

Создано: 23.01.2026 в 11:29

Обновлено: 05.03.2026 в 20:26

<https://move.ru/objects/9288279393>

Венера Фомина, Частный маклер

79862640326

Москва, Ясенева улица, 35

13 800 000 ₺

Москва, Ясенева улица, 35

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Южное](#)

Улица

[улица Ясенева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

46 м²

Этаж

3/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

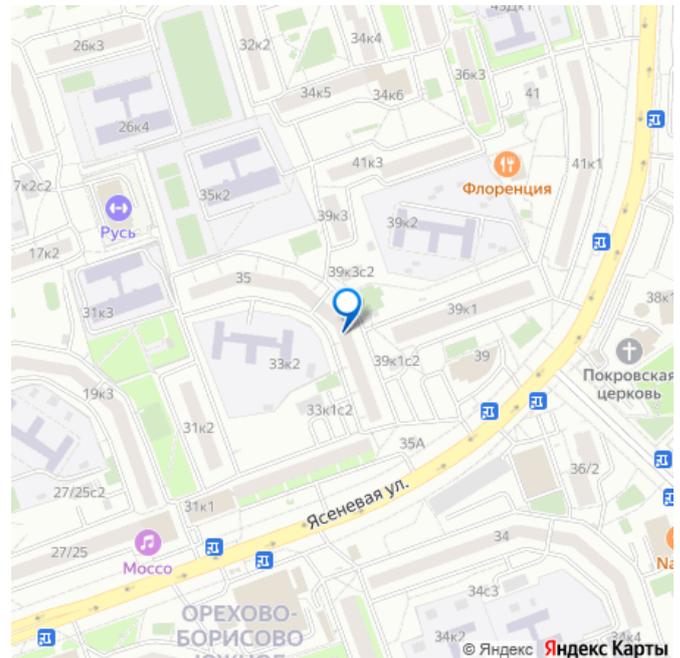
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Покупка в ипотеку

да

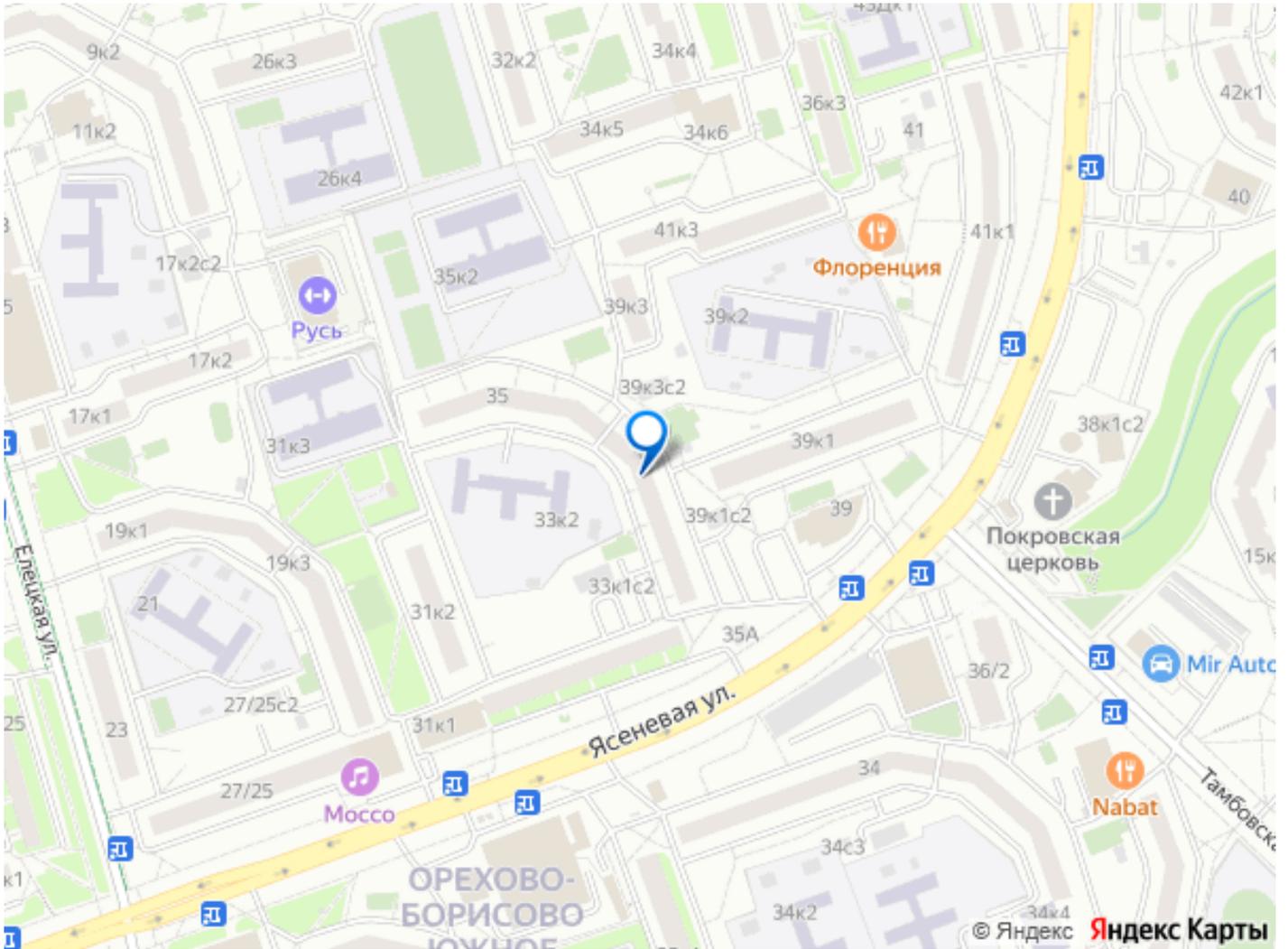
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Готовы оперативно выйти на сделку., при этом сделаем хороший торг для реального, готового к покупке! Продается двухкомнатная квартира с общей площадью 45,9 кв по выписке ЕГРН и это без учёта балкона. (+ ещё балкон). Квартира не угловая, не торцевая, с изолированными двумя комнатами., с окнами во двор, где тишина и летом зелено. Дом находится поблизости от нескольких станций метро: Зябликово-9 минут пешком, Красногвардейская-10 мин пешком и до метро Домодедовская около 15 минут пешком: ,или же пару остановок, общественный транспорт курсирует слаженно и регулярно. Во дворе школа, гимназия, детсад, спортивная площадка, музыкальная школа, спортивный клуб, современная и оборудованная поликлиника рядом, большой магазин Перекресток, Бургер Кинг, 5 ка, Магнит, Дикси и куча всех разных магазинов, кафе. . Пешком до Ледового клуба,там же рядом прекрасный бассейн, ТЦ Облака ,фитнес клуб и много всего. Очень развитый район. Окна квартиры выходят во двор(не в сторону школы). Кухонный гарнитур хороший, есть гардеробная. Раздельный санузел , в плитке,ванна нормальная. . Есть балкон с большой комнаты., застекленный, на окнах стеклопакеты. Сами комнаты большие и просторные, удобный коридор . На этаже 4

квартиры, без тамбуров, соседи все спокойные. В собственности более 5 лет, ДКП, 1 собственник, полная сумма в дкп, собственник выписан, прописанных никого нет., альтернатива наша уже подобрана, там свободная продажа.





Move.ru - вся недвижимость России