

🕒 Создано: 06.11.2025 в 20:24

Обновлено: 04.12.2025 в 12:45

Агент

**79230776172**

**Москва, Новочеркасский бульвар, 9**

**11 800 000 ₽**

Москва, Новочеркасский бульвар, 9

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[бульвар Новочеркасский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

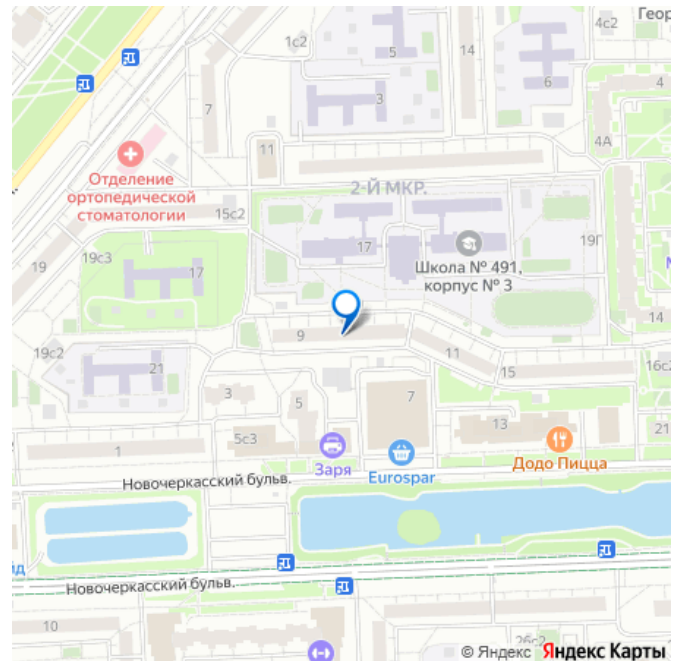
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

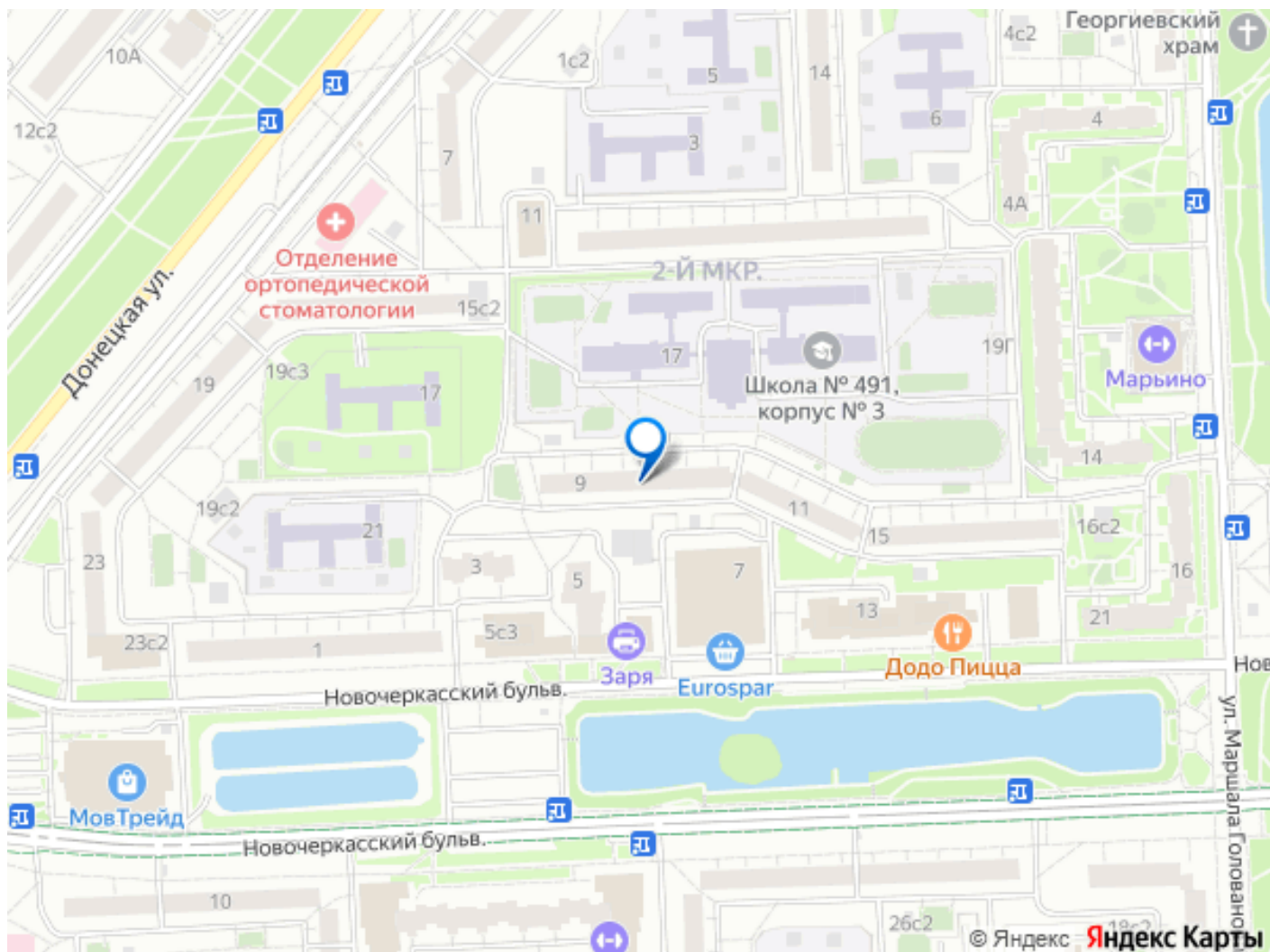
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается светлая, теплая двухкомнатная квартира с изолированными комнатами (12,5 и 14.4). Окна квартиры выходят на две стороны, не угловая, высокий первый этаж. Один взрослый собственник, никто не зарегистрирован, в собственности с 2018 года, полная стоимость в договоре. В квартире выполнен ремонт (3 года). Полы и стены выровнены, уложен ламинат и плитка, установлены стеклопакеты, решетки и рольставни на окнах, лоджия в большой комнате застеклена. Полностью меблирована и оснащена бытовой техникой LG (холодильник, стиральная машина, электроплита, вытяжка, микроволновка) со встроенной кухней. Чистый подъезд. Дом стоит во дворе, тихо. Во дворе школа и детский сад, детская площадка. Вся инфраструктура в пешей доступности: магазины (европар, пятерочка и т.д.), поликлиника, спортивные секции, кафешки, прогулочная зона с прудами. В пешей доступности 15 минут м.д. Курьяново, 5 минут транспортом метро Марьино.





Move.ru - вся недвижимость России