

Создано: 17.11.2025 в 21:08

Обновлено: 28.01.2026 в 23:27

14 500 000 ₽

<https://move.ru/objects/9286711782>

МГСН отделение Варшавское, МГСН

79857903045, 7980282

7152

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

22.9 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

46.9 м²

Этаж

10/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

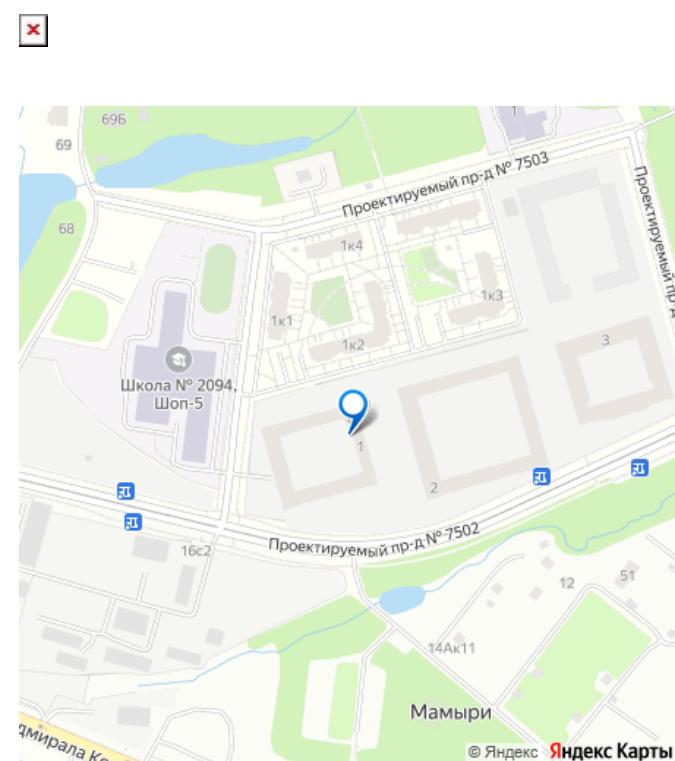
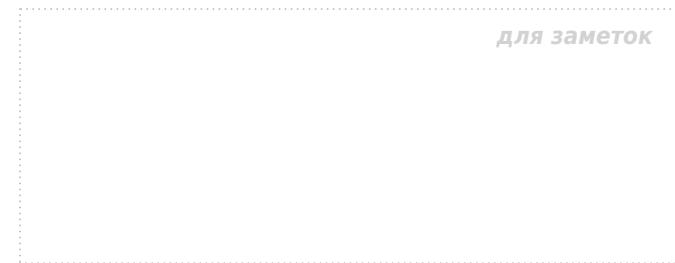
раздельный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.



Описание

Лот 74415 Ваша новая жизнь в комфортном
ЖК «1-й Ясеневский» начинается здесь!!!

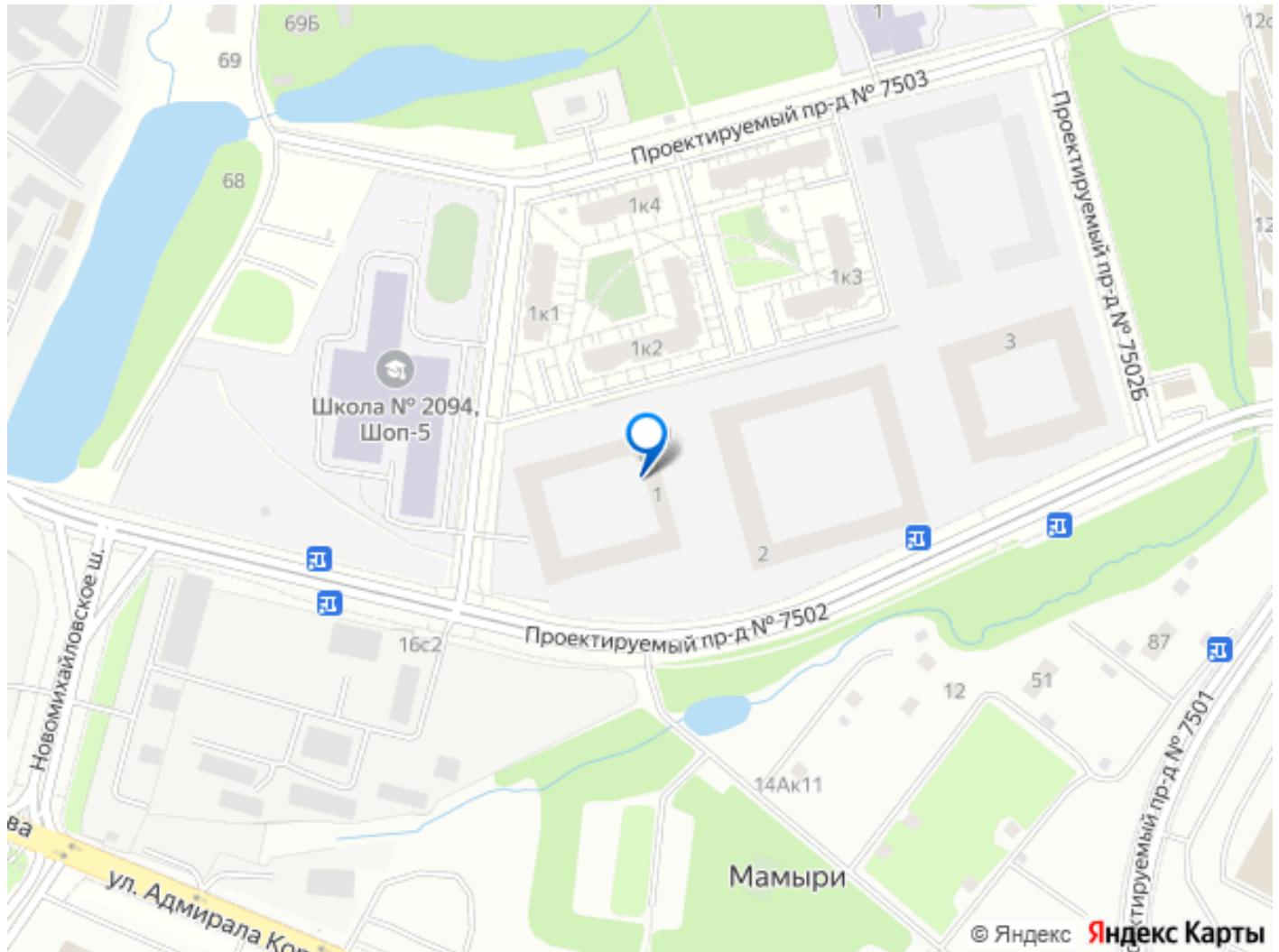
Предлагается уютная двухкомнатная
квартира в современном жилом комплексе
комфорт-класса «1-й Ясеневский», продажа
по переуступке права ДДУ. Монолитный дом,
сдача корпуса запланирована на 3 квартал
2026 года. О КВАРТИРЕ: Квартира будет
передана с предчистовой отделкой White Box,
что позволит Вам реализовать любые
дизайнерские идеи. Включает: стяжку пола,
возведение внутриквартирных перегородок,
подготовку стен под финишное покрытие,
разводку электрики и слаботочных сетей.
Балконы и лоджии будут сданы с чистовой
отделкой. Планировка: Кухня-гостиная 19,5
кв.м., спальня с гардеробной и лоджией 17,5
кв.м., раздельный санузел. О ПОДЪЕЗДЕ: В
каждом подъезде предусмотрены
колясочные, где можно хранить детский
транспорт, самокаты и тюбинги. А для
владельцев домашних животных в лобби
установлены специальные лапомойки.

ЛОКАЦИЯ: ЖК расположен в Новой Москве,
всего в 1 км от МКАД по Калужскому шоссе.
Всего 9 минут пешком до станции метро
«Корниловская» (Троицкая линия), до метро
«Теплый Стан» всего 5 минут на машине или
8 минут на автобусе. ИНФРАСТРУКТУРА: В
шаговой доступности уже функционирует
детский сад с бассейном и разнообразными
кружками. Вскоре откроется еще один. Новая
школа на 1100 мест, открывшаяся 1 сентября
2025 года, поражает своим оснащением:
класс робототехники, IT-кластер, 25-

метровый бассейн и современные спортзалы.
Прямо за домом живописный Троицкий
лесопарк идеальное место для прогулок и
активного отдыха. Внутренние дворы
оборудованы современными детскими и
спортивными площадками. Не упустите свой

шанс стать частью современного и
комфортного жилого комплекса! Более
подробную информацию уточняйте по
телефону.





Move.ru - вся недвижимость России