

Создано: 26.09.2025 в 18:54

Обновлено: 17.12.2025 в 23:43

<https://move.ru/objects/9285261897>

Ольга Чуменко, Владис

**79230753190**

Москва, Судостроительная улица, 35/12

**18 500 000 ₽**

Москва, Судостроительная улица, 35/12

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Улица

[улица Судостроительная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

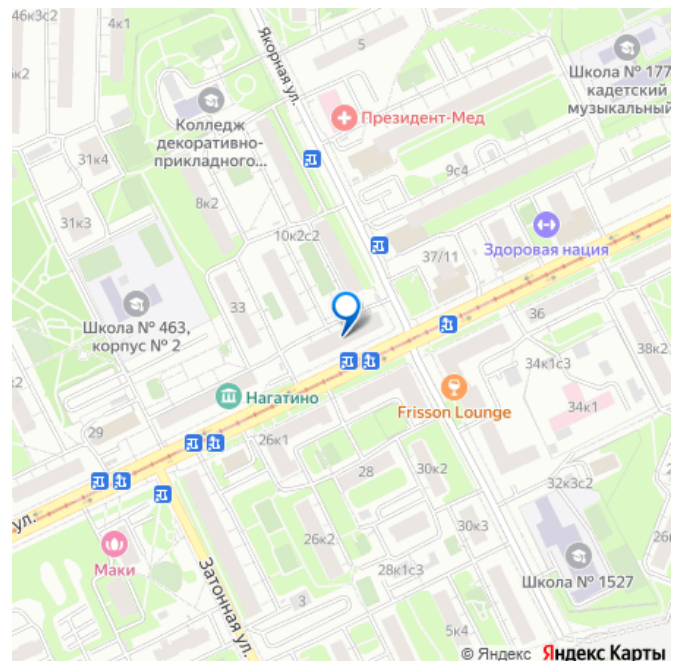
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1806930. Квартира входит в 3-ю волну реновации 2029-2032 г. Комфортная 2-х комнатная квартира расположена на 1 этаже пятиэтажного дома в спокойном и развитом районе - Нагатинский затон.

Квартира с изолированными комнатами, с отдельным санузлом, и окнами, выходящими во двор, что обеспечивает комфортное проживание и приватность для жильцов. Во дворе достаточно мест для парковки.

Интеллигентные, дружелюбные соседи.

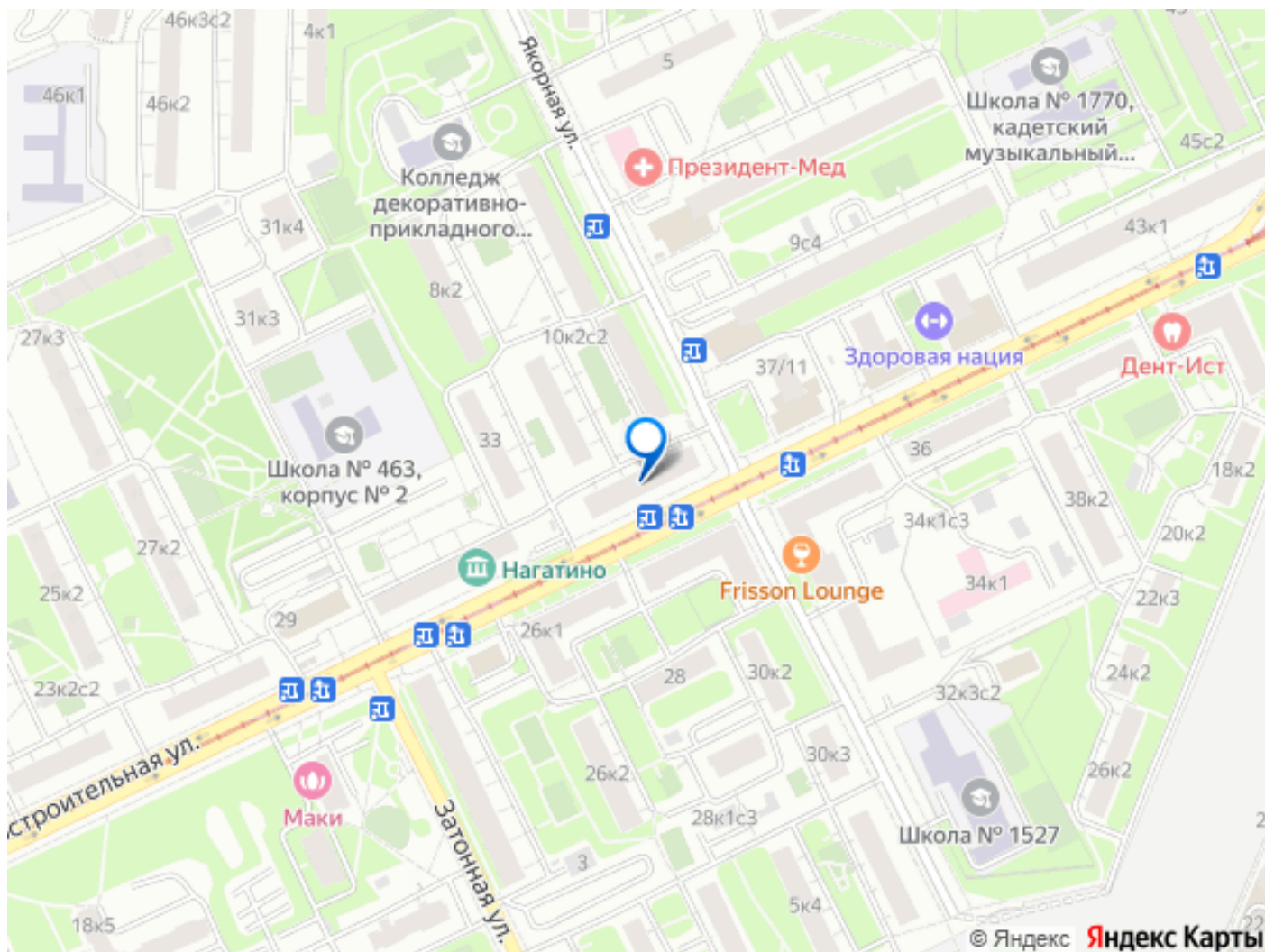
Нагатинский затон является одним из самых престижных районов в ЮАО Москвы и ограничен излучиной Москвы реки, что обеспечивает его изолированность от сквозных транспортных путей и гарантирует тишину и спокойствие. Рядом большой выбор мест для отдыха и прогулок: набережные, парки, детские площадки, магазины и объекты социальной инфраструктуры, что будет особенно привлекательно для семей с детьми или любителей неторопливых прогулок и спокойствия. Удобное транспортное сообщение **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ** До центра города 10 минут на метро и 15 минут на авто (Садовое кольцо в районе Таганки). До Кремля 15-20 минут. ТТК 10 минут от дома. Ближайшие станции метро - Кленовый бульвар и Коломенская.

Остановки общественного транспорта рядом.

**ИНФРАСТРУКТУРА** Старый обжитой район с развитой инфраструктурой для комфортной жизни и отдыха, в шаговой доступности супермаркеты: Пятерочка - 3, Дикси - 2, Магнит, Вкус Вилл, Гастроном, еще тот, которые были в 80-е годы, Фермерский магазин типа мини рынка, аптеки 2, Сбербанк все это вокруг дома в радиусе 100 - 150 м. В двух километрах большой, фирменный супермаркет Перекресток. Торговый центр Нора, Место Встречи Орбита, Все для дома, Фитнес Клубы, современная поликлиника, детские сады, детские площадки, школы, банки, бытовые услуги и другое. Рядом знаменитый Парк Усадьба Коломенское, где круглый год есть возможность для прогулок и занятий спортом, все для культурного отдыха (выставки, музеи). Остров Мечты - Парк аттракционов, развлекательный центр для детей и взрослых следующая станция метро Техно Парк, благоустроенная Нагатинская набережная Москвы-реки (бег, тренажеры, велосипеды, ролики, самокаты, прогулки на речном трамвайчике). Квартира находится в собственности более 5 лет, без обременений, 1 взрослый собственник - быстрый выход на сделку с прозрачными документами. Звоните, чтобы договориться о показе!







Move.ru - вся недвижимость России