

**1-й ДСК, 1-й ДСК**

**79230761596**

**18 221 400 ₽**

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

28.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

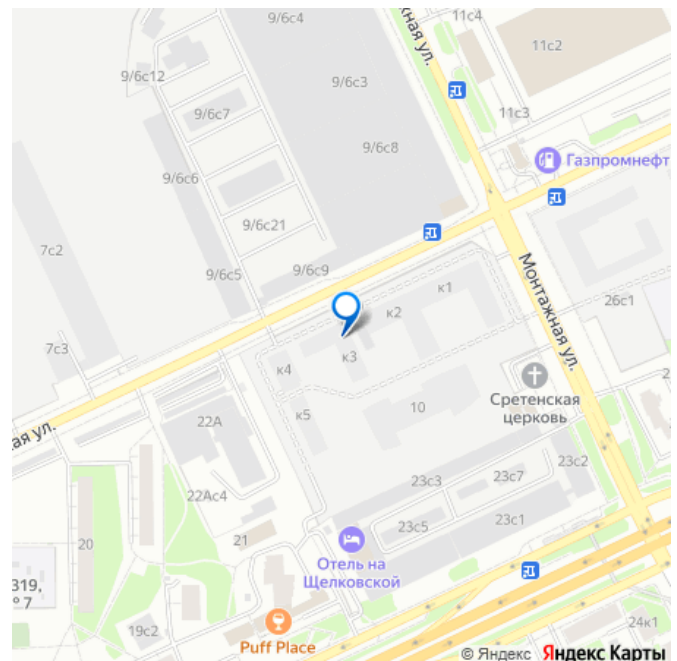
5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.9 м<sup>2</sup>

Этаж

19/25



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Прямая продажа от застройщика! Жилой  
Комплекс Комфорт класса. Продаётся 2-к  
квартира номер 126 общей площадью 46.9  
кв.м. на 19-м этаже 24 этажного здания.

Отделка Whitebox. Цена с учётом скидки.

Особенности квартиры: - Угловая планировка  
- больше пространства для ваших идей. -

Увеличенное количество окон -  
дополнительное освещение и свежий воздух.

- Ниша под стиральную машину - удобство и  
экономия пространства. - Раздельный

санузел - больше удобства для всех членов  
семьи. - Евроформат - просторное и удобное  
жилье с отличной планировкой. - Гибкая

планировка - создайте пространство по  
своему вкусу. - Возможность добавить  
спальное место - дополнительный комфорт  
для гостей. - Ниша под шкаф - компактное и

удобное место для вещей. - Просторная  
лоджия - идеальное место для уютных  
вечеров. - Панорамное остекление лоджии -  
открывает вид на окружающий мир.

Квартира с предчистовой отделкой (White  
box). Вам не придется заниматься черновыми  
и трудоёмкими работами, а чистовую отделку и  
дизайн - сделайте на свой вкус. Информация  
о комплексе: Современный архитектурный  
проект «1-й Измайловский» - идеальное  
место для проживания, расположенное в  
восточной части Москвы в окружении 14 000  
гектаров леса. Комплекс пронизан  
атмосферой здорового образа жизни и  
благополучия. Сиреневый сад и близлежащие

лесопарки - это места, где можно насладиться лыжными прогулками зимой и тонизирующими пробежками летом.

Расположенный между Щелковским шоссе и Амурской улицей, «1-й Измайловский» осмысляет себя не столько через близость к городским точкам притяжения, сколько через соседство с зелеными пространствами и спортивными объектами. Он отгорожен от шоссе застройкой первой линии и собственными садами здоровья. В его окнах - изумрудное море парка «Лосиный остров» и густые кроны окрестных дворов. В его графике - занятия спортом и прогулки в Измайлове.

Транспортная доступность: Не более 2,5 км до станций метро «Щёлковская» и «Черкизовская» и МЦК «Локомотив».

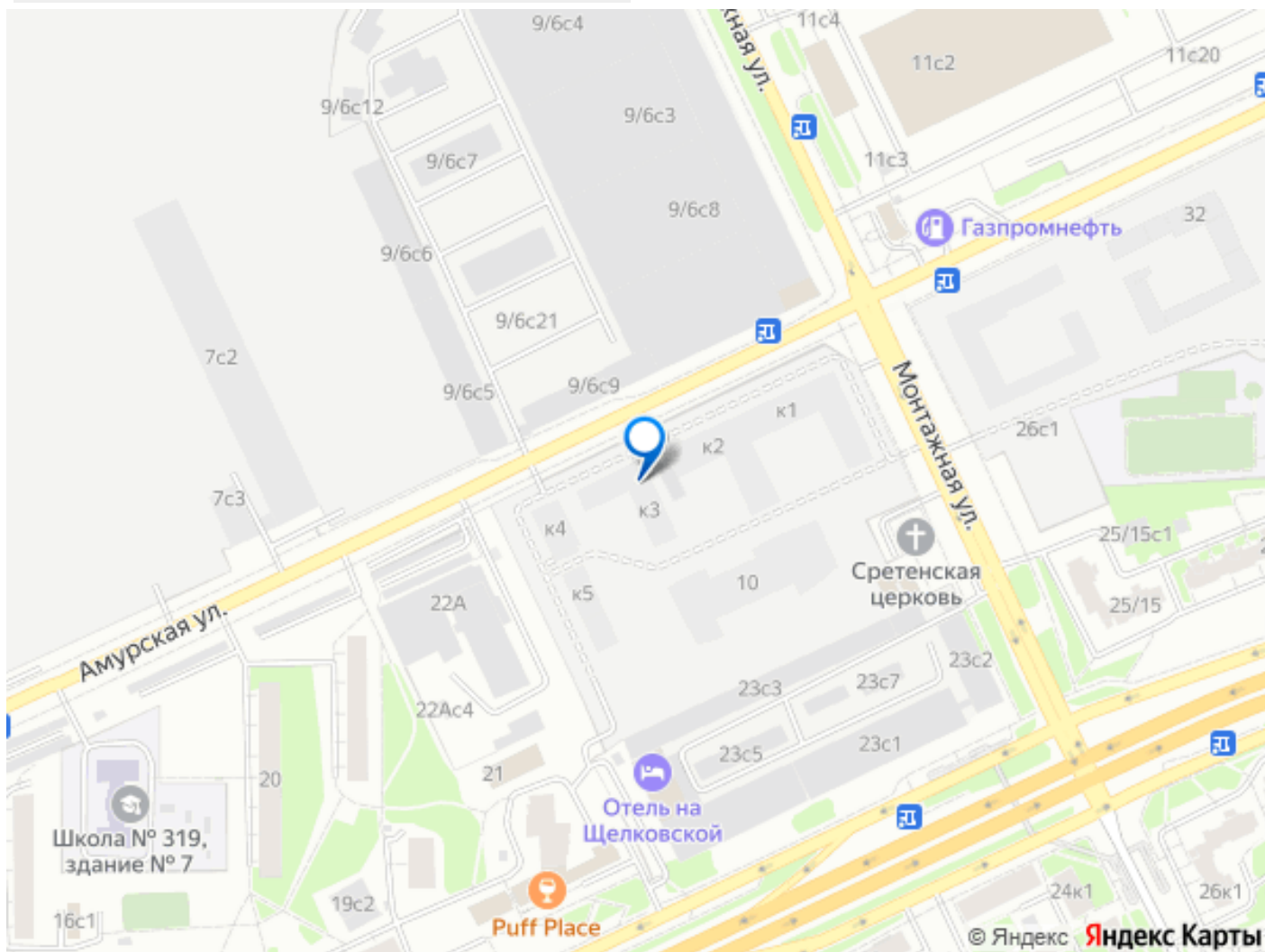
Щёлковское шоссе соединяет квартал с Северо-восточной хордой и МКАД, Центральным автовокзалом и Восточным железнодорожным вокзалом. Две автобусные остановки в паре минут ходьбы и 11 маршрутов общественного транспорта. На автомобиле 3 минуты до СВХ 12 минут до ТТК 15 минут до Садового кольца

Внутренняя инфраструктура: Комплекс находится в исторически сложившемся районе Москвы с хорошим качеством и плотностью инфраструктуры. Торговые центры и сетевые магазины - 6 детских садов, включая собственный детский сад на 125 мест - 3 школы, включая собственную школу - Поликлиники и медицинские центры - Парки и зоны отдыха

Расположение архитектурного проекта создает все условия для тех, кто стремится к здоровому образу жизни и для тех, кто уже сделал выбор в его пользу. В ближайшем окружении расположены несколько стадионов и множество спортивных объектов для занятий спортом на любой вкус: от всеми любимого футбола,

баскетбола и до конного спорта. В окружении  
проекта более 30 километров  
организованных





Move.ru - вся недвижимость России