

Создано: 16.03.2026 в 13:35

Обновлено: 16.03.2026 в 12:54

Анна Ершова, Частный маклер

79154440563

Москва, Чертановская улица, 31К1

16 000 000 ₹

Москва, Чертановская улица, 31К1

Округ

[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)

Улица

[улица Чертановская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

8.9 м²

Общая площадь

46.9 м²

Этаж

11/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

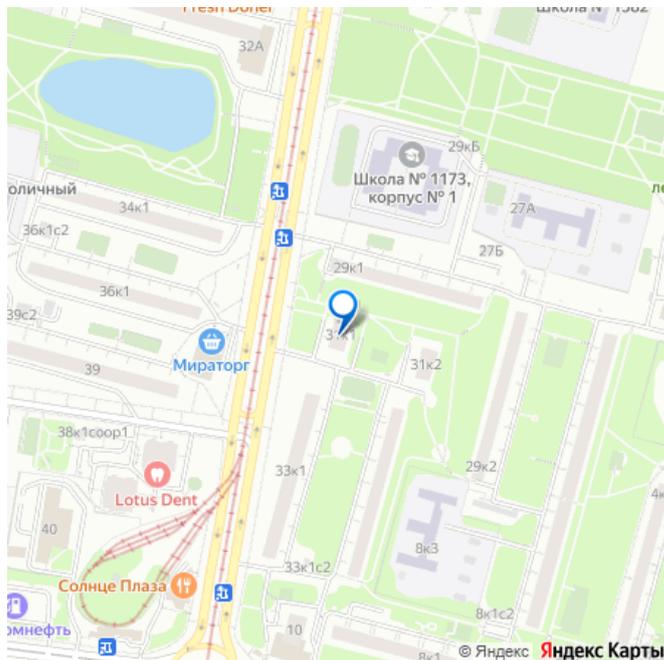
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

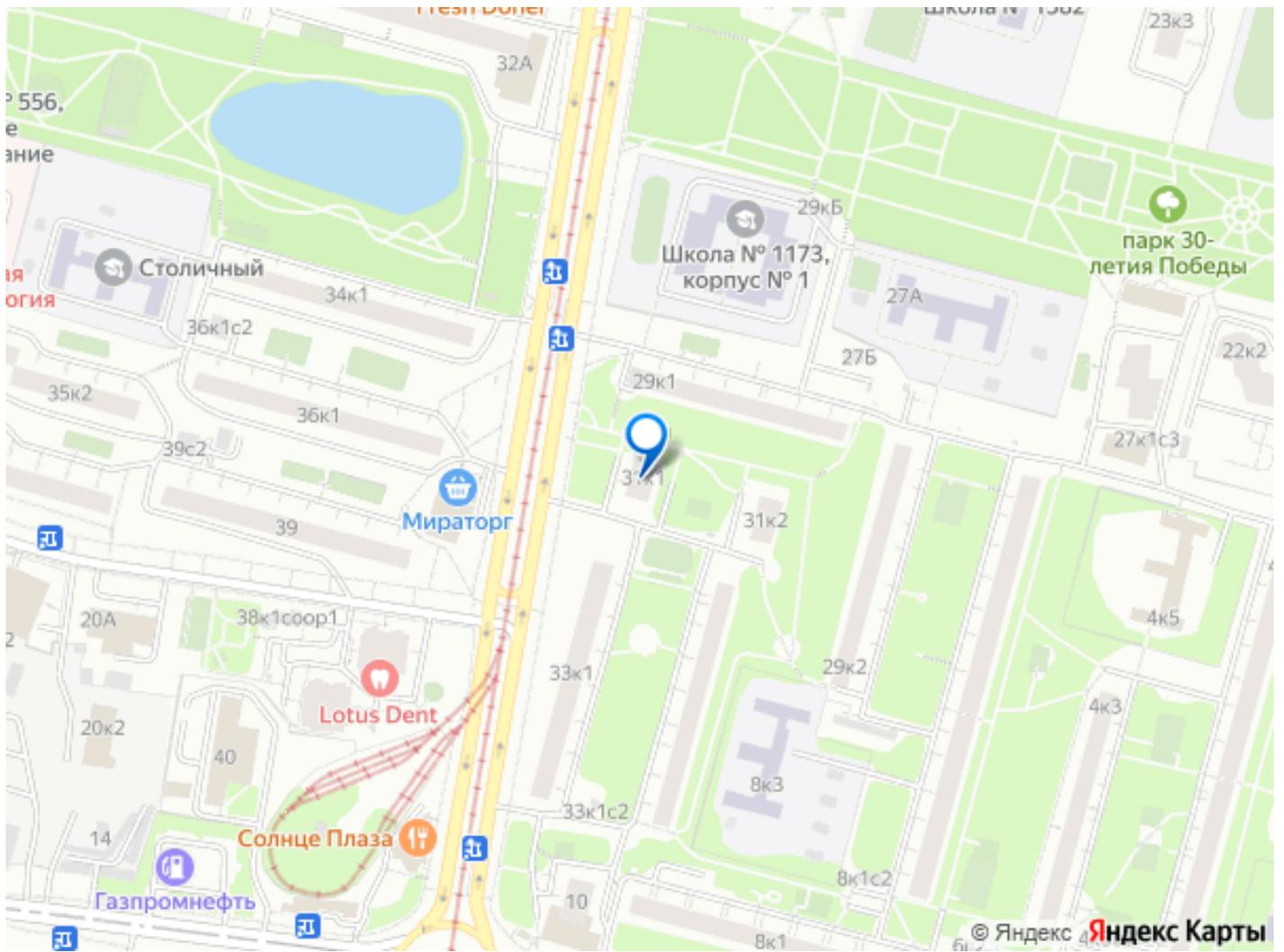
Описание

для заметок



Предлагается к продаже квартира (комнаты смежные) в хорошем состоянии. Площадь указана, без учёта балкона, общая площадь с учётом, составляет: 50.1 кв.м. По технике и мебели оставляем и входит в стоимость: - кондиционер; - холодильник; - микроволновка; - стиральная машина; - варочная панель с духовкой; - диван; - двухспальная кровать; - столы письменные; - шкафы; - комоды; - книжные полки. По мебели и технике забираем: - детскую двухэтажную кровать; - посудомоечную машинку и иная мебель (пока неопределенно и решается); - остальная мелкая бытовая техника, которая не указана в списке: «оставляем», тоже забираем; - личные вещи, картины, предметы интерьера; - шторы, карнизы, прочее обговаривается дополнительно. Дом ЖСК, чистый подъезд, дружелюбные интеллигентные соседи, в доме тепло, низкая слышимость, все возникшие проблемы решаются сразу. Два пассажирских лифта. Плита: газовая. Очень хорошее расположение, в шаговой доступности: парк, пруды, лес, каток, бассейн, школа, детский сад, за домом много детских площадок. С парковкой проблем не возникает. Ближайшее метро: Пражская, до метро Чертановская и далее по удобным маршрутам в сторону центра и обратно ходят современные трамваи, остановка рядом с домом. Документы: собственник один, обременений нет, альтернатива на трехкомнатную квартиру в том же районе с нашей доплатой, если у вас есть такая и она в хорошем жилом состоянии, то можем рассмотреть варианты обмена.





Move.ru - вся недвижимость России