

Создано: 15.01.2026 в 15:08

Обновлено: 15.01.2026 в 14:14

<https://move.ru/objects/9288043629>

Агент

**79819543352**

**Москва, улица Хамовнический Вал, 8**

**46 000 000 ₽**

Москва, улица Хамовнический Вал, 8

Округ

для заметок

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица



[улица Хамовнический Вал](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

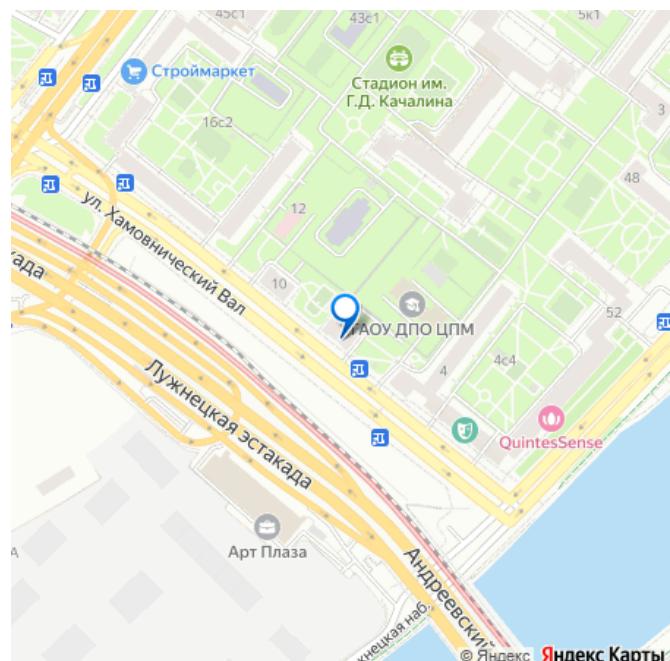
30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>



Этаж

9/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

## Описание

Предлагается новая элегантная 2-х комнатная квартира в самом престижном районе г. Москвы. В квартире выполнен капитальный ремонт европейского уровня согласно профессиональному дизайн-проекту. Была произведена замена всех инженерных коммуникаций. Качественные натуральные материалы. На полу паркетная доска французская елка, в с/у и прихожей керамогранит с контуром тёплого пола. Произведена шумоизоляция потолка, пола и стен. Установлен кондиционер. Окна выходят в тихий зелёный двор. Функциональной планировкой предусмотрены: прихожая, гостиная, кухня, спальня, санузел со встроенной душевой. В кухне встроенная мебель с каменной столешницей, укомплектована европейской встроенной техникой: холодильник с морозильной камерой, посудомоечная машина, стиральная машина с функцией сушки, духовой шкаф с функцией микроволновой печи, индукционная варочная поверхность, бойлер на 50 литров, система очистки воды. В спальне балкон с окнами в пол. В квартиру заказана вся мебель, изготавливаемая по индивидуальному дизайн проекту. В подъезде сделан ремонт, хорошие соседи, закрытый двор со шлагбаумом и парковочными местами для жителей. В шаговой доступности гимназии, детские сады, школы, поликлиники, фитнес-центр, Усачевский рынок. Для пеших прогулок: Фрунзенская набережная, Парк Горького, Новодевичьи пруды, парк Лужники. В квартире никто не проживал, только что закончен ремонт. Никто не зарегистрирован,

свободная продажа. Квартира на текущий момент в ипотеке Банка ВТБ. Дом находится в Хамовниках, традиционно считающимся самым престижным районом столицы, что объясняется великолепной локацией в центре города, развитой инфраструктурой и благоприятной экологической обстановкой. Хамовники - уникальный район с сохранившейся исторической застройкой, богатый достопримечательностями и памятниками архитектуры и искусства. Учебные заведения района занимают высокие рейтинговые позиции, рядом работают лучшие театры и музеи страны, модные рестораны и кафе, а также магазины ведущих сетей.



