

Агент

**79327253522**

Создано: 04.10.2025 в 22:58

Обновлено: 05.11.2025 в 16:36

**Москва, Неманский проезд, 5К1**

**14 500 000 ₽**

Москва, Неманский проезд, 5К1

Округ

[СЗАО, район Строгино](#)

Улица

[проезд Неманский](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

7/12

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

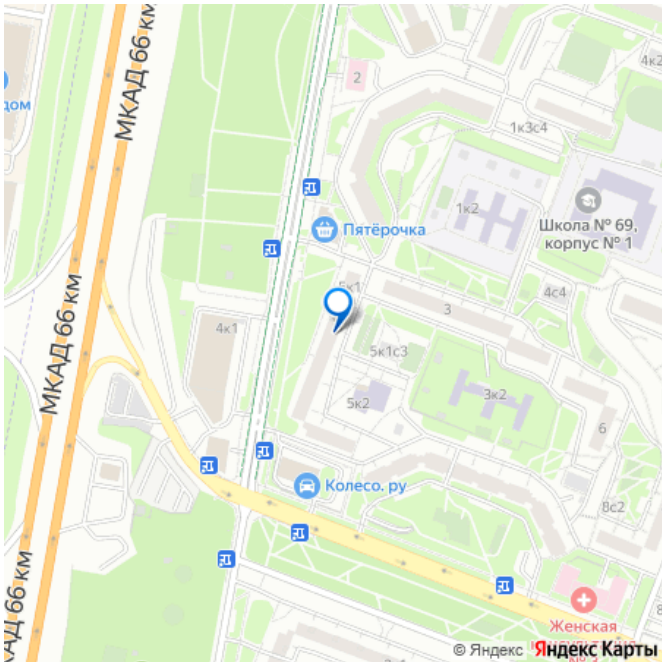
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

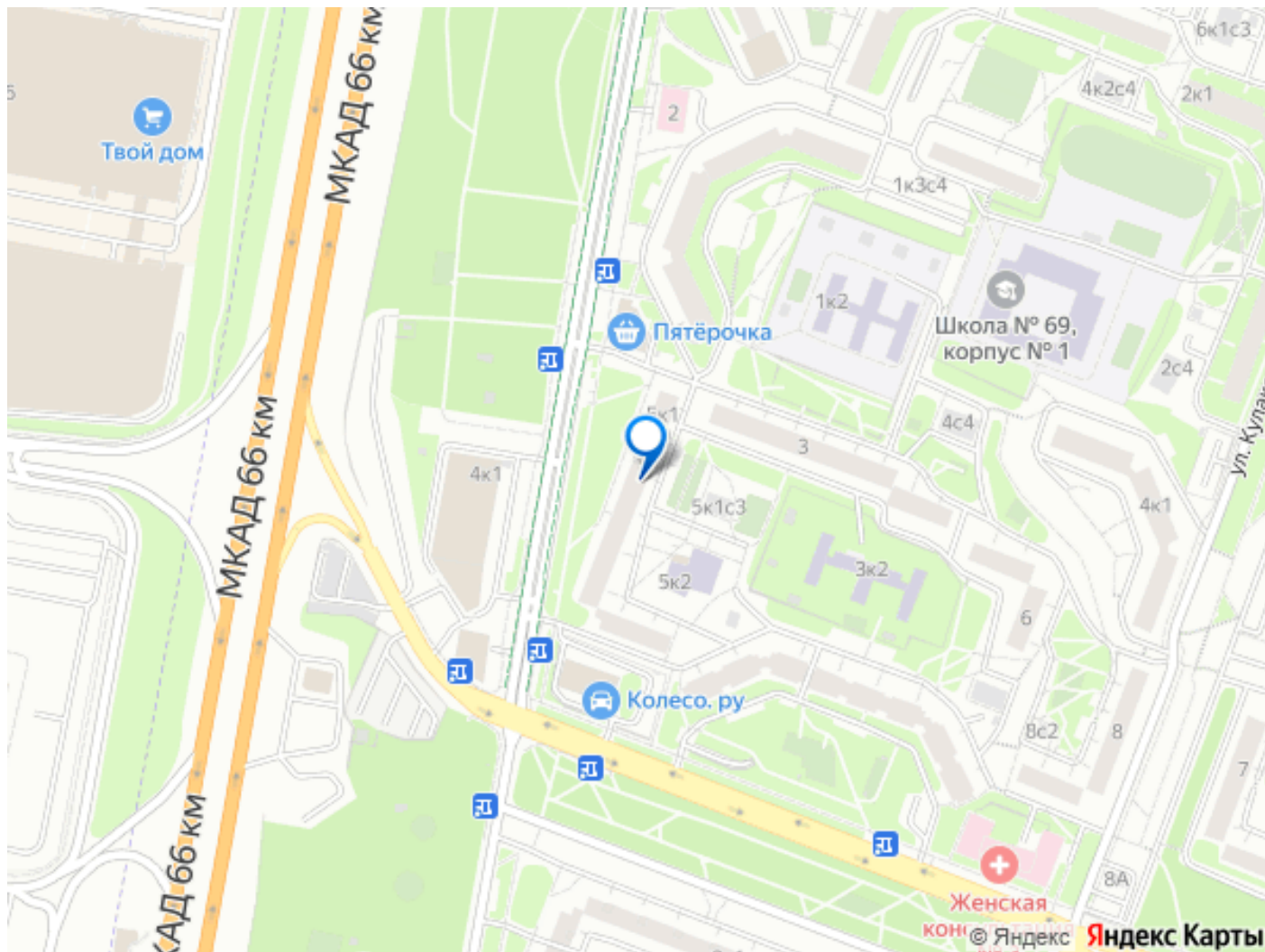
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагаем вам уютную двухкомнатную квартиру площадью 46 кв. м, расположенную на 7 этаже 12-этажного панельного дома. Жилая площадь составляет 30 кв. м, кухня — 6.5 кв. м. Окна выходят на запад, на Неманский проезд. В квартире есть косметический ремонт, что позволит вам сразу заехать и жить. Планировка включает в себя две отдельные комнаты: 16 м<sup>2</sup> с выходом на лоджию и 14 м<sup>2</sup> (комната квадратная). Раздельный санузел. Дом оборудован двумя пассажирскими лифтами и мусоропроводом. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности расположены магазины, школы, во дворе детский сад и московская школа искусств, что делает это место идеальным для семейного проживания. До ближайшего метро можно пройти пешком за 17 минут, что обеспечивает хорошую транспортную доступность и позволяет быстро добраться до центра города. Юридически и физически свободна, без обременений. Три взрослых собственника. 2/3 приватизация больше 20 лет, 1/3 по завещанию 2025 год. Свободная продажа. Оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России