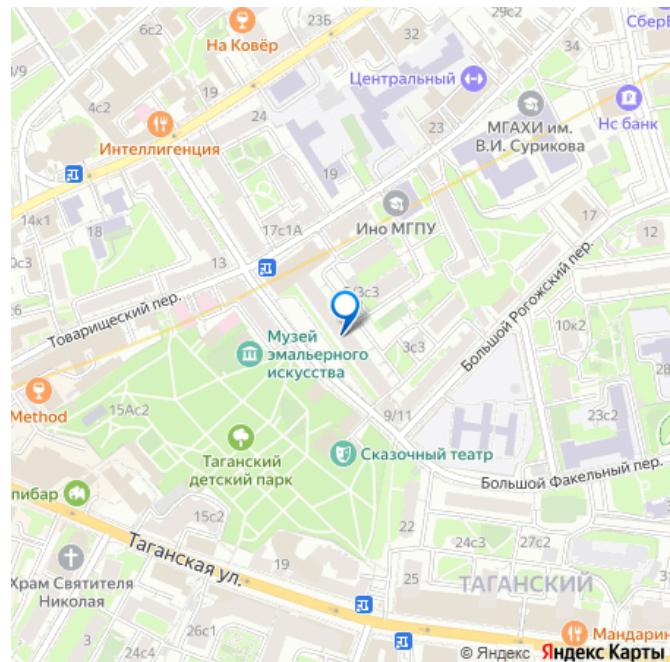
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.9 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 87402425 Альтернатива подобрана!

Интеллигентная собственница, единоличное владение более 20-ти лет. Полная стоимость, юридически чистая, без залогов/долгов.

Простая альтернатива, без цепочки.

Великолепное расположение в тихом переулке исторического центра. Большой балкон с распашными окнами, с видом на парковую зону и закаты на фоне главных символов Москвы! Парк с идеальным газоном и тенью яблоневого сада для пикников.

Продвинутые площадки для спортивных и детских активностей. Внешкольные образовательные заведения прямо в парке (музыкальная школа, языковой клуб, детский театр и т.д.), лучшие школы и сады/ясли вокруг. Любая инфраструктура в пешей доступности. Под косметический ремонт.

Эргономичная планировка, изолированные комнаты. Система хранения 400x80 за зеркальными купе-дверьми. В доме был капитальный ремонт с заменой стояков и радиаторов. Под обоями и ламинатом: замененная проводка, выровненные стены, стяжка. Нужен лишь косметический ремонт и меблировка. Балкон утеплен и выведено электричество (свет, розетки). Планировка приведена приблизительная. Культурное соседство. Чистый подъезд. Внимательная управляющая компания. Парковка под шлагбаум.

☒

☒

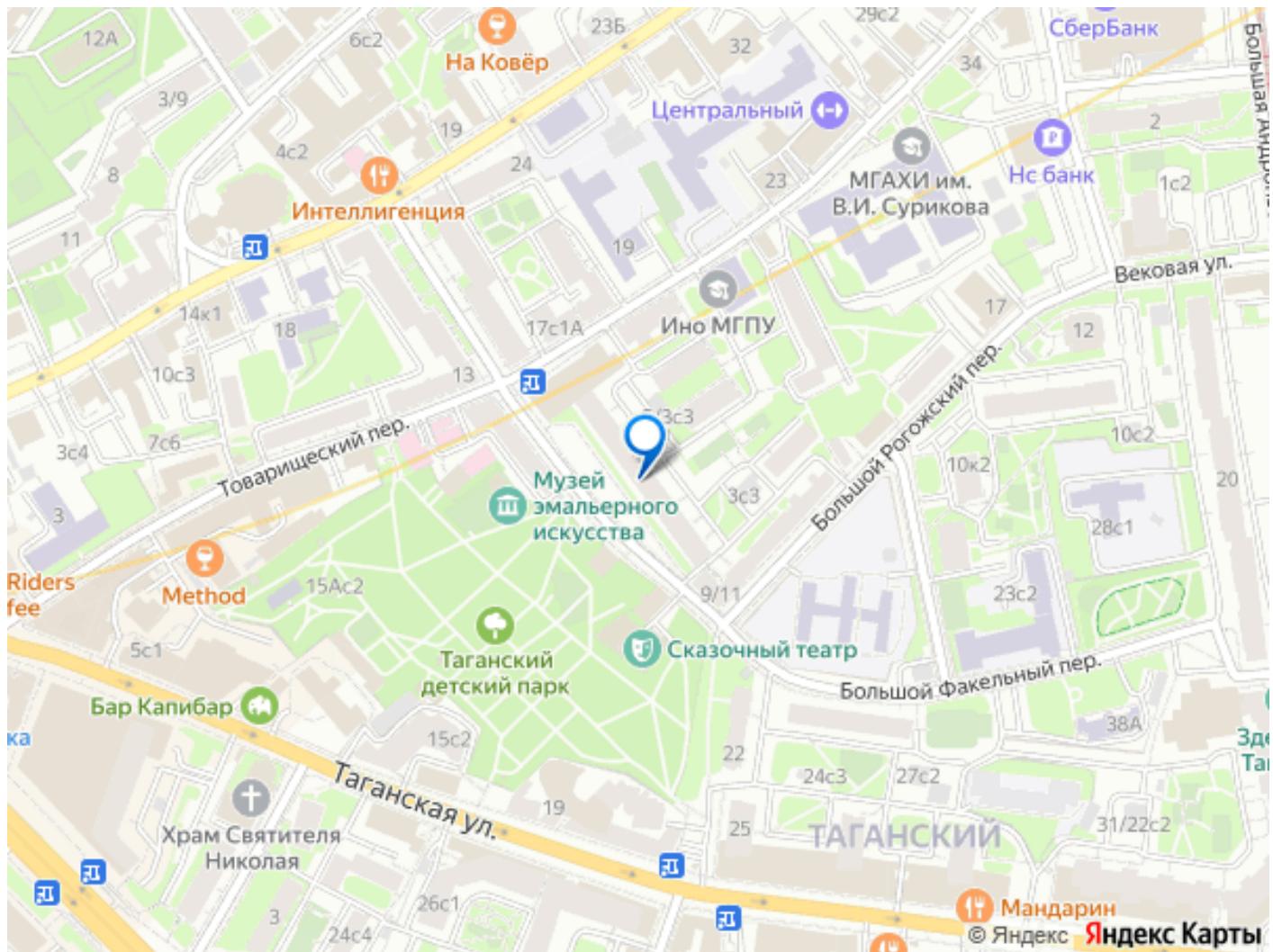
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России