move.ru
10 лет вместе

https://move.ru/objects/9285519297

Создано: 06.10.2025 в 22:18

Обновлено: 24.01.2026 в 12:17

ВОСТОК-РИЭЛТИ, ВОСТОК-РИЭЛТИ

79168467467

15 000 000 ₽

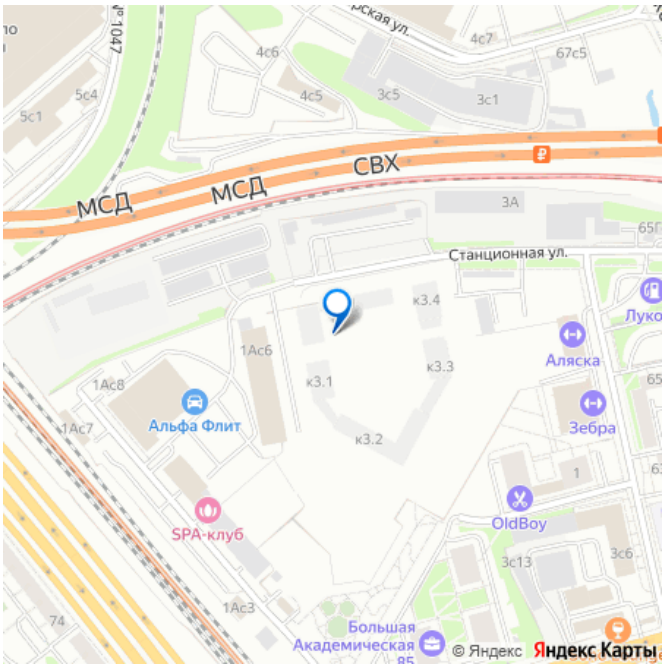
для заметок

Округ

САО, Тимирязевский район

Квартира

Количество комнат	2
Жилая площадь	21.7 м^2
Площадь кухни	15.4 м^2
Общая площадь	46.9 м^2
Этаж	17/24



Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Тип санузла	раздельный
Вид из окна	во двор
Ремонт	с отделкой
Квартира в новостройке	

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

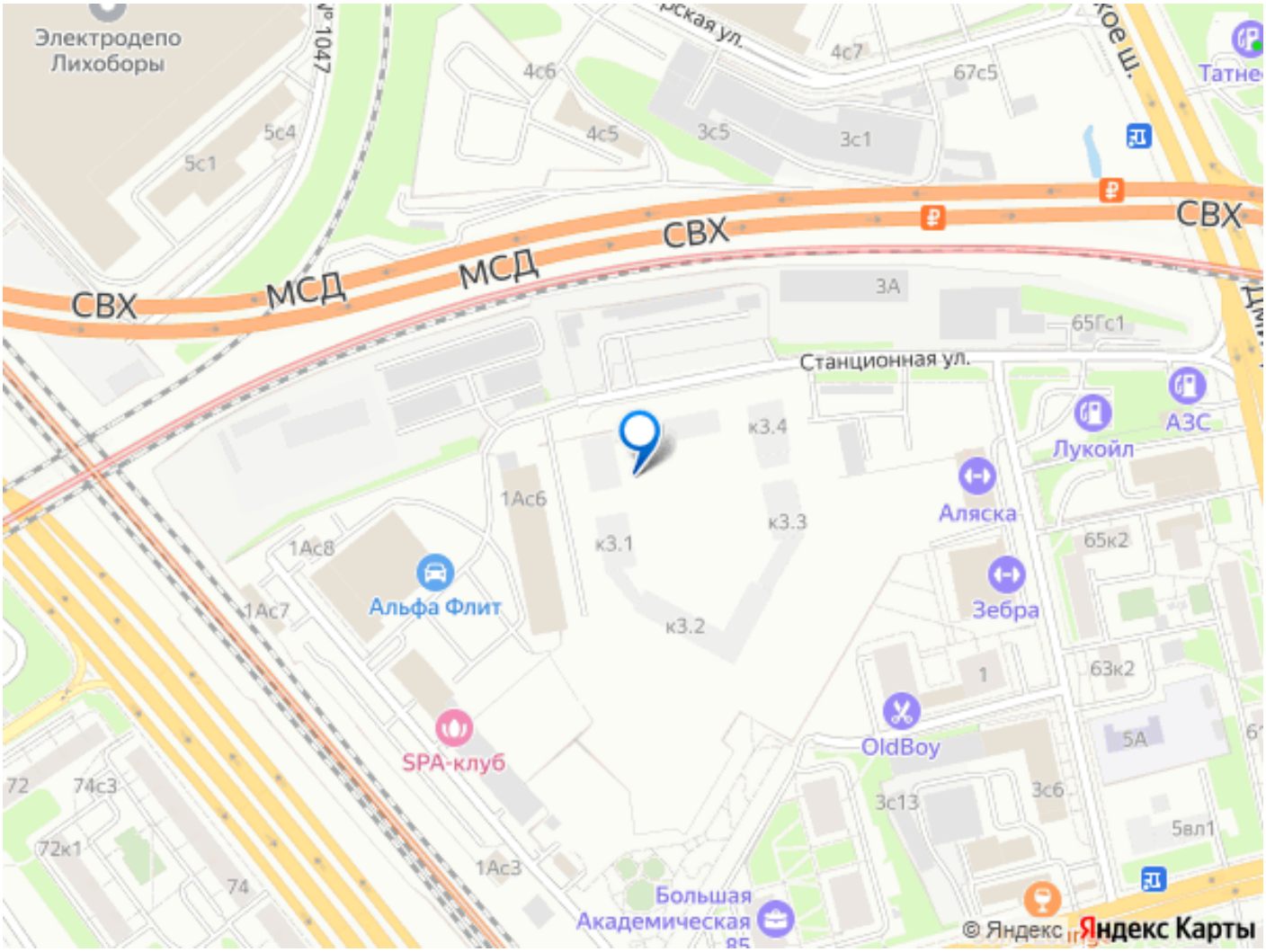
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаются ВИДОВЫЕ 2-комн. апартаменты площадью 46,9 кв.м на 17 этаже 24 этажного дома (Корпус 3.6, Секция 2) проекта ПИК Большая Академическая 85. Светлый просторный подъезд на уровне земли, функциональная планировка, большие окна, с отделкой под ключ. «Большая Академическая 85» возводится в Тимирязевском районе — одном из самых тихих и зелёных мест в Москве. От домов до метро «Окружная» — 15 минут пешком, а до станции МЦК «Лихоборы» — 11 минут. Рядом с «Большой Академической 85» есть всё необходимое для комфортной жизни: поблизости работают семь детских садов, шесть школ, три вуза и два торговых центра. Вокруг много парков, в которых приятно гулять и отдыхать. В жилой квартал входят одиннадцать корпусов, в которых есть квартиры и апартаменты. Переменная высота домов — от 11 до 24 этажей — создаёт ощущение простора и позволяет солнечному свету свободно проникать во дворы и комнаты. Фасады природных цветов украшены разными фактурными элементами, поэтому каждый дом выглядит по-особенному. В домах просторные и светлые подъезды без ступеней и пандусов, с выходами во двор и на улицу. На первых этажах домов — магазины и кафе. Для

владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг, а для самых маленьких жителей — собственный детский сад, который объединён с начальной школой. В зелёных дворах-парках оборудованы современные детские площадки и места для отдыха. Ещё на территории проекта есть Local Play — большое игровое пространство для детей, где будет интересно и малышам, и подросткам. Апартаменты продаются по Договору Уступки. Без обременений, свободная продажа!


Электродепо Лихоборы
СВХ
МСД
МСД
СВХ
СВХ
Станционная ул.
Альфа Флит
SPA-клуб
Аляска
Зебра
Лукойл
АЗС
OldBoy
Большая Академическая
© Яндекс
Яндекс Карты