

🕒 Создано: 24.05.2025 в 11:30

Обновлено: 14.01.2026 в 11:38

**Собственник**

**79855175920**

**Москва, Севастопольский проспект, 51К3**

**16 999 000 ₽**

Москва, Севастопольский проспект, 51К3

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[проспект Севастопольский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

3/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

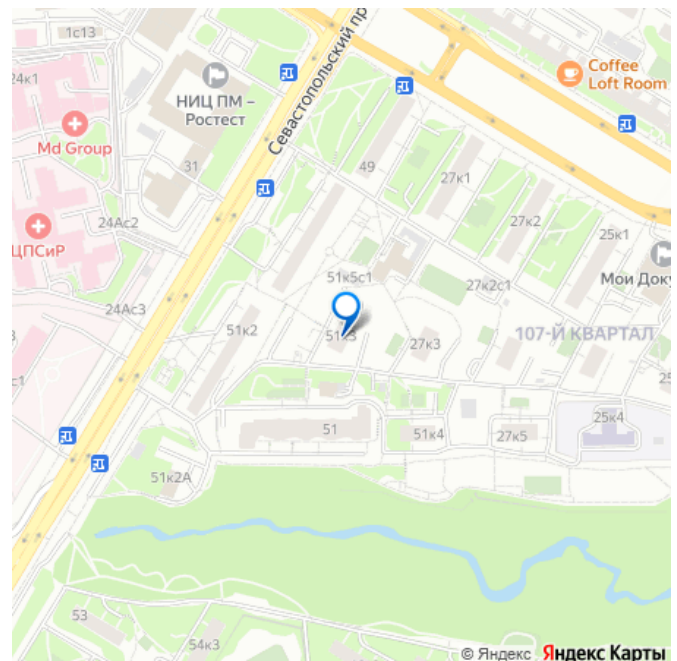
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

лифт, парковка

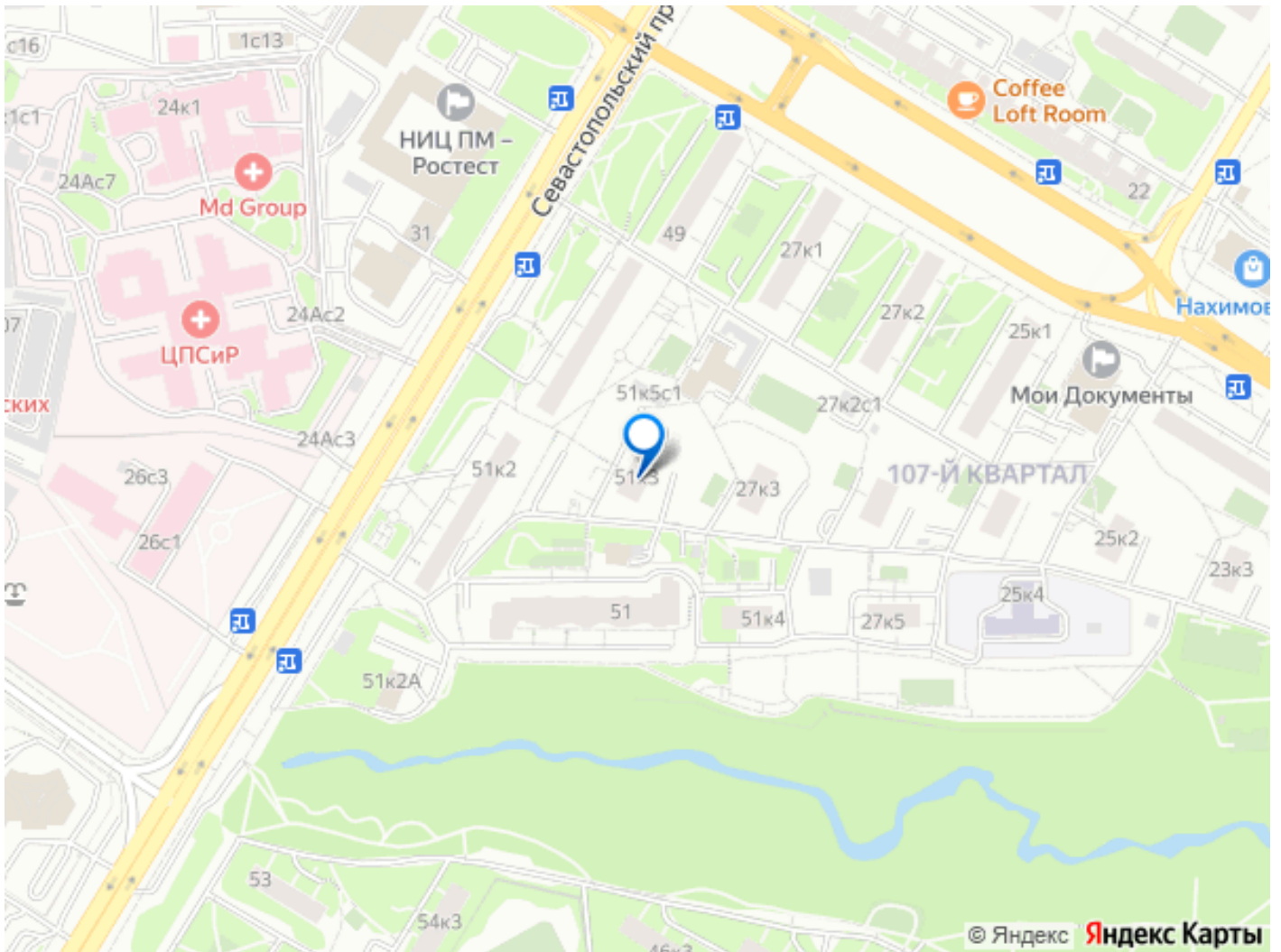
## Описание

АГЕНТАМ НЕ ЗВОНИТЬ! ОБЩЕНИЕ СТРОГО В ЦИАН! Светлая, уютная 2-х комнатная квартира, расположенная на 3-м этаже дома после капитального ремонта в самом зелёном и живописном районе Москвы. Из окон открывается вид на цветущий каштан и на утопающую в зелени аллею, которая идеально подходит для вечерних прогулок, утренних пробежек или прогулок с детьми. Дом от МГУ. Общая площадь 45,7м² с балконом. Жилая часть 29,9 м² состоит из 2-х комнат с оригинальной гардеробной и кладовкой в каждой. Пол паркетный. Балкон 2,4 м² был увеличен за счет выноса при остеклении на 50% до 3,6 м². Кухня 5,9 м² с газовой плитой. Просторная гостиная наполнена светом в течение всего дня благодаря большим окнам с видом на утопающую в зелени аллею. Уютная спальня с видом на громадный цветущий каштан — идеальное место для отдыха и восстановления. На кухне легко представить тёплые семейные вечера или утренний кофе с видом на природу — настоящее место силы. Санузел раздельный. Все коммуникации в хорошем состоянии, установлены новые

счётчики. Чистый подъезд, добрые и спокойные соседи, современная система домофона. У дома есть платный теплый подземный паркинг, множество вариантов бесплатной стихийной парковки, детская и спорт площадка (зимой каток). Ближайшие парки: долина реки Котловки, Сосенки, Коробковский и Битцевский. Для любителей горнолыжного спорта, сноуборда и просто спорта в 10 минутах расположен спортивный комплекс Кант, а для любителей конного спорта - КСК Битца. 1- 3 мин пешком: детский сад, 2 Пятерочки, Магнолия, Pizza Hut, 2 Сбербанка, Т-Банк, ВТБ, пункты Ozon, WB и Яндекс, Мои Документы, салоны связи Мегафон, Билайн и МТС, дом быта, роддом, салон красоты, дантист, аптека, Apple центр, зоомагазин и кофейня. Школы: иностранных языков 1948, британская международная 5, 626 и 568. ВУЗы: МГУ, ИТЭФ, МФЮА, РГУП, Институт стран Востока, РЭУ им. Плеханова, РУДН и РГГУ. Штаб-квартиры компаний Итеры и Сибура. Прекрасная транспортная доступность: до центра 12 мин на метро: Нахимовский проспект, Зюзино и Профсоюзная, все в шаговой доступности. Квартира без обременений с одним собственником не пенсионного возраста - быстрый выход на сделку. Квартира со старым ремонтом - значит Вы не переплачиваете за ненужное и полная свобода выбора планировки и дизайна. Установлена дорогая входная дверь марки Ягуар. Замена всех стекло-пакетов на теплый ПВХ с остеклением и расширением балкона на 50%. Отлично подойдет как для собственного проживания, так и в качестве инвестиции в аренду - район очень востребован, экологически благополучен и комфортен для жизни. От Домклик: последняя сделка в этом доме от 6 марта

2025: 1 этаж 2-к 38,3 м² общая и 22,2 м²  
жилая без балкона за 13,1 млн руб или  
342,037 руб за м². Умножаем на 44,8 м², плюс  
балкон и 3 этаж. Гарантия чистоты быстрой  
сделки 100%!





Move.ru - вся недвижимость России