

Создано: 15.11.2025 в 19:14

Обновлено: 16.11.2025 в 13:46

<https://move.ru/objects/9286678419>

Анна Ершова, Частный маклер

79154440563

Москва, Чертановская улица, 31К1

15 000 000 ₽

Москва, Чертановская улица, 31К1

Округ

[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)

Улица

[улица Чертановская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.7 м²

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

46.9 м²

Этаж

11/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

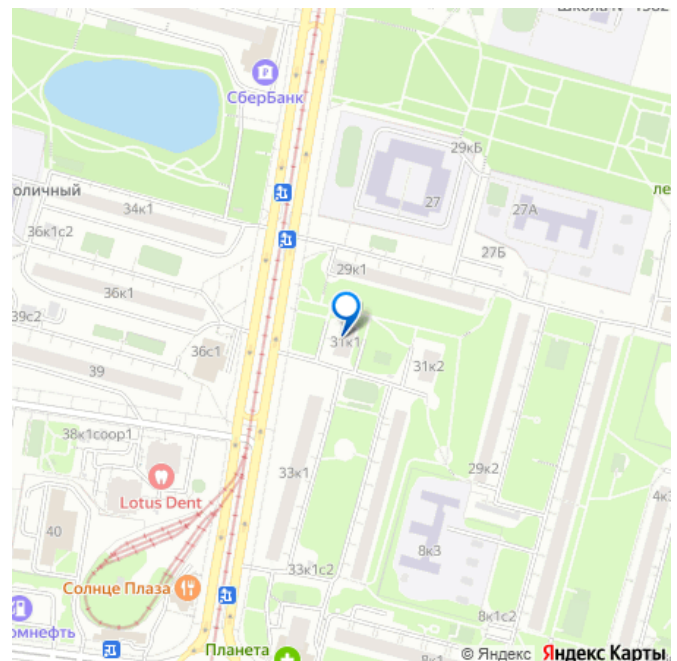
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

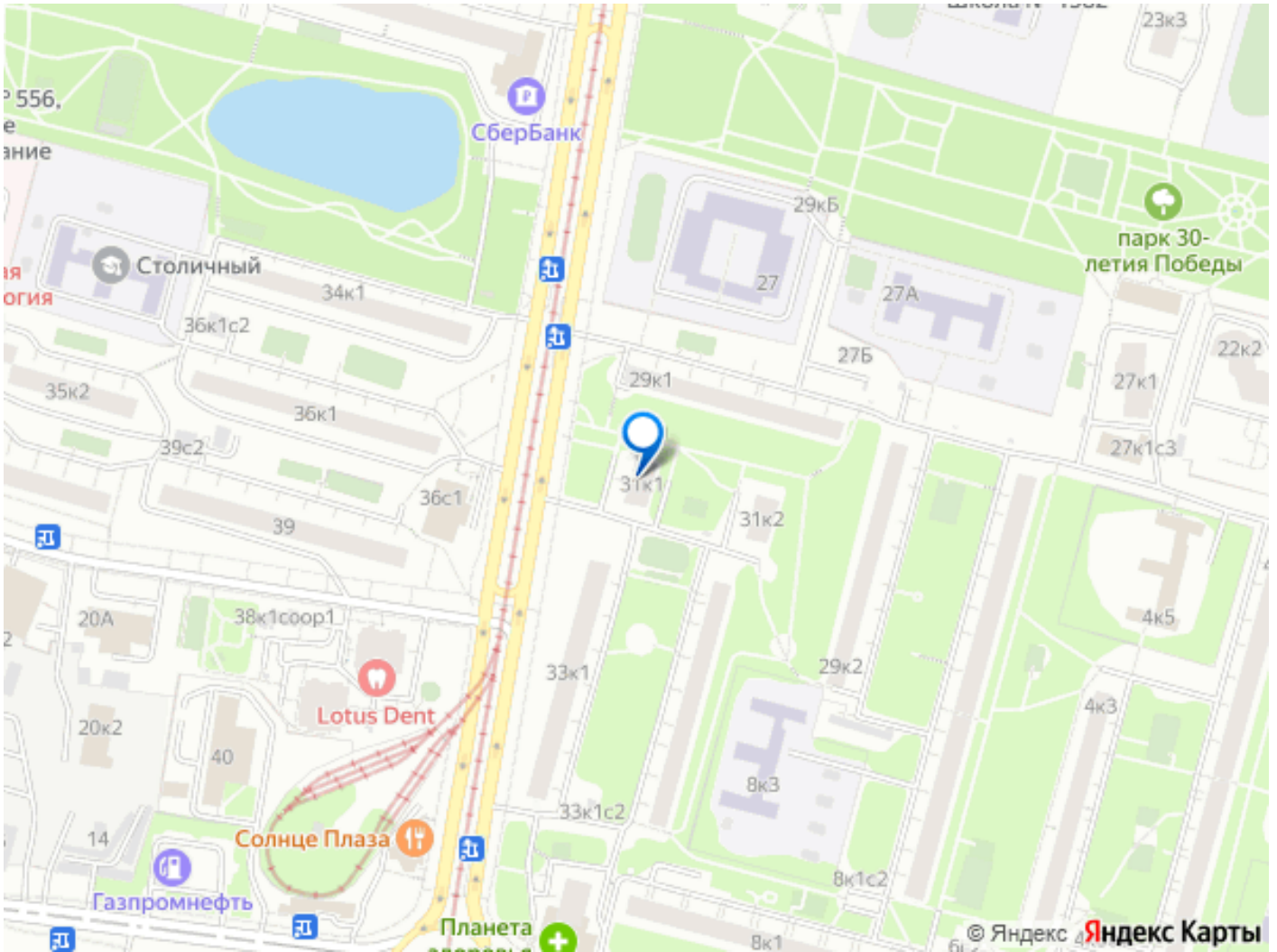
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Видео по запросу. Предлагается к продаже отличная квартира, в хорошем состоянии. Площадь указана, без учёта балкона, общая площадь с учётом, составляет: 50.1 кв.м. По технике и мебели оставляем и входит в стоимость: - кондиционер; - холодильник; - микроволновка; - стиральная машина; - варочная панель с духовкой; - диван; - двухспальная кровать; - столы письменные; - шкафы; - комоды; - книжные полки. По мебели и технике забираем: - детскую двухэтажную кровать; - посудомоечную машинку и иная мебель (пока неопределенно и решается); - остальная мелкая бытовая техника, которая не указана в списке: «оставляем», тоже забираем; - личные вещи, картины, предметы интерьера; - шторы, карнизы, прочее обговаривается дополнительно. Дом ЖСК, чистый подъезд, дружелюбные интеллигентные соседи, в доме тепло, низкая слышимость, все возникшие проблемы решаются сразу. Два пассажирских лифта. Плита: газовая. Очень хорошее расположение, в шаговой доступности: парк, пруды, лес, каток, бассейн, школа, детский сад, за домом много детских площадок. С парковкой проблем не возникает. Ближайшее метро: Пражская, до метро Чертановская и далее по удобным маршрутам в сторону центра и обратно ходят современные трамваи, остановка рядом с домом. Документы: собственник один,

обременений нет, альтернатива на трехкомнатную квартиру в том же районе с нашей доплатой, если у вас есть такая и она в хорошем состоянии, можем рассмотреть варианты обмена.





Move.ru - вся недвижимость России