

🕒 Создано: 06.10.2025 в 23:49

Обновлено: 18.01.2026 в 13:47

**Собственник**

**79853342796**

**Москва, улица Нижние Мневники, 9**

**36 000 000 ₽**

Москва, улица Нижние Мневники, 9

Улица

[улица Нижние Мневники](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

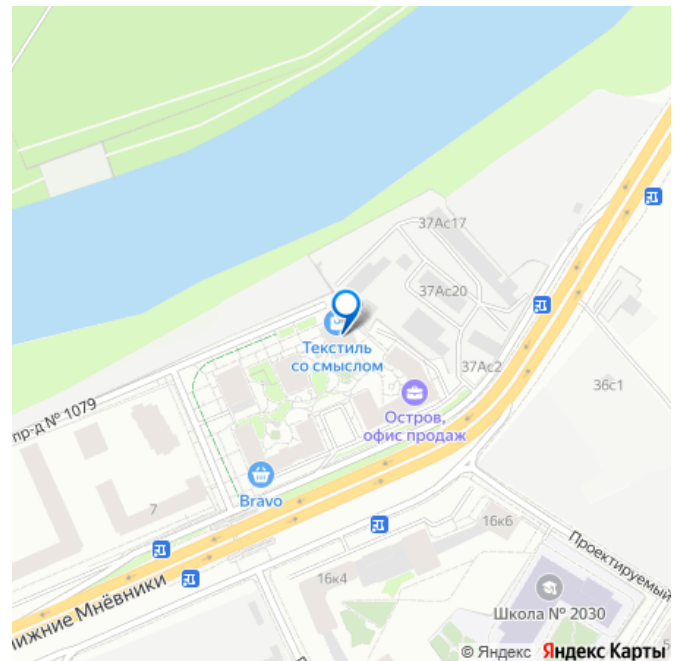
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

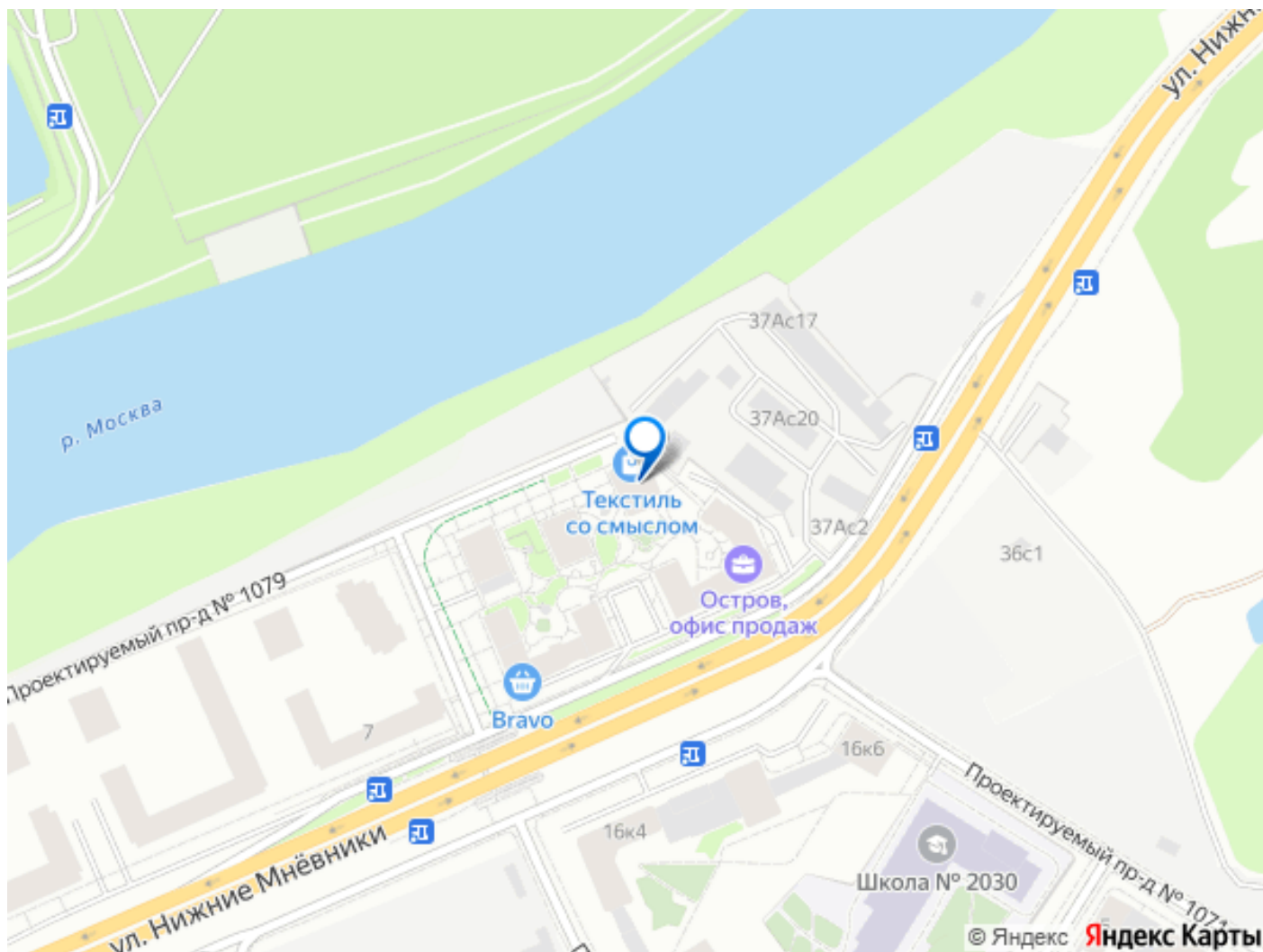
Видовая квартира, спешите! Вид на сити, который ничем не перекроют. Самое удачное вложение средств с точки зрения инвестиций. Никаких обременений, свободная продажа. Новая кв-ра с дизайн-ремонтom в элитном ЖК Остров, на берегу Москвы-реки. Планировка: совмещенная гостиная с кухней, отдельная спальня и совмещенный санузел. Рядом метро Терехово 5 мин пешком (уже запущено!). Ремонт выполнен в соответствии с дизайн проектом и последними интерьерными трендами. Качественная керамика Atlas Concord (Италия), Parcelanosa (Испания), стеновые панели Patagonia, ламинированный паркет СВМ (Чехия). Сантехника Gessi. Кухня с металлическими фасадами и столешницей из натурального камня, что сразу выдает высокий уровень и качество ремонта! Продуманы места для хранения, два вместительных шкафа. Из техники: холодильник, посудомоечная машина, плита и духовой шкаф, телевизор в гостиной. Два кондиционера. В квартире есть все для проживания, заезжай и живи, также это идеальный вариант под сдачу в аренду. Никто до этого не жил, квартира абсолютно новая. Чистая по документам. Один взрослый собственник. На территории жк

круглосуточная охрана, отличные соседи, консьерж-сервис, зона-коворкинг, открытые и закрытые игровые комнаты для детей, библиотека, бесплатный качественный спортивный зал для жителей, собственный частный кинотеатр. Застройщик Донстрой - это качественное строительство и обслуживание от УК (в наше время это действительно важно и это редкость среди новых объектов недвижимости!). ЖК Остров от Донстроя - это спортивный и образовательный кластер, собственное комьюнити в живописном сердце города с хорошей развитой инфраструктурой и экологией, удобной транспортной доступностью (15 мин до сити, 5 до рублевского шоссе, серебряного бора и грибного канала). Школы, сады - все предусмотрено. Рядом на острове уже возведено много спортивных объектов, втч школа серфинга, рядом лыжный спуск. Из ближайших парков - Сказка (5 минут).

Продаем сами, по всем вопросам звоните или лучше приезжайте. По оценкам сторонних экспертов Остров один из наиболее перспективных и лучших жк в Москве по показателям: расположение, качество, экология, инфраструктура.

Риэлторов без готовых клиентов с навязыванием услуг просьба не беспокоить, тк давно занимаюсь недвижимостью и хорошо знаем рынок. Это не первый и не единственный наш объект от донстроя, поэтому уверены в качестве нашего предложения. Цена актуальна до 15 числа.





Move.ru - вся недвижимость России