

Создано: 02.02.2026 в 15:08

Обновлено: 14.02.2026 в 16:57

<https://move.ru/objects/9288751042>

Евгения Яковлевна Жизнь, Этажи  
Москва

**79165650027**

Москва, Нагатинская набережная, 10к1

**24 690 000 ₽**

Москва, Нагатинская набережная, 10к1

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

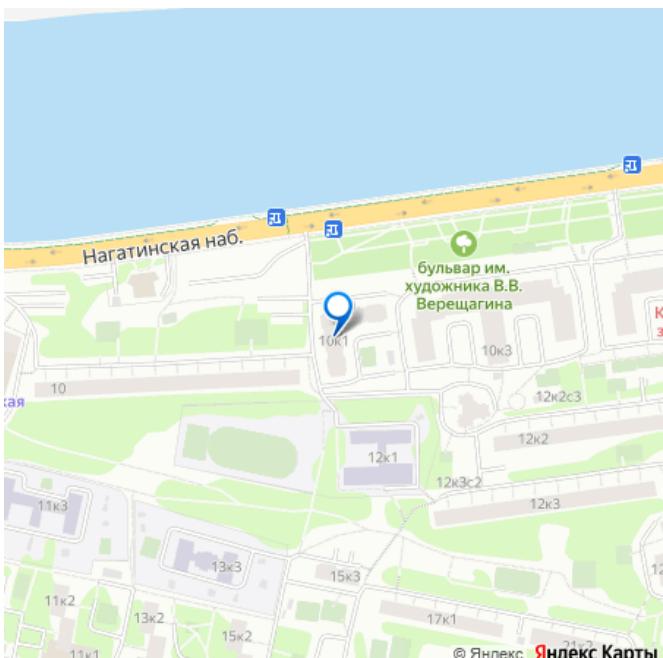
26 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

12/15



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Номер в базе: 10675396. . УЮТНАЯ, СВЕТЛАЯ КВАРТИРА ФОРМАТА ЕВРО-2 ВОЗЛЕ НА НАГАТИНСКОЙ набережной с общей площадью 46 кв.м. ДОКУМЕНТЫ: - 2 взрослых собственника - Договор купли-продажи - Квартира подходит под ипотеку, если нужно бесплатно поможем одобрить под 11, 99% КВАРТИРА: Квартира формата ЕВРО-2 1 изолированная комната Кухня-гостиная 1 совмещенный санузел Квартира видовая Есть лоджия Есть гардеробная В квартире проведён качественный ремонт. Высота потолков 2,7 м. Вся мебель остается Готова к заселению. ДОМ: Панельный, 2019 года постройки. Дом современной постройки. Стильно и качественно. В доме два лифта (пассажирский и грузовой), наземный паркинг. Чистый подъезд, приличные соседи, всегда свободная парковка. РАЙОН: Район с развитой инфраструктурой, до метро Нагатинская 20 минут спокойным шагом. Дом расположен в экологически чистом районе Москвы со Сложившейся и развитой инфраструктурой. Дом находится на первой линии от набережной р. Москвы. В шаговой доступности Гипермаркеты, Школы, Детские сады, Сетевые продуктовые магазины, Множество кафе, ресторанов, кофеен, Студии спорта и танцев, Детские площадки, Салоны красоты. Дом расположен в экологически благоприятной юго-западной части Москвы — для тех, кто выбирает для

себя и своей семьи комфорт мегаполиса,  
живь предпочтает в близости от воды.

Уважаемые покупатели, Эта квартира —  
пример современного формата жизни, где  
ключевую роль играет прямая связь с водной.

Ключевой фактор — набережная и вид на  
воду: Прямая видимость и близость к реке  
Москва — это главная ценность объекта.

Новый дом (2019 г.) Пространство для роста.  
12-й этаж: Высота, достаточная для  
прекрасного обзора и максимального  
использования видового преимущества.

Современная панель с двумя лифтами: Дом  
обеспечивает надежность и комфорт.

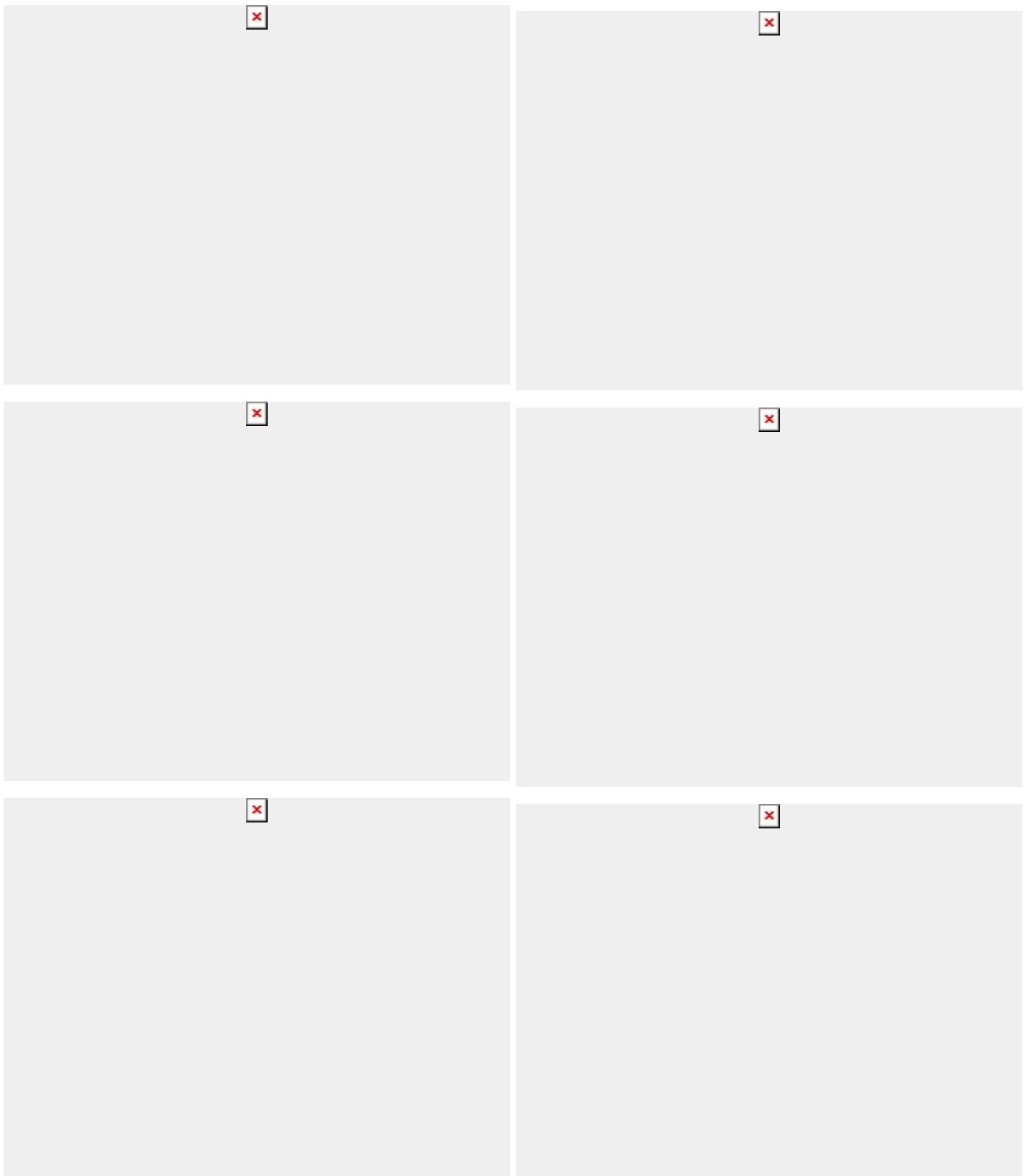
Наличие грузового лифта — важный  
практический плюс, который говорит о  
продуманности и удобстве «входа» вещей в  
ваше пространство. Видовая панорама и  
лоджия Сильнейшая сторона, сердце  
квартиры Ключевая рекомендация: Сделать  
лоджию живой! Место для отдыха: пара  
удобных кресел, плед, светильник, зелень.

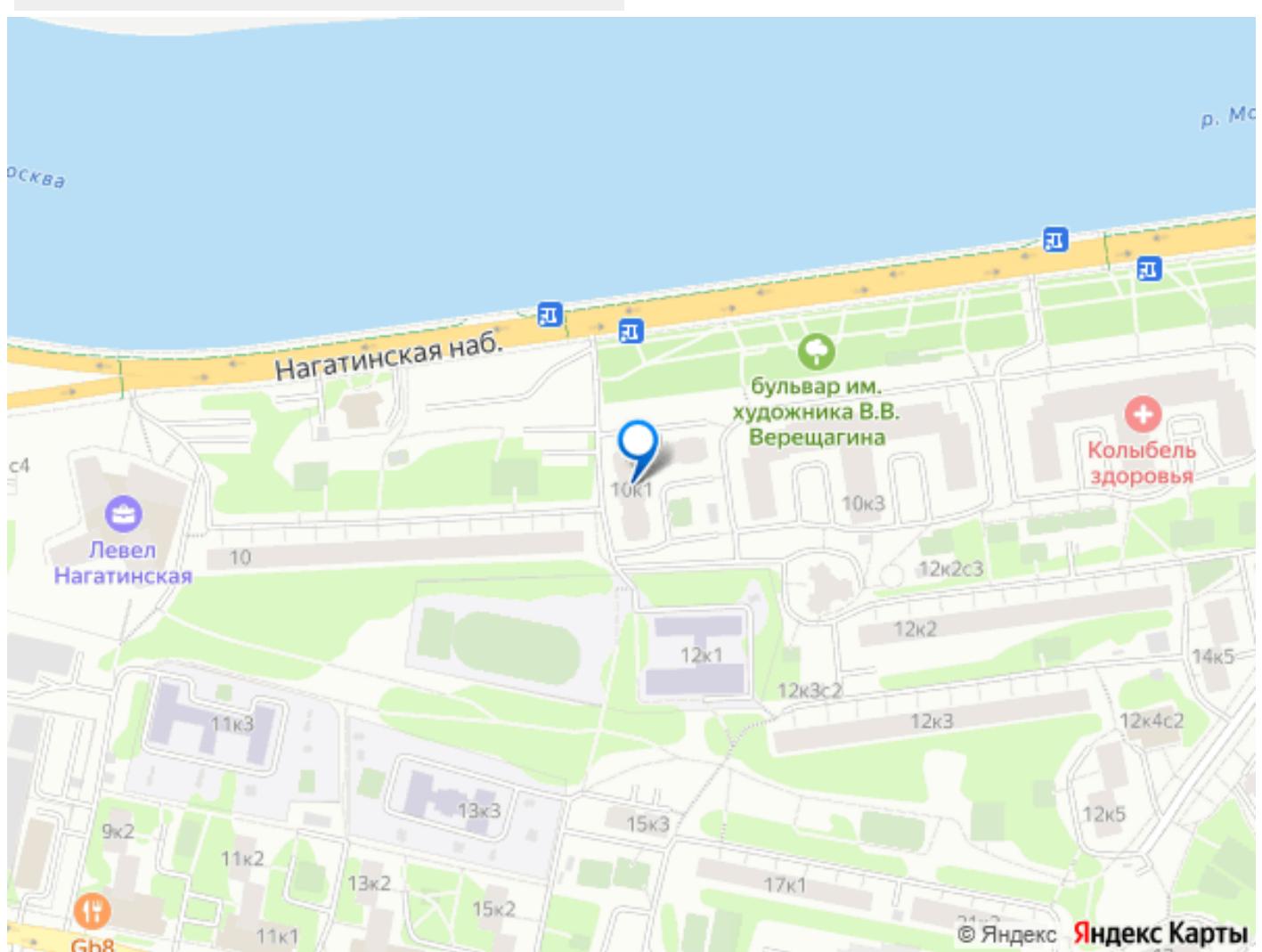
Создайте там зону для утреннего чая или  
вечерних размышлений у воды.

Изолированная спальня и гардеробная важно  
для покоя Наличие отдельной, защищенной  
спальни в евроформате — огромный плюс.

Это гарантия глубокого отдыха. Гардеробная  
идеальна: она прячет хаотичную энергию  
разбросанных вещей, поддерживая порядок в  
основной зоне. Качественный ремонт и  
оставшаяся мебель Значительная экономия  
энергии Вы получаете готовое пространство,  
в которое можно въехать без больших  
вложений. Кому подойдет эта квартира. Пара  
(два собственника): Идеальный формат для  
партнерских отношений. Открытая гостиная  
для совместного времяпрепровождения,  
изолированная спальня для уединения. Вид  
на воду способствует романтике, глубоким  
беседам и снятию напряжения после

рабочего дня. Молодой профессионал, ценящий эстетику и вдохновение: Для того, чья работа требует творческого подхода или ясного мышления. Вид на воду — л





Move.ru - вся недвижимость России