

Создано: 05.11.2025 в 21:23

Обновлено: 09.12.2025 в 20:47

<https://move.ru/objects/9286352032>

**Алексей Владимирович, AVRORACITY**  
**79168834248**

**Москва, набережная Марка Шагала, 11к2**

**21 500 000 ₽**

Москва, набережная Марка Шагала, 11к2

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

15.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.9 м<sup>2</sup>

Этаж

12/28

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

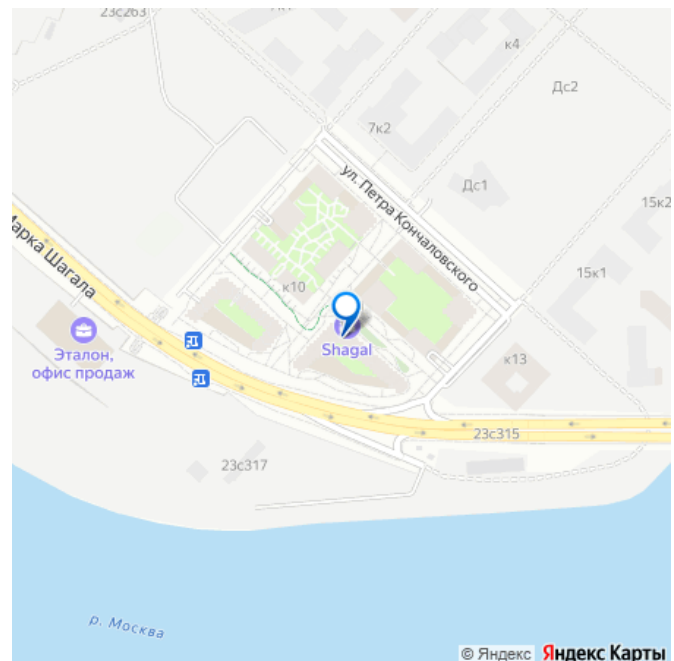
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная 2Евро-комнатная квартира площадью 46,9 кв.м в престижном жилом комплексе бизнес-класса Шагал, расположенном в Даниловском районе Москвы на набережной Марка Шагала.

Преимущества квартиры: Функциональная планировка: просторная кухня-гостиная и уютная спальня обеспечивают комфортное проживание. Панорамные окна открывают великолепные виды. Высокие потолки: создать ощущение простора и свободы. В жилом комплексе Шагал: Вся необходимая инфраструктура — школы, детские сады, медицинские учреждения, магазины и кафе — находится в шаговой доступности.

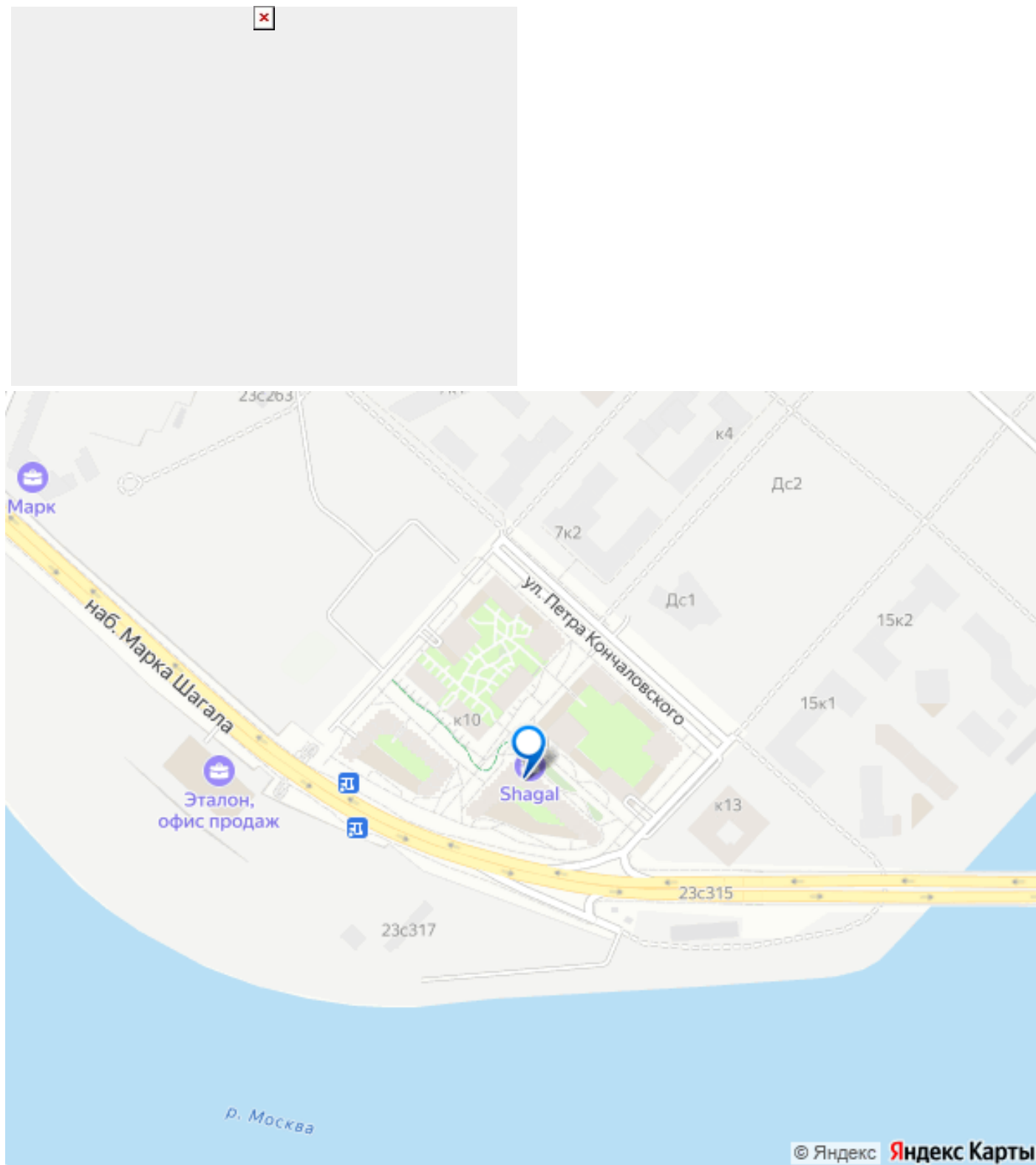
Благоустроенная набережная и зеленая зона: идеальное место для прогулок, занятий спортом и отдыха на свежем воздухе.

Современные инженерные решения: центральная мультizonальная система кондиционирования и встроенные системы вентиляции обеспечивают комфортный микроклимат в любое время года.

Транспортная доступность. Близость к метро: станция Технопарк в 20 минутах ходьбы, МЦК ЗИЛ — в 15 минутах ходьбы. Удобный выезд на Третье транспортное кольцо: обеспечивает быстрый доступ к ключевым районам города. Дополнительные

преимущества: Надежный застройщик ГК  
Эталон гарантии качества и соблюдение  
сроков строительства. Возможность  
приобретения квартиры в ипотеку. Не  
упустите шанс стать обладателем  
комфортной квартиры в одном из самых  
перспективных районов Москвы! Для  
получения дополнительной информации и  
организации просмотра свяжитесь с нами по  
телефону.





Move.ru - вся недвижимость России