

Создано: 05.05.2025 в 20:09

Обновлено: 09.01.2026 в 14:47

<https://move.ru/objects/9287890802>

**Алексей Рыбаков, Частный маклер**

**79154915234**

**Москва, Ленинский проспект, 41/2**

**20 100 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 41/2

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

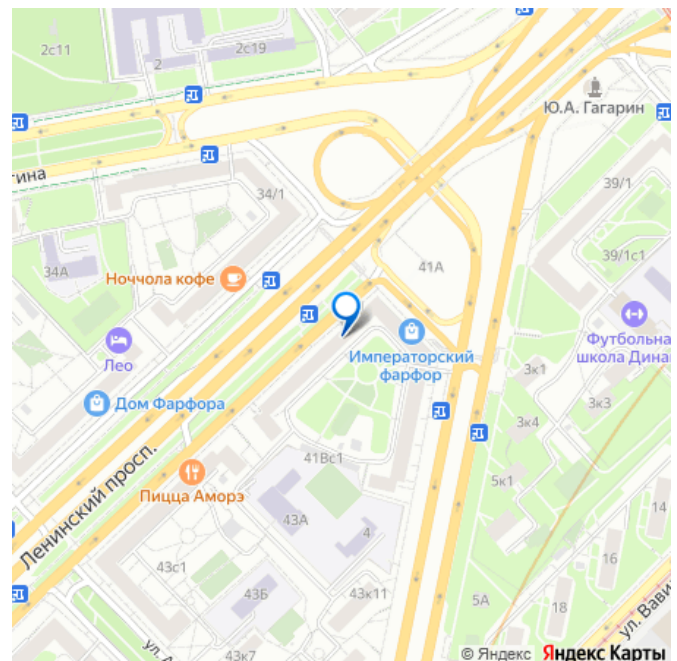
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

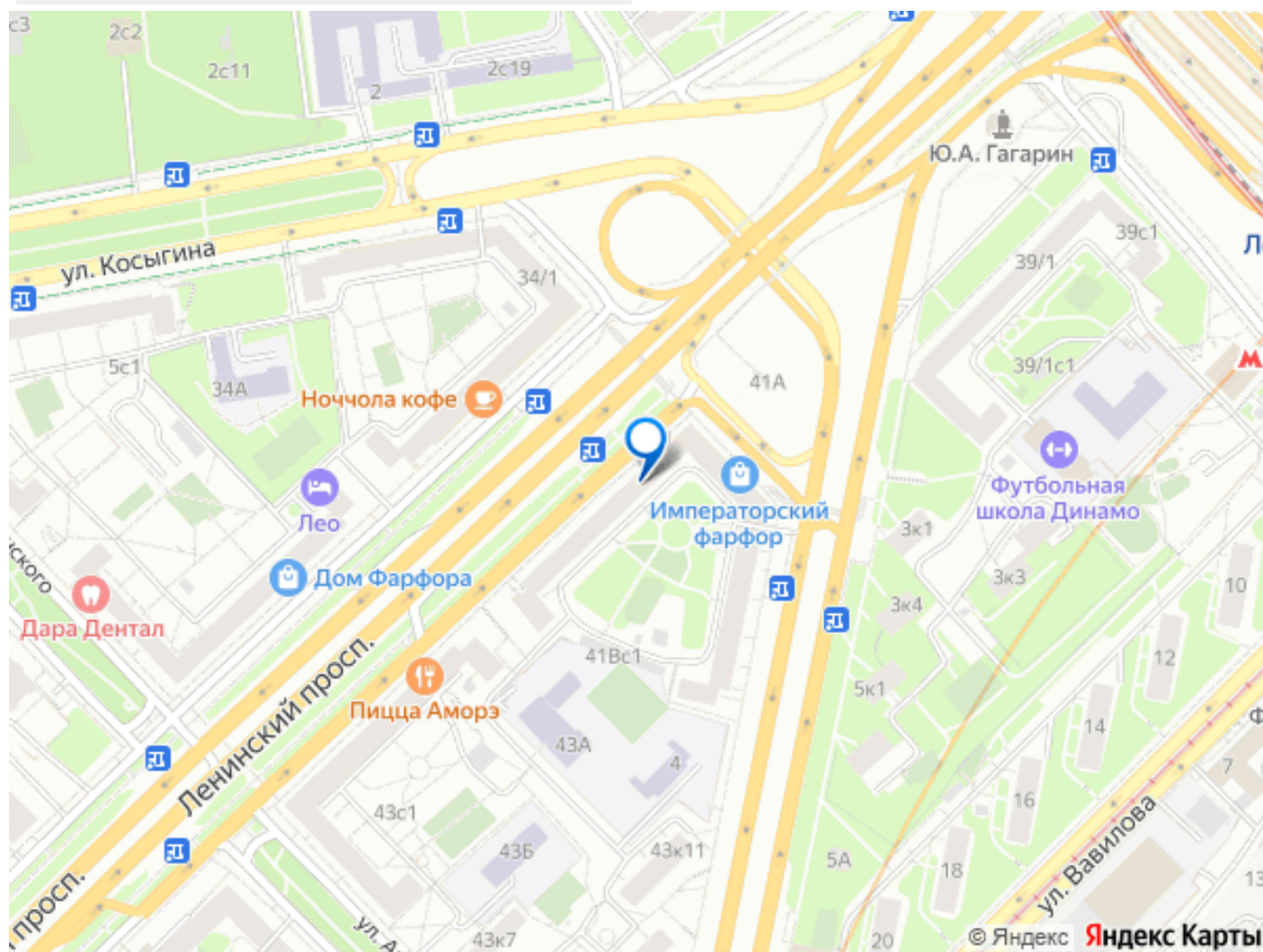
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается двухкомнатная квартира в Гагаринском районе по адресу: Ленинский пр-кт, д.41/2. Квартира площадью 45,8 кв.м., расположена в кирпичном доме 1960 года постройки, в пяти минутах пешей доступности от м. Ленинский проспект, в 10 минутах от МЦК Площадь Гагарина. Две изолированные комнаты 18,4 кв.м., и 11.4 кв.м., отдельный санузел, кухня 6 кв.м. Квартира расположена на 2-м этаже (по документам - 2-й, по высоте этажей 3-й) 9-ти этажного дома. У вас есть уникальная возможность воплотить ваши дизайнерские идеи в реальность, квартира полностью подходит под ремонт. Дом окружили скверы лучших парков Москвы (Парк им. Горького, Нескучный сад, ЦДХ), в шаговой доступности школы и детские сады, ТЦ Гагаринский, магазины, кафе, рестораны, ВУЗы и вся необходимая инфраструктура для комфортной жизни. Въезд во двор по пропускам через шлагбаум, во дворе, подъезде и на этажах установлены видеокамеры, что обеспечивает безопасность жильцам этого дома. Хорошая управляющая компания, которая следит за домом и двором. Вам не нужно искать, где припарковаться, так как всегда есть места в большом просторном дворе дома. По документам: один

взрослый собственник, без обременений, мат. капитал не использовался, полная стоимость в договоре. Рассмотрим покупателей с наличными, ипотекой. Легкая альтернатива. Поможем с одобрением ипотеки! Свой дом - это философия и образ жизни. Вашей лучшей жизни, которую вы можете получить прямо сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России