

Создано: 15.01.2026 в 16:19

Обновлено: 15.01.2026 в 16:28

<https://move.ru/objects/9288043454>

Ксения Шахматова, Ксения Шахматова

79843237792

Москва, Грузинский переулок, 4

32 500 000 ₽

Москва, Грузинский переулок, 4

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Грузинский переулок](#)



Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

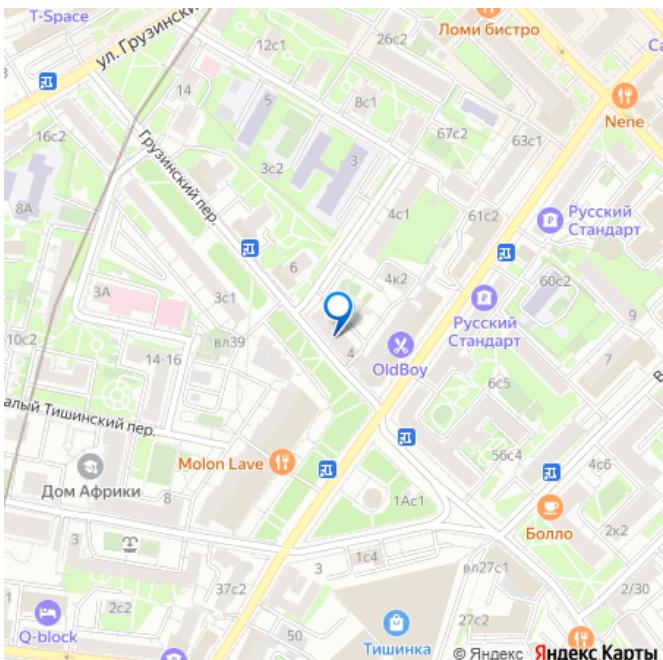
11 м²

Общая площадь

46 м²

Этаж

5/8



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается потрясающая двухкомнатная квартира в ЦАО. Квартира расположена в историческом центре столицы с развитой инфраструктурой, в пешей доступности лучшие школы. Рядом расположен Московский академический театр сатиры.

Идеальная транспортная доступность 5 минут пешком до метро Белорусская, 12 минут до метро Маяковского.

Функциональная планировка: - Гостиная, совмещенная с полностью укомплектованной кухней, что создает открытую и гармоничную общую зону для приятных встреч и общения - Выделенная спальня с отдельной вместительной гардеробной и оборудованной рабочей зоной -Дизайнерский санузел с полноценной ванной и тропическим душем.

Грамотно организованы зоны хранения - установлен отдельный шкаф в прихожей.

Предусмотрена зона рабочего стола и организации дополнительного места хранения в любой комнате. В каждом помещении несколько сценариев освещения, придающего дополнительный уют. В квартире произведен полноценный капитальный ремонт. Замена электрики и новая разводка труб в санузле. Стяжка пола.

Вся мебель и техника остается будущему владельцу. В районе дома развитая инфраструктура: государственные, частные школы и детские садики, сетевые магазины, пункты выдачи интернет заказов, аптеки, семейные клиники, банки, фитнес клубы и торговые центры! Поблизости расположены парковые зоны, где вы сможете насладиться красотой природы, гулять по ухоженным аллеям, проводить активный отдых.

Ухоженный благоустроенный двор с современной детской площадкой утопает в зелени, проезд на территорию через шлагбаум. Идеальные документы. Свободная

продажа. Полная стоимость в договоре. Без прописанных, без обременений. Подходит под ипотеку! Показы в удобное время - звоните!



