

🕒 Создано: 14.01.2026 в 13:24

Обновлено: 14.01.2026 в 14:21

Собственник

79811734614

Москва, Лазоревый проезд, 4

18 449 999 ₽

Москва, Лазоревый проезд, 4

Округ

[СВАО, район Свиблово](#)

Улица

[проезд Лазоревый](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

46 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

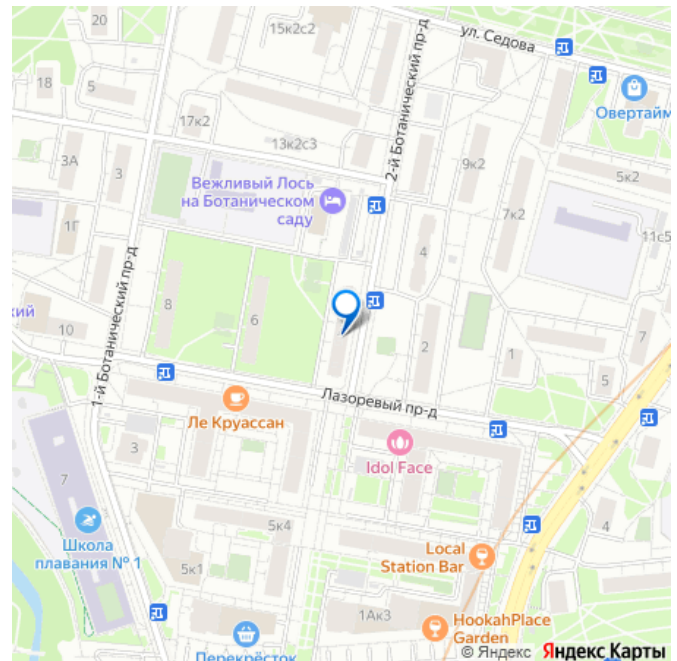
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уютная теплая двухкомнатная квартира в 5 минутах пешком от метро. Дом буквально стоит в лесу, во дворе очень много деревьев, растут каштаны, свежий воздух. Сделан капитальный ремонт фасадов, подъездов и территории, установлены шлагбаумы и новые лифты. В квартире сделан качественный ремонт со сменой всех систем, водоснабжения, электрики, газоснабжения, канализации. Установлено 2 кондиционера в спальней и гостиной. Сделан капитальный ремонт санузлов, с установкой качественной сантехники. Установлена качественная кухня от Стильных кухонь с немецкой фурнитурой и каменной столешницей и столом. Интересное решение с подоконником, переходящим в рабочую поверхность кухни, а такжедвигающийся стол, позволяющий изменить рассадку до 4-5 человек. Большой новый холодильник Bosh. Во всей квартире стены отделаны качественными стекло-обоями, которые удобно перекрашивать в любые цвета. Для хранения предусмотрено большое количество встроенной мебели, разработанной конкретно под эту квартиру: шкаф вокруг окна в спальней; большая гардеробная, длинный комод и подвесная полка в прихожей; шкаф для хранения, стеллаж для книг с выдвигающимся рабочим

столом в гостиной. При этом вся эта мебель не отнимает пространство самих комнат. Окна выходят на восток на тихую улицу далеко от шума магистрали. С самого утра солнце ничем не перекрывается и до обеда заливает квартиру светом. На балконе панорамное остекление с обогревом пола. В районе отличная развитая инфраструктура. Прямо рядом с домом Пятёрочка в 50 метрах. В соседнем ЖК Life большое количество услуг, от стрижки собак до кальянной. Рядом парк Яуза, усадьба Свиблово. И летом и зимой тут активный спортивный образ жизни, много спортивных и детских площадок. Рядом парк Хуамин (китайский сад), Ботанический сад, парк Будущего, ВДНХ, Лосиных остров и вообще это один из самых зеленых и лучших районов Москвы.



