

Создано: 03.12.2025 в 19:56

Обновлено: 04.12.2025 в 10:46

<https://move.ru/objects/9287135173>

**Собственник**

**79858907327, 7985811  
2144**



**Москва, улица Маршала Катукова, 25К1**

**16 890 000 ₽**

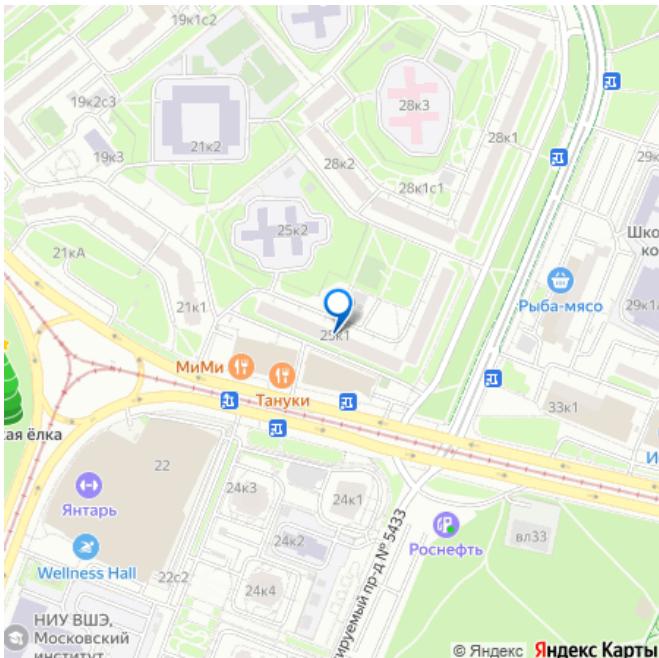
Москва, улица Маршала Катукова, 25К1

Округ

[СЗАО, район Строгино](#)

Улица

[улица Маршала Катукова](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

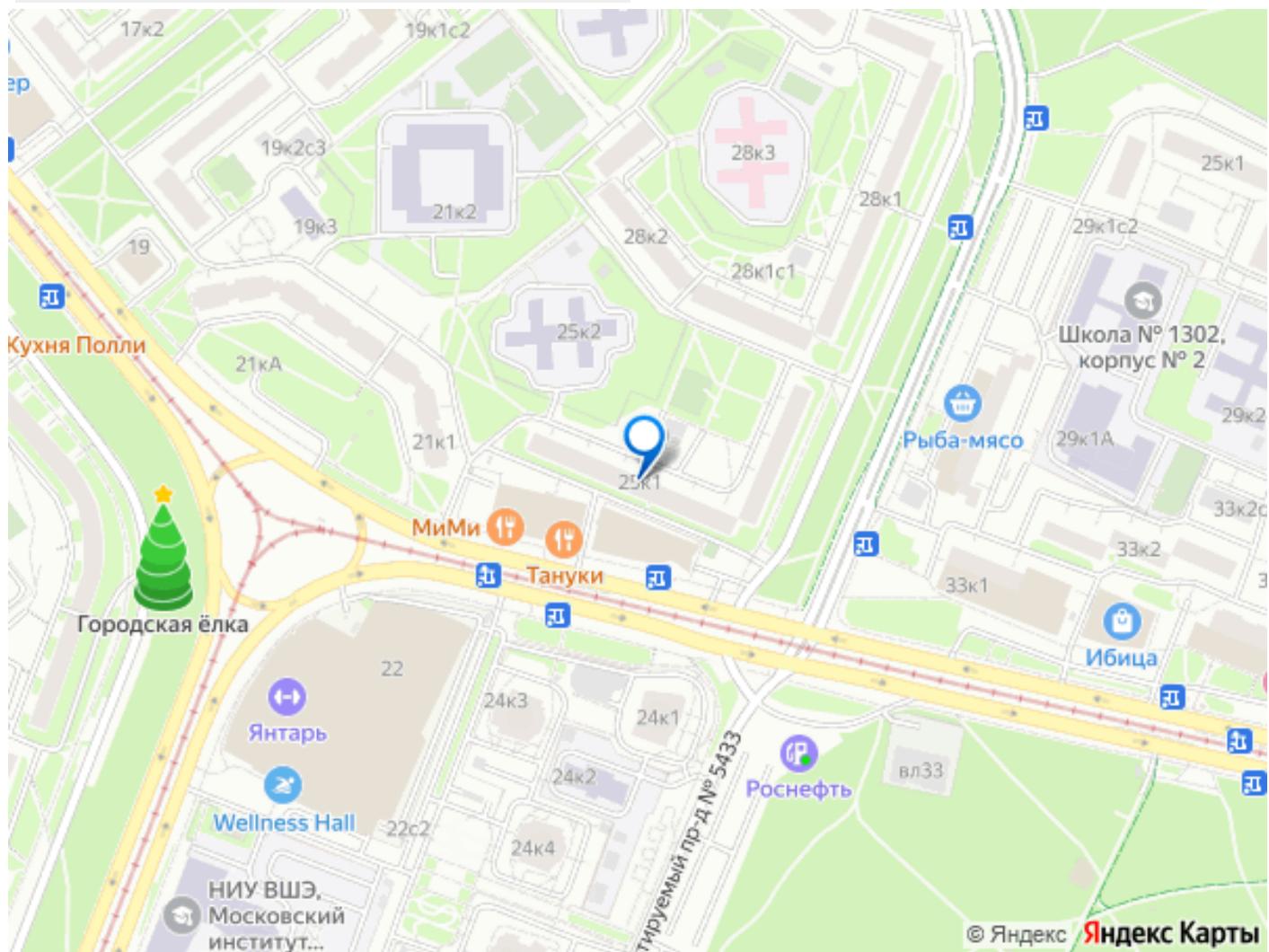
да

## Описание

РИЕЛТОРАМ ЗВОНИТЬ ТОЛЬКО ПРИ НАЛИЧИИ ПОКУПАТЕЛЯ Продаётся двухкомнатная квартира на 2 этаже 12-этажного дома. Общая площадь по документам — 46,9 м<sup>2</sup> (45,8 м<sup>2</sup> без учёта лоджии), жилая площадь — 30,3 м<sup>2</sup>. Основание собственности — договор передачи (приватизация) от декабря 2022 года. Два взрослых собственника, продажа свободная, без каких-либо обременений и перепланировок. В квартире выполнен свежий ремонт. Менее трёх лет назад были проведены капитальные работы в санузле: переварены стояки горячей и холодной воды, выполнена разводка современных немецких труб Rehau. Стены и пол в ванной и туалете отделаны плиткой и керамогранитом. Во всех жилых помещениях уложен ламинат высокого класса. При продаже остаётся вся мебель и встроенная кухонная техника (посудомоечная машина и варочная панель). Одно из главных преимуществ дома — уникальное расположение в Строгино, которое считается лучшим в районе. Дом находится в доступности к двум станциям метро: до станции Строгино можно дойти пешком за 9 минут, до Щукинской — всего 10 минут на транспорте. Рядом с домом расположена остановка, откуда отправляются все доступные в районе маршруты автобусов и трамваев. Инфраструктура развита прекрасно: в непосредственной близости детские сады, школы, напротив дома — современный спортивный комплекс с бассейном и фитнесом, а также торговый центр, кафе и рестораны, рядом также находится Московский институт электроники

и математики (МИЭМ НИУ ВШЭ). Для любителей активного отдыха и прогулок — в пешей доступности сразу два парка с рекой, пляж, вейк-парк и знаменитые зоны отдыха Серебряный Бор и Троице-Лыково. Идеальный вариант для комфортной жизни с готовым ремонтом в одном из самых зелёных и хорошо развитых районов Москвы.





Move.ru - вся недвижимость России