

Создано: 15.07.2025 в 22:07

Обновлено: 16.11.2025 в 15:46

<https://move.ru/objects/9282960648>

Собственник

79230705069

Москва, 3-й Лихачевский переулок, 9К2

15 800 000 ₽

Москва, 3-й Лихачевский переулок, 9К2

Округ

для заметок

[САО, Головинский район](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

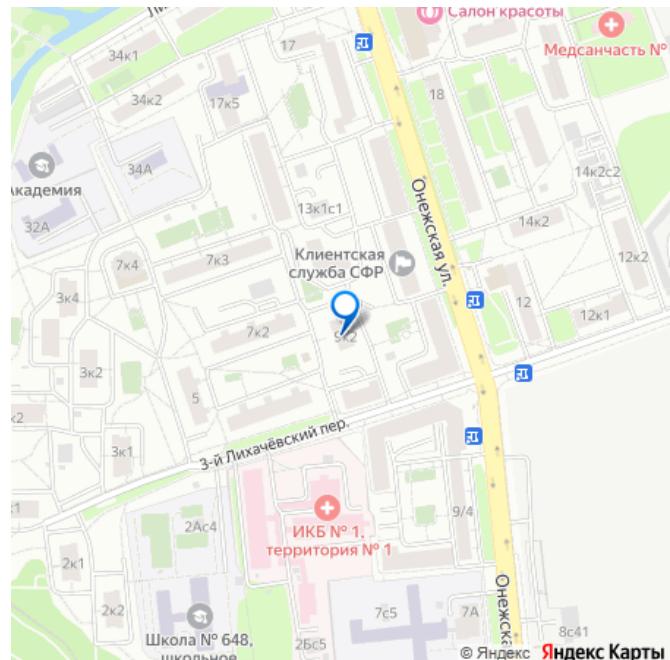
31 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

46.9 м²



Этаж

3/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная, светлая и теплая 2-х комнатная квартира, площадью 46.9 кв.м., не угловая, спокойные и порядочные соседи.

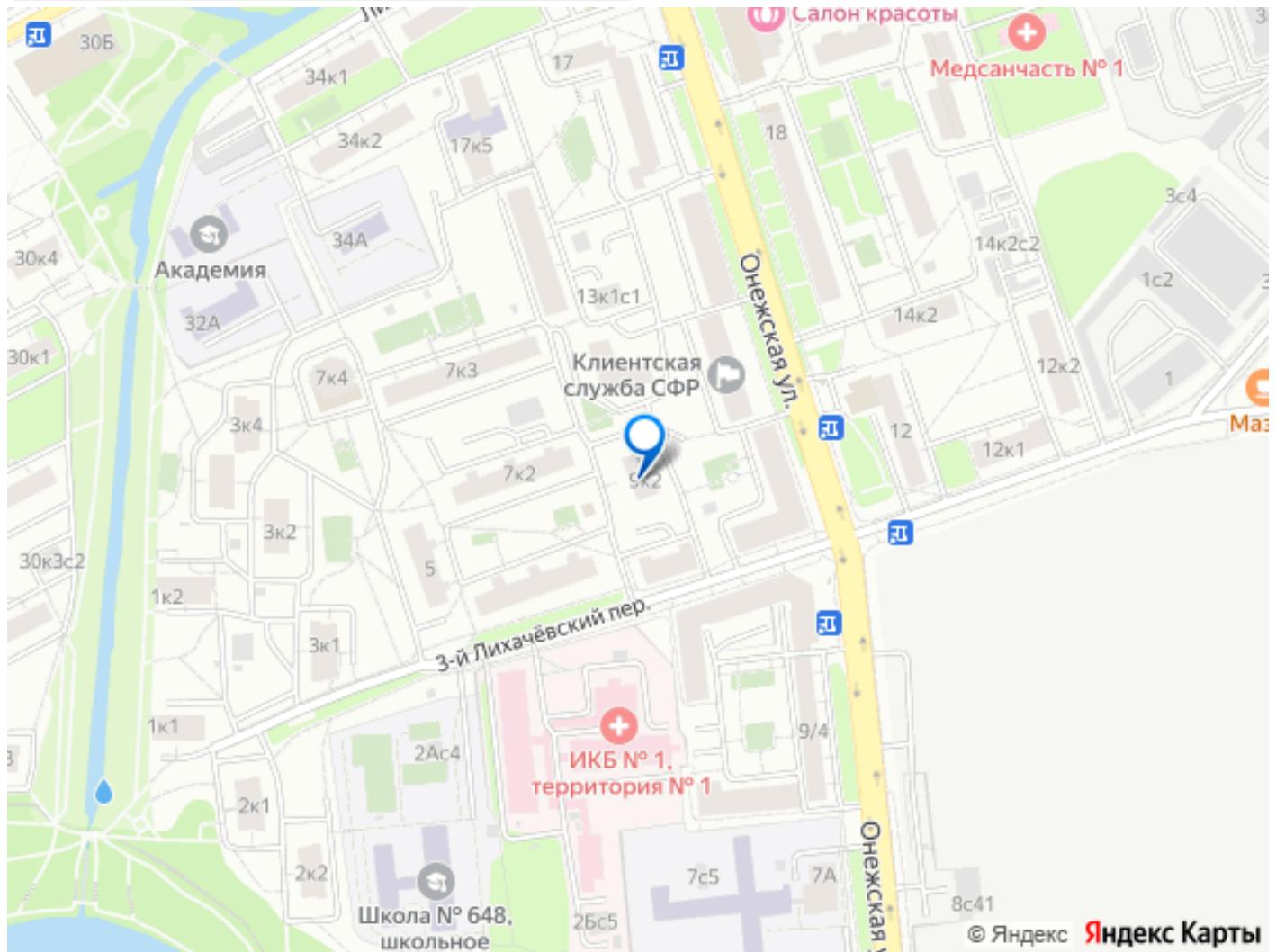
Квартира расположена на 3 этаже 14 этажного панельного дома, что делает ее удобной для доступа, особенно для пожилых людей и семей с детьми. Площадь комнат 17.3 и 13.7 кв.м, большая кухня 9 кв.м. Из комнаты выход на попросторную застекленную лоджию (в ширину 2-х комнат).

Окна выходят во двор. Санузел раздельный.

В квартире сделан косметический ремонт, установлены: новые биметаллические радиаторы отопления, натяжные потолки и новые стеклопакеты. В доме недавно сделан капитальный ремонт с заменой труб ХВС, ГВС и канализации, отремонтирован фасад. В доме 2 пассажирских лифта, домофон. Дом расположен на 2-ой линии от чего нет постороннего шума от проезжей части. Рядом с домом развитая инфраструктура: школа, детский сад, клиники, детские площадки, магазины, (Пятерочка, Дикси, Перекрёсток), парк усадьбы Михалково, парк Петра Алексеева, Головинские пруды с пляжем (всё в 5 минутах ходьбы от дома). Около соседнего дома расположены автобусные остановки (маршруты до метро: Войковская, Водный стадион, Коптево, Петровско-

Разумовская, Лихоборы, Моссельмш) До
станции МЦК Коптево всего 10 минут
пешком. Выезды на МСД, Ленинградское и
Дмитровское шоссе. Квартира в
собственности более 5 лет, прямая продажа
от собственника.





Move.ru - вся недвижимость России