

Создано: 01.09.2025 в 12:05

Обновлено: 23.01.2026 в 05:00

<https://move.ru/objects/9284577352>

1-й ДСК, 1-й ДСК

79230761596

18 329 270 ₽

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

28.8 м²

Площадь кухни

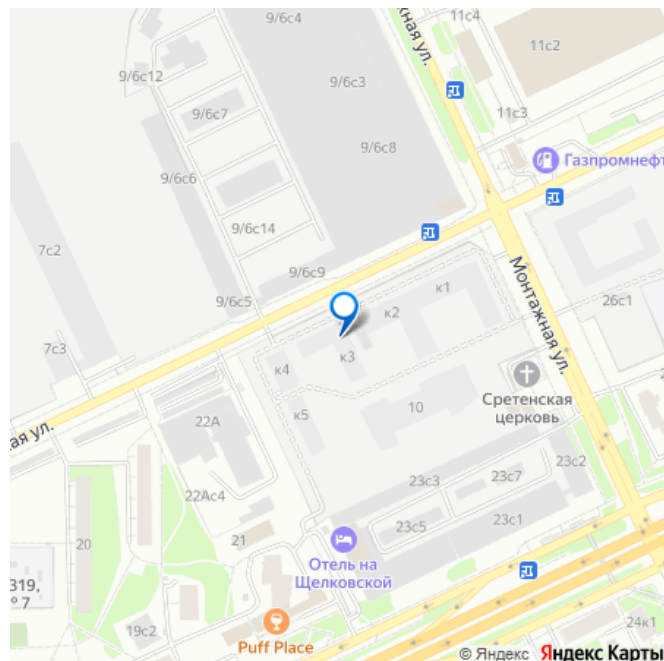
5.5 м²

Общая площадь

46.9 м²

Этаж

16/25



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Прямая продажа от застройщика! Жилой
Комплекс Комфорт класса. Продаётся 2-к
квартира номер 105 общей площадью 46.9
кв.м. на 16-м этаже 24 этажного здания.

Отделка Whitebox. Цена с учётом скидки.

Особенности квартиры: - Угловая планировка
- больше пространства для ваших идей. -

Увеличенное количество окон -
дополнительное освещение и свежий воздух.

- Ниша под стиральную машину - удобство и
экономия пространства. - Раздельный

санузел - больше удобства для всех членов
семьи. - Евроформат - просторное и удобное

жилье с отличной планировкой. - Гибкая
планировка - создайте пространство по

своему вкусу. - Возможность добавить
спальное место - дополнительный комфорт

для гостей. - Ниша под шкаф - компактное и
удобное место для вещей. - Просторная

лоджия - идеальное место для уютных
вечеров. - Панорамное остекление лоджии -

открывает вид на окружающий мир.

Квартира с предчистовой отделкой (White
box). Вам не придется заниматься черновыми
и трудоёмкими работами, а чистовую отделку и

дизайн - сделайте на свой вкус. Информация
о комплексе: Современный архитектурный

проект «1-й Измайловский» - идеальное
место для проживания, расположенное в

восточной части Москвы в окружении 14 000
гектаров леса. Комплекс пронизан

атмосферой здорового образа жизни и
благополучия. Сиреневый сад и близлежащие

лесопарки - это места, где можно насладиться лыжными прогулками зимой и тонизирующими пробежками летом.

Расположенный между Щелковским шоссе и Амурской улицей, «1-й Измайловский» осмысляет себя не столько через близость к городским точкам притяжения, сколько через соседство с зелеными пространствами и спортивными объектами. Он отгорожен от шоссе застройкой первой линии и собственными садами здоровья. В его окнах - изумрудное море парка «Лосиный остров» и густые кроны окрестных дворов. В его графике - занятия спортом и прогулки в Измайлове.

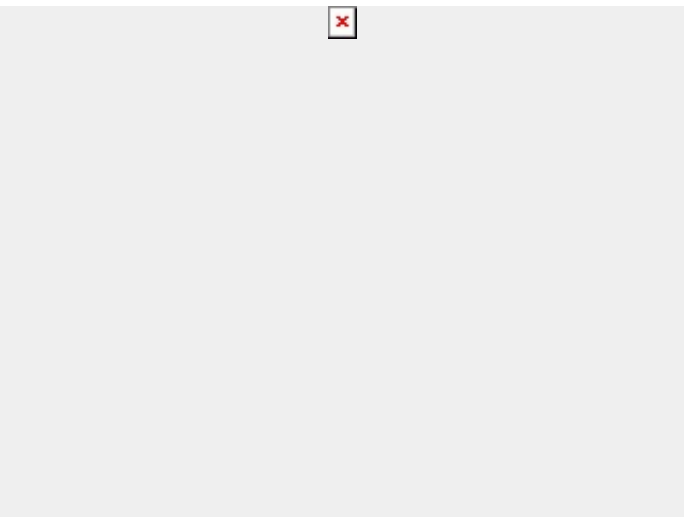
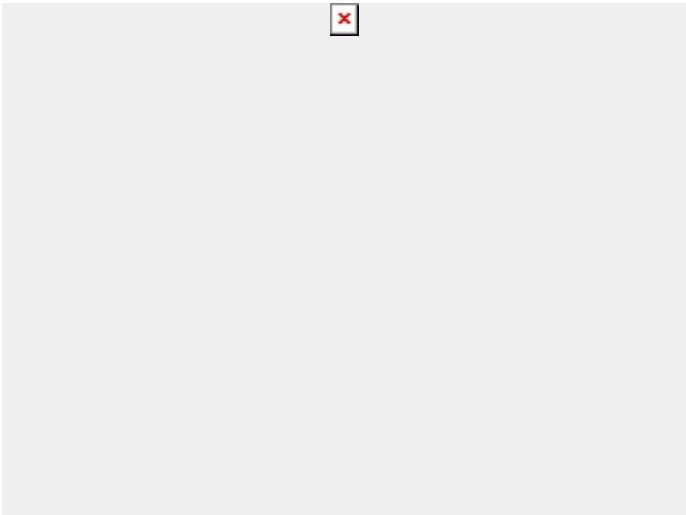
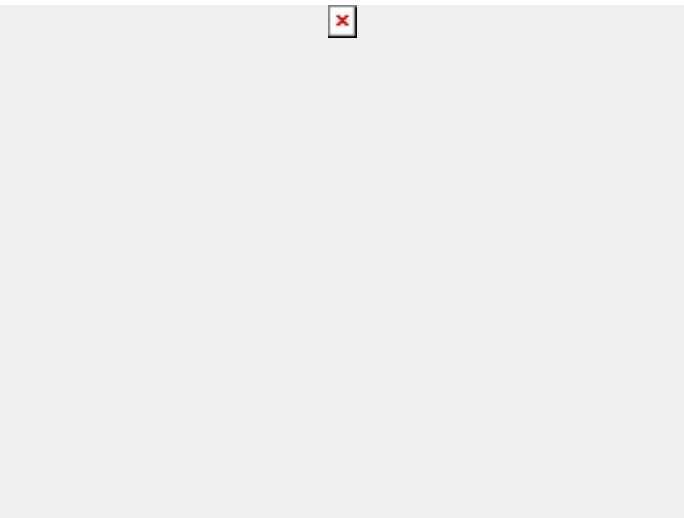
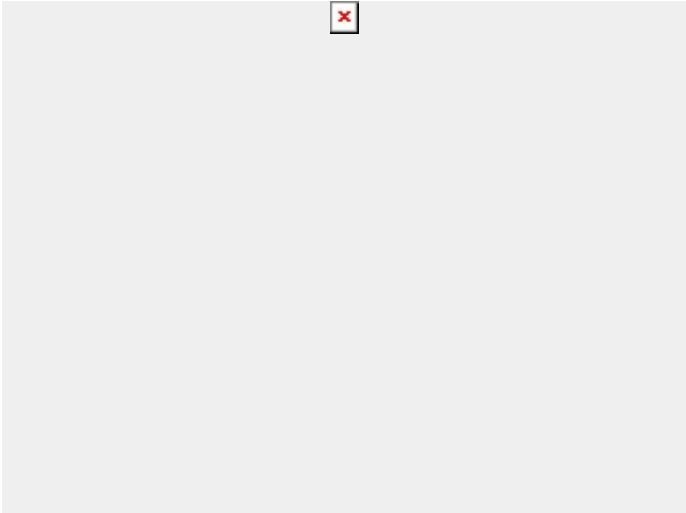
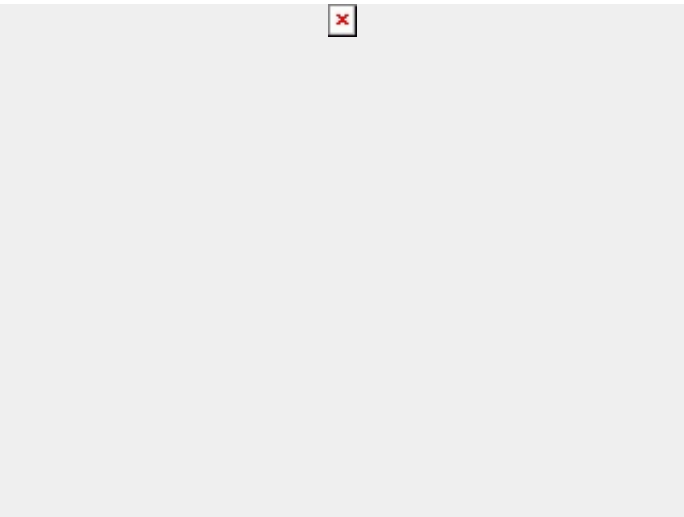
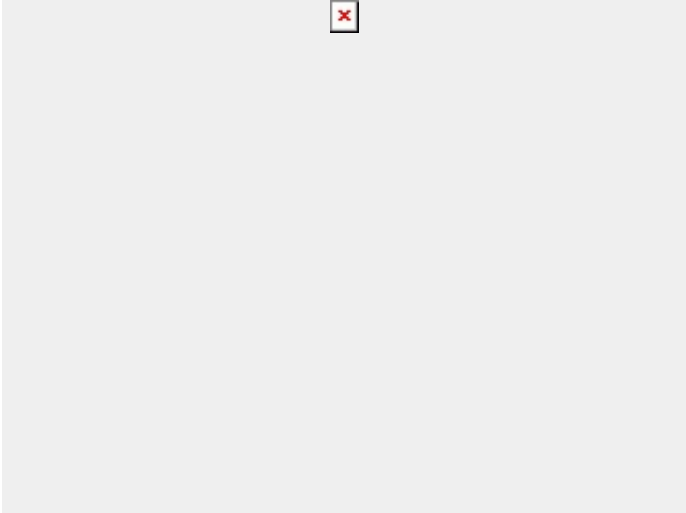
Транспортная доступность: Не более 2,5 км до станций метро «Щёлковская» и «Черкизовская» и МЦК «Локомотив».

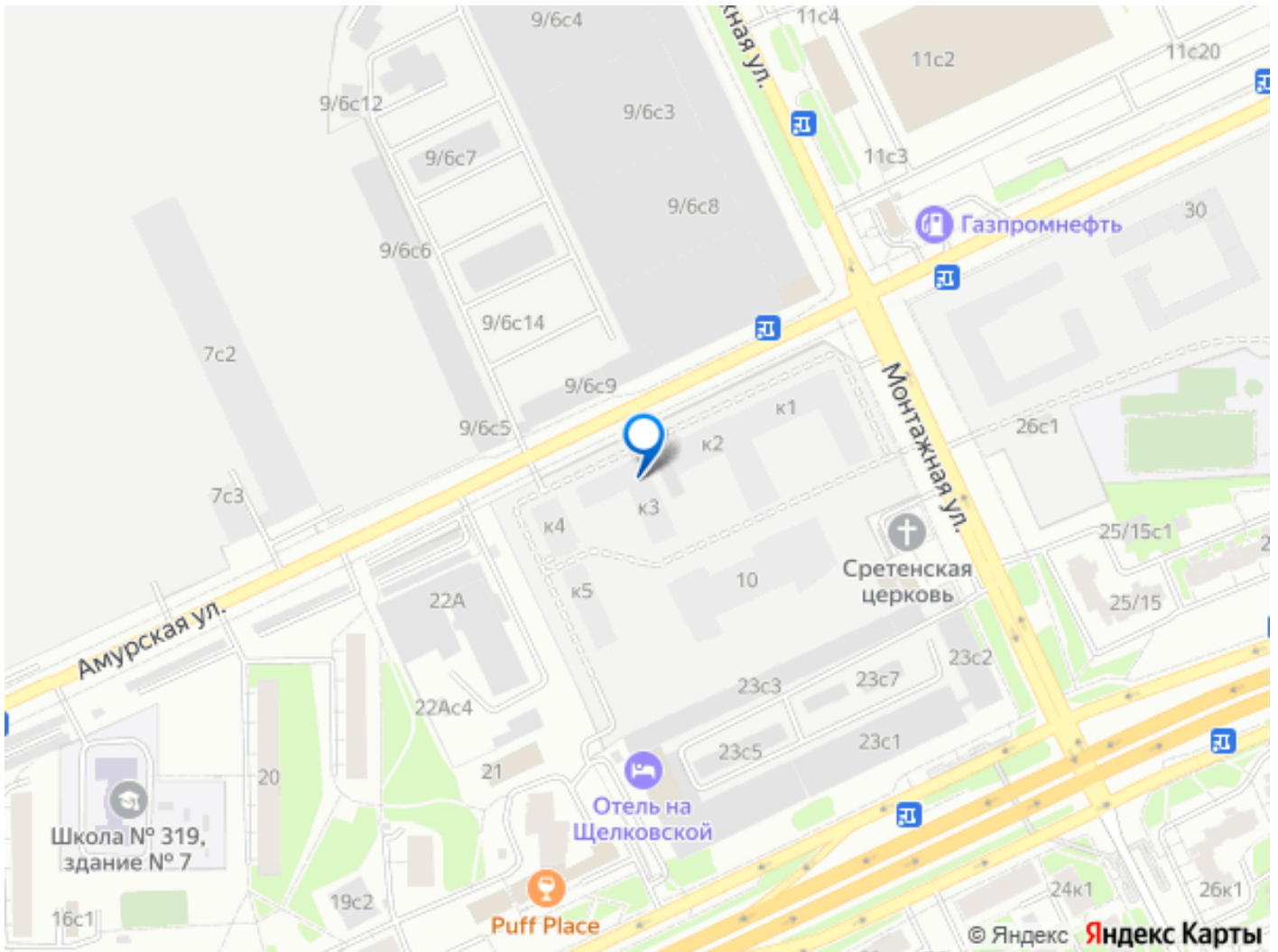
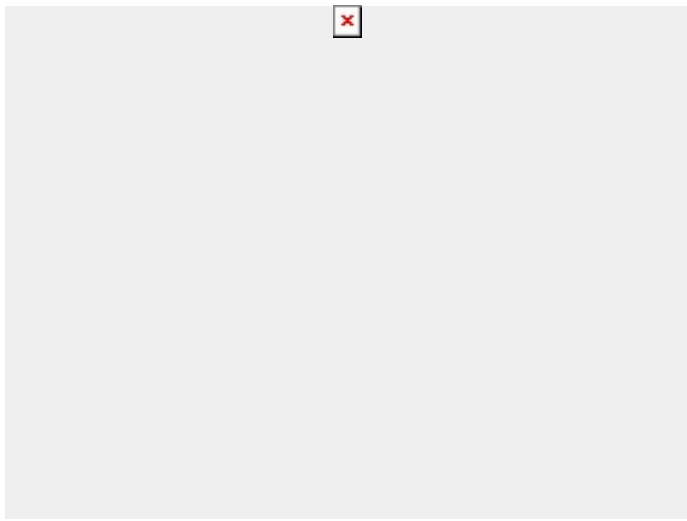
Щёлковское шоссе соединяет квартал с Северо-восточной хордой и МКАД, Центральным автовокзалом и Восточным железнодорожным вокзалом. Две автобусные остановки в паре минут ходьбы и 11 маршрутов общественного транспорта. На автомобиле 3 минуты до СВХ 12 минут до ТТК 15 минут до Садового кольца

Внутренняя инфраструктура: Комплекс находится в исторически сложившемся районе Москвы с хорошим качеством и плотностью инфраструктуры. Торговые центры и сетевые магазины - 6 детских садов, включая собственный детский сад на 125 мест - 3 школы, включая собственную школу - Поликлиники и медицинские центры - Парки и зоны отдыха

Расположение архитектурного проекта создает все условия для тех, кто стремится к здоровому образу жизни и для тех, кто уже сделал выбор в его пользу. В ближайшем окружении расположены несколько стадионов и множество спортивных объектов для занятий спортом на любой вкус: от всеми любимого футбола,

баскетбола и до конного спорта. В окружении
проекта более 30 километров
организованных





Move.ru - вся недвижимость России