

Создано: 03.10.2025 в 12:26

Обновлено: 16.01.2026 в 11:05

<https://move.ru/objects/9285455583>

АЛЕКСАНДРА РОМАНОВИЧ, ГОРОБМЕН

79863041367

Москва, Ленинский проспект, 85

18 900 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 85

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

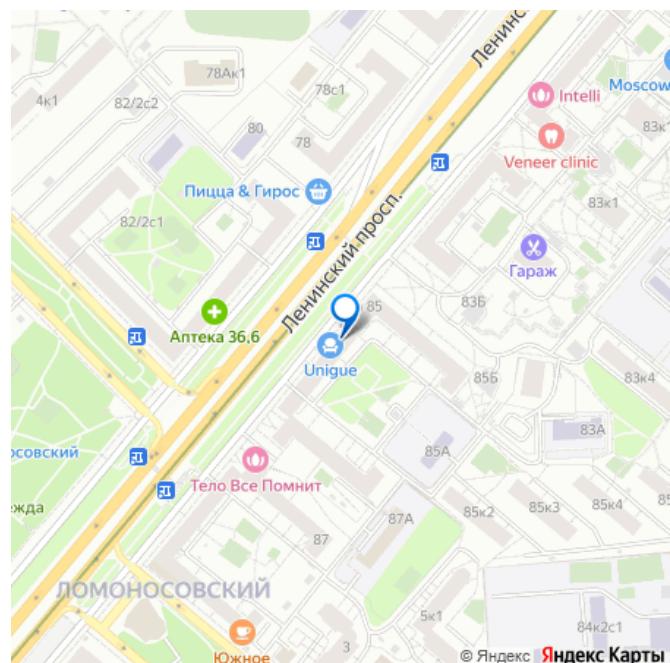
8 м²

Общая площадь

46.9 м²

Этаж

2/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

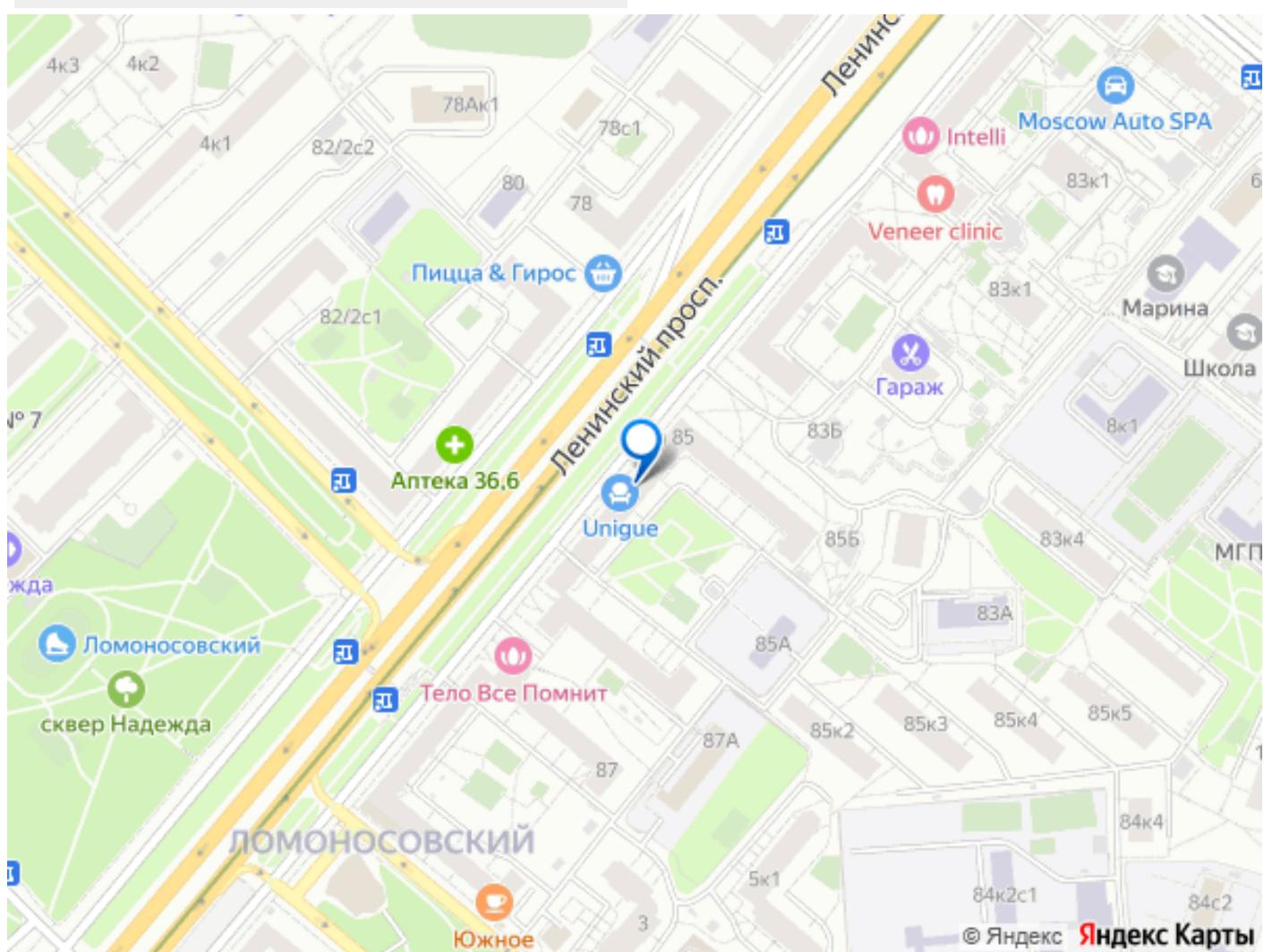
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ИДЕАЛЬНАЯ 2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА 47 м² В ПРЕСТИЖНОМ РАЙОНЕ ГОТОВА К ЗАСЕЛЕНИЮ! Уникальное предложение в сталинском доме с отличной транспортной доступностью и развитой инфраструктурой
Главные преимущества: - Свежий качественный ремонт - современные материалы, новая электропроводка и сантехника с системой «гребенка», замененные окна (вид на зеленый двор), безупречно ровные стены и потолки, новые межкомнатные двери - Полная комплектация - вся мебель и техника остаются (холодильник, стиральная машинка, телевизор и т.д.) - Удобная планировка - 2 изолированные комнаты, просторная кухня, раздельный санузел - Отличная локация - тихий двор, приятные соседи, чистый подъезд - Скоро рост стоимости - в этом году открытие станции метро «Вавиловская» в 3 минутах от дома! - Возможность парковки во дворе (свободные места в вечернее время)
Превосходная инфраструктура: - 5 минут до Воронцовского парка с прудами - Элитные детские сады (частный английский и Управления Делами Президента) - Легендарная гимназия 1514, МГУ, Воробьевы горы - Магазины, кафе, аптеки, фитнес-клубы - всё под рукой Транспортная доступность: - 4

минуты пешком до метро Вавиловская - 12 минут на авто до Садового кольца, - 30 минут до МКАД Отличные условия: - Свободная продажа - без обременений - Один собственник - быстрая сделка Показы квартиры по договоренности в удобное для вас время! Звоните, чтобы назначить встречу и оценить все преимущества этого жилья лично. Такие предложения долго не задерживаются - не упустите свой шанс!





Move.ru - вся недвижимость России