

Создано: 23.01.2026 в 11:29

Обновлено: 23.01.2026 в 20:29

<https://move.ru/objects/9288279393>

**Венера Фомина, Частный маклер**

**79843225135**

**Москва, Ясенева улица, 35**

**13 700 000 ₽**

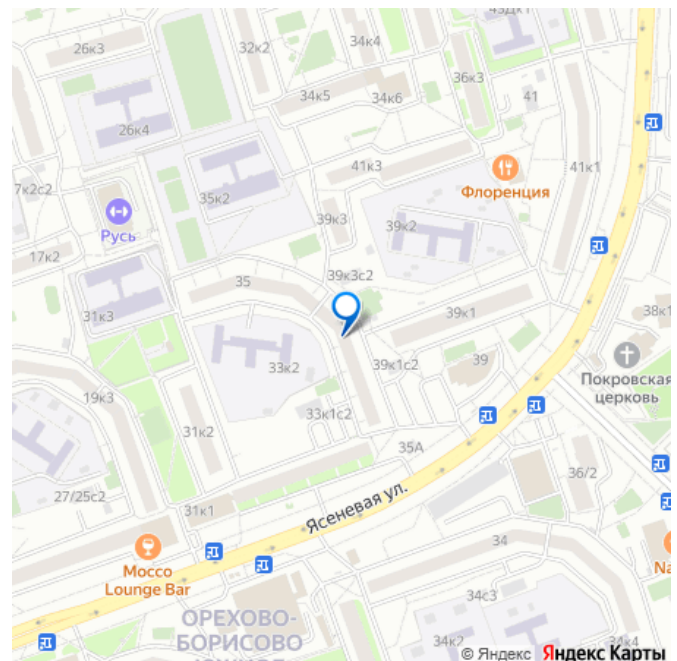
Москва, Ясенева улица, 35

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Южное](#)

Улица

[улица Ясенева](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

3/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок

Тип санузла

раздельный

Покупка в ипотеку

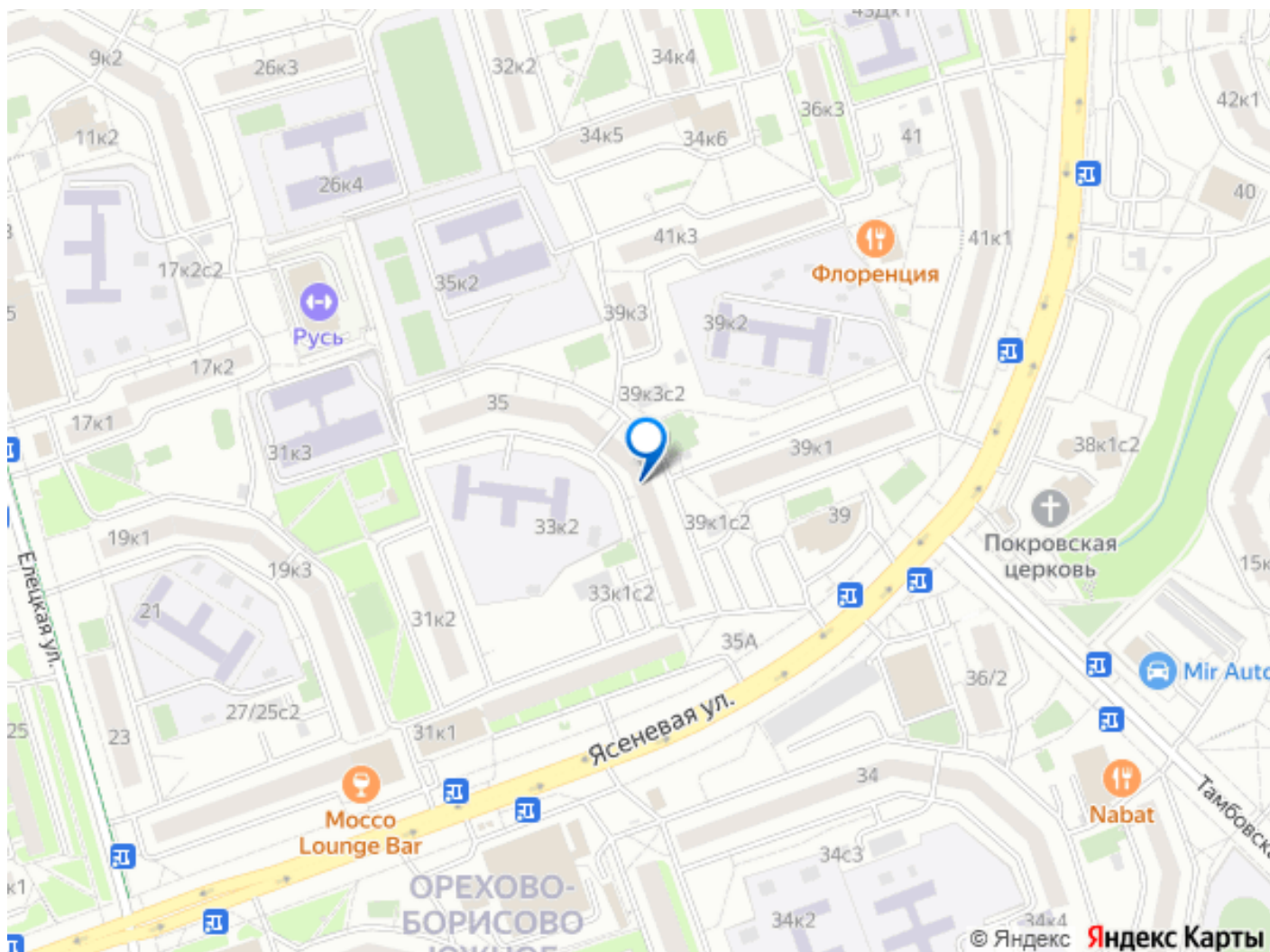
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается двухкомнатная квартира с общей площадью 45,9 кв по выписке ЕГРН. без учёта балкона. ( + ещё балкон). Квартира с изолированными комнатами Поблизости от нескольких станций метро: Зябликово-9 минут пешком, Красногвардейская-10 мин пешком и до метро Домодедовская около 15 минут пешком: ,или же пару остановок, общественный транспорт курсирует слаженно регулярно. Во дворе школа, гимназия детсад, спортивная площадка, музыкальная школа, спортивный клуб, современная и оборудованная поликлиника рядом, большой магазин Перекресток, Бургер Кинг, 5 ка, Магнит, Дикси и куча всех разных магазинов, кафе. . Пешком до Ледового клуба,там же рядом прекрасный бассейн, ТЦ Облака и много всего. Очень развитый район. Окна квартиры выходят во двор(не в сторону школы). Ремонт был давно. Состояние на фото. Кухонный гарнитур хороший, есть гардеробная. Раздельный санузел . Есть балкон с большой комнаты. Комнаты большие и просторные, коридор . На этаже 4 квартиры, соседи все спокойные. В собственности более 5 лет, ДКП, 1 собственник, альтернатива не сложная, быстро и оперативно найдем свою альтернативу и выйдем на сделку. Прописан собственник один, выписка до сделки возможна. Рассматриваем и ипотеку, никаких перепланировок.





Move.ru - вся недвижимость России