

Собственник

79230705069

🕒 Создано: 15.07.2025 в 22:07

Обновлено: 16.11.2025 в 15:46

Москва, 3-й Лихачевский переулок, 9К2

15 800 000 ₽

Москва, 3-й Лихачевский переулок, 9К2

Округ

[САО, Головинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

46.9 м²

Этаж

3/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

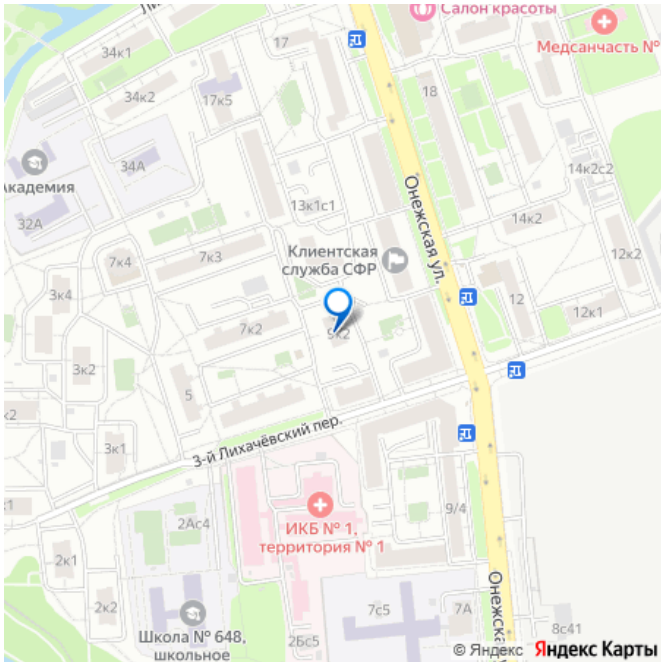
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

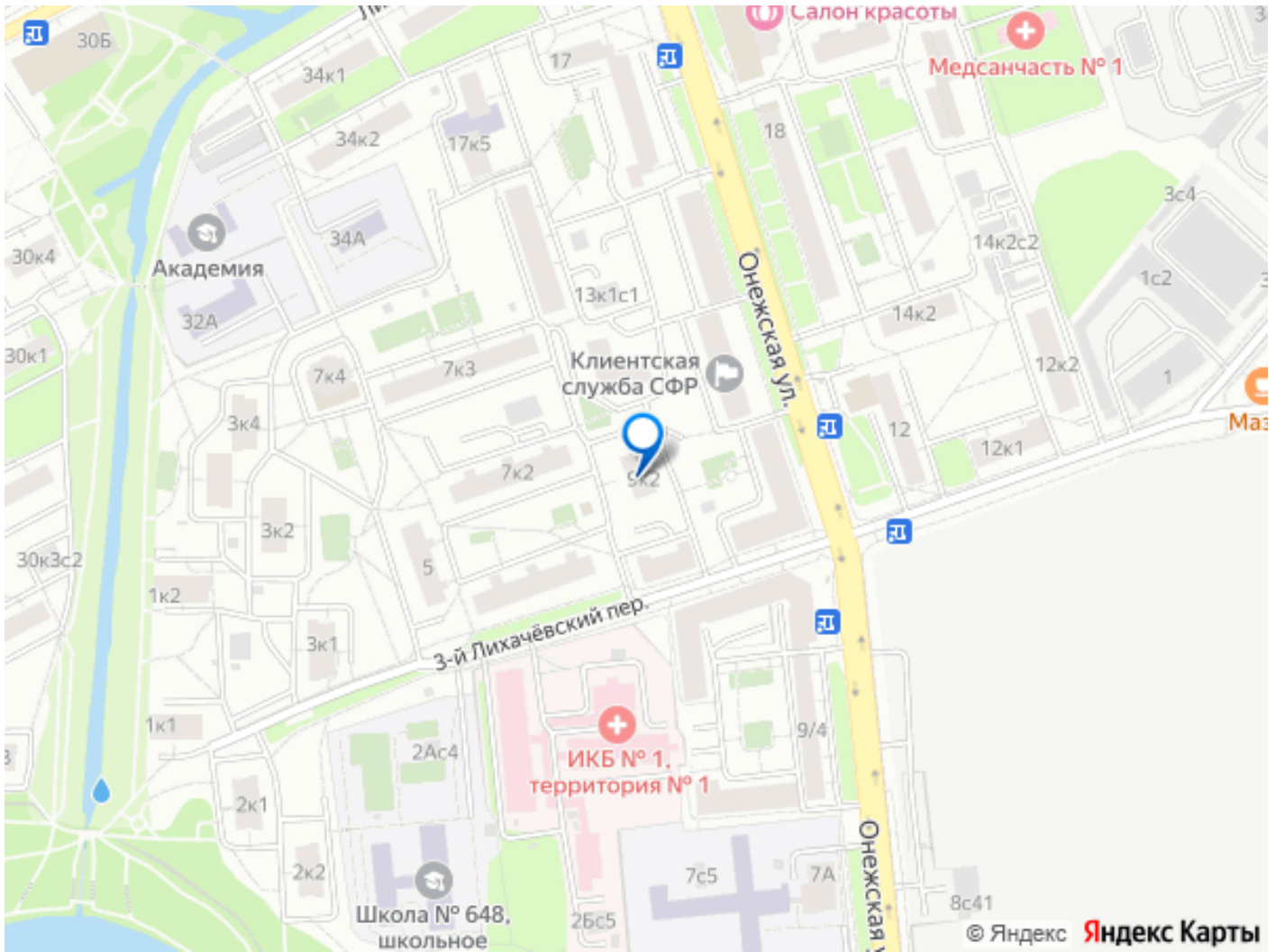
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная, светлая и теплая 2-х комнатная квартира, площадью 46.9 кв.м., не угловая, спокойные и порядочные соседи. Квартира расположена на 3 этаже 14 этажного панельного дома, что делает ее удобной для доступа, особенно для пожилых людей и семей с детьми. Площадь комнат 17.3 и 13.7 кв.м, большая кухня 9 кв.м. Из комнаты выход на просторную застекленную лоджию (в ширину 2-х комнат). Окна выходят во двор. Санузел отдельный. В квартире сделан косметический ремонт, установлены: новые биметаллические радиаторы отопления, натяжные потолки и новые стеклопакеты. В доме недавно сделан капитальный ремонт с заменой труб ХВС, ГВС и канализации, отремонтирован фасад. В доме 2 пассажирских лифта, домофон. Дом расположен на 2-ой линии от чего нет постороннего шума от проезжей части. Рядом с домом развитая инфраструктура: школа, детский сад, клиники, детские площадки, магазины, (Пятерочка, Дикси, Перекрёсток), парк усадьбы Михалково, парк Петра Алексеева, Головинские пруды с пляжем (всё в 5 минутах ходьбы от дома). Около соседнего дома расположены автобусные остановки (маршруты до метро: Войковская, Водный стадион, Коптево, Петровско-

Разумовская, Лихоборы, Моссельмш) До станции МЦК Коптево всего 10 минут пешком. Выезды на МСД, Ленинградское и Дмитровское шоссе. Квартира в собственности более 5 лет, прямая продажа от собственника.





Move.ru - вся недвижимость России