

Создано: 10.09.2025 в 17:46

Обновлено: 23.01.2026 в 09:51

<https://move.ru/objects/9284853123>

Собственник

79315511847

Москва, Судостроительная улица, 35/12

17 950 000 ₽

Москва, Судостроительная улица, 35/12

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Улица

[улица Судостроительная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

46 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

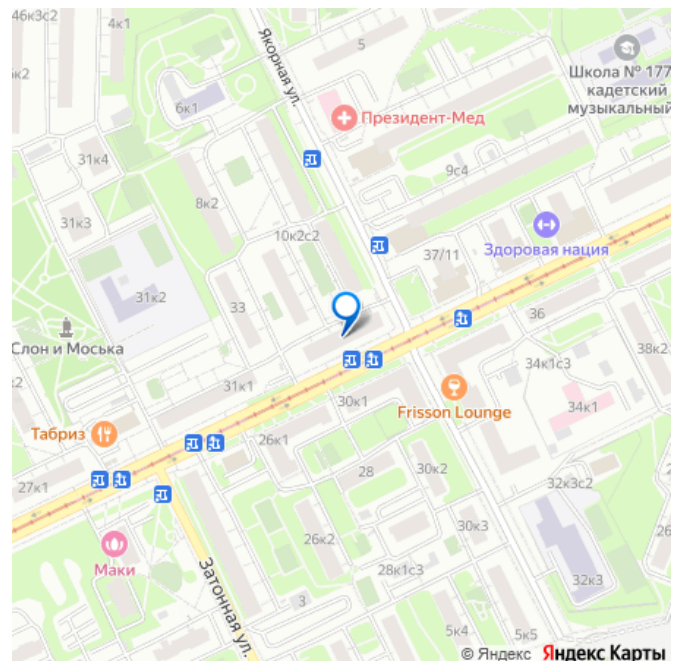
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

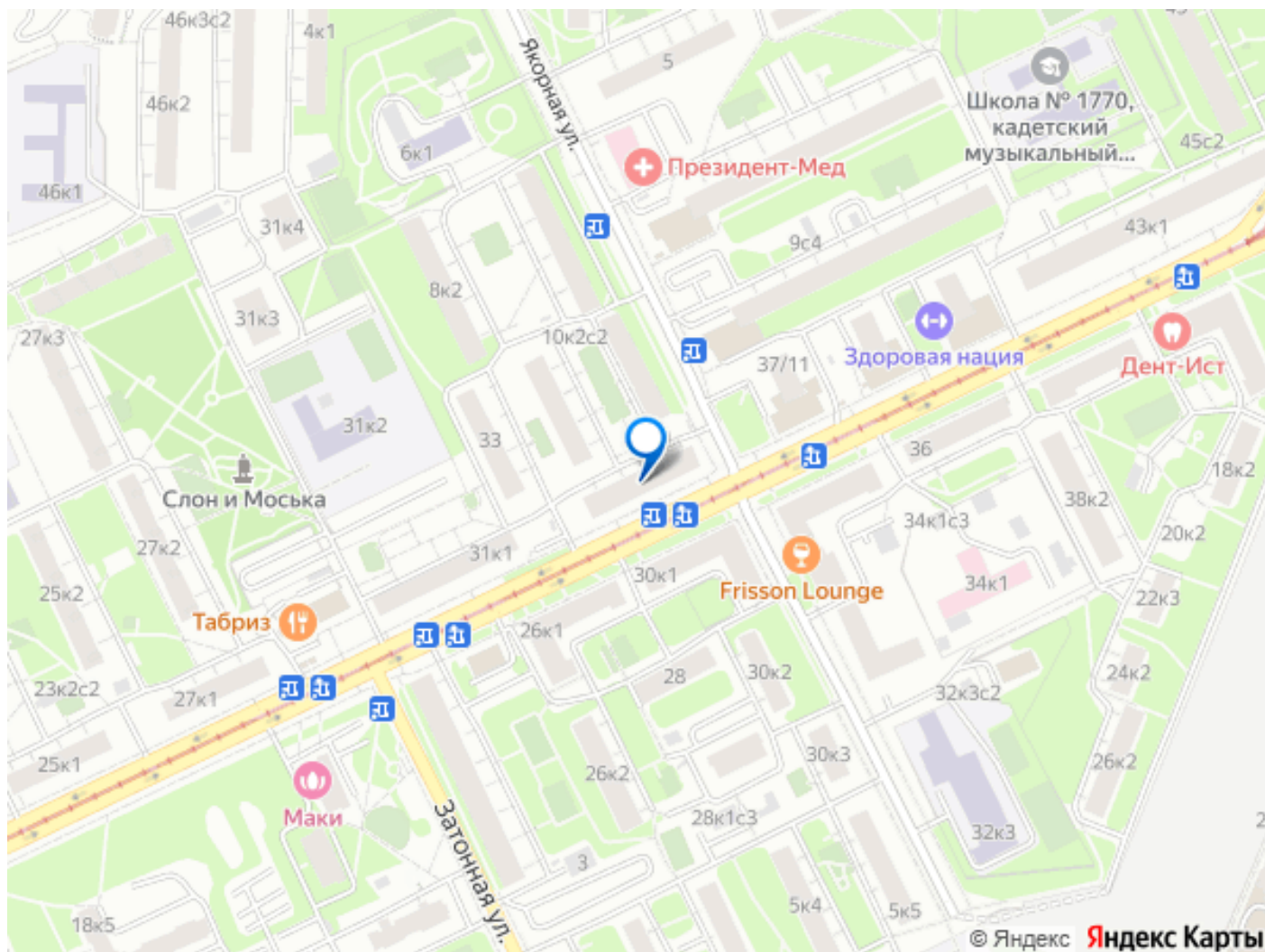
Описание

Продаётся светлая, теплая, уютная квартира, в замечательном зелёном районе с развитой инфраструктурой площадью 46 квадратных метров. 3-тья волна реновации 2029-2032 г. В квартире санузел отдельный, все окна во двор, полы в комнатах и коридоре - ламинат, комнаты изолированные, что обеспечивает комфортное проживание и приватность для жильцов. Квартира расположена в тихом благоустроенном, одном из лучших, зеленом районе Москвы - Нагатинский затон. Данный район сочетает в себе хорошую развитую инфраструктуру, и транспортную доступность. Нагатинский затон является одним из самых престижных районов в ЮАО Москвы ограничен излучиной Москвы реки что обеспечивает его изолированность, от сквозных транспортных путей являясь залогом тишины и спокойствия в районе. Большой выбор мест для отдыха и прогулок. Удобное транспортное сообщение Старый, добрый район с развитой инфраструктурой для комфортной жизни и отдыха, в шаговой доступности супермаркеты: Пятерочка - 3, Дикси - 2, Магнит, Вкус Вилл, Гастроном, еще тот, которые были в 80-е годы, Фермерский магазин типа мини рынка, аптеки 2, Сбербанк все это вокруг дома в радиусе 100 - 150 м. В двух километрах большой, фирменный

супермаркет Перекресток. Торговый центр Нора, Место Встречи Орбита, Все для дома, Фитнес Клубы, современная поликлиника, детские сады, детские площадки, школы, банки, бытовые услуги и другое. Рядом знаменитый Парк Усадьба Коломенское, где круглый год есть возможность для прогулок и занятий спортом, все для культурного отдыха (выставки, музеи). Остров Мечты - Парк аттракционов, развлекательный центр для детей и взрослых следующая станция метро Техно Парк, благоустроенная Нагатинская набережная Москвы-реки (бег, тренажеры, велосипеды, ролики, самокаты, прогулки на речном трамвайчике). До центра города 10 минут на метро и 15 минут на авто (Садовое кольцо в районе Таганки). До Кремля 15-20 минут. ТТК 10 минут от дома. Интеллигентные, дружелюбные соседи. Квартира рядом с центром и всем необходимым для полностью комфортной, повседневной жизни! * Квартира находится в собственности более сорока лет, (не в залоге, не в ипотеке) * Во дворе много места для парковки. Всегда есть места АГЕНТЫ только с покупателями. Сотрудничество не интересует. Агентов просьба не беспокоить! агентскую комиссию не плачу, договоры не заключаю







Move.ru - вся недвижимость России