

Создано: 02.02.2026 в 15:08

Обновлено: 14.02.2026 в 16:57

Москва, Нагатинская набережная, 10к1

24 690 000 ₽

Москва, Нагатинская набережная, 10к1

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

26 м²

Общая площадь

46 м²

Этаж

12/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

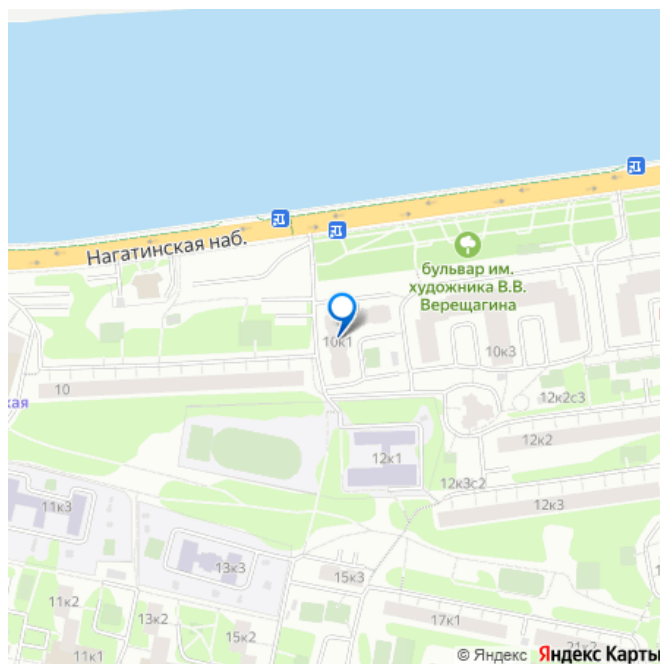
косметический

<https://move.ru/objects/9288751042>

Евгения Яковлевна Жизнь, Этажи
Москва

79165650027

для заметок



Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

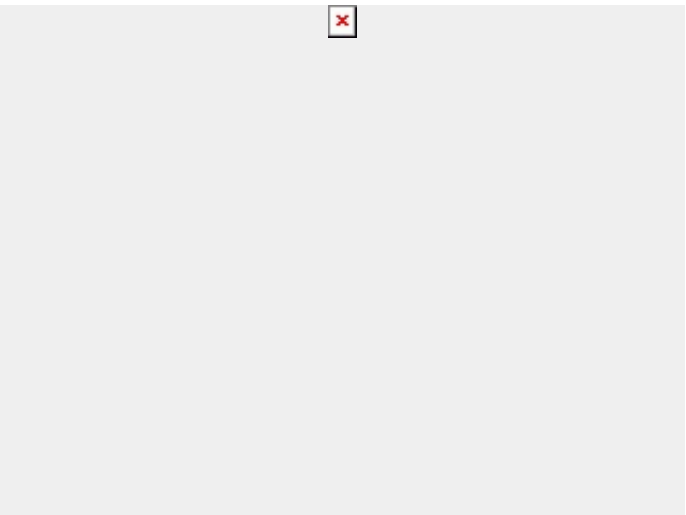
возможна ипотека, лифт

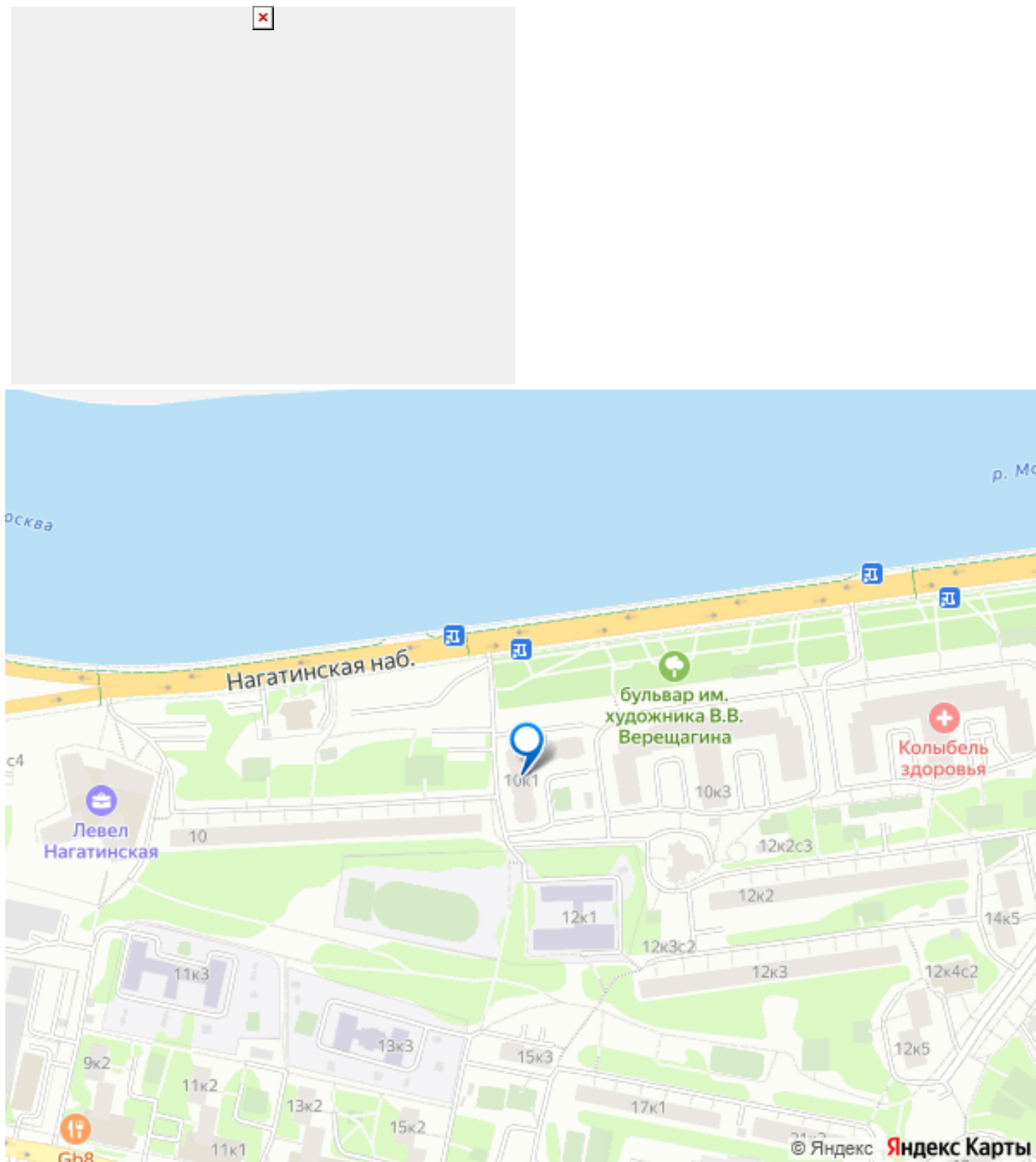
Описание

Номер в базе: 10675396. . УЮТНАЯ, СВЕТЛАЯ КВАРТИРА ФОРМАТА ЕВРО-2 ВОЗЛЕ НА НАГАТИНСКОЙ набережной с общей площадью 46 кв.м. ДОКУМЕНТЫ: - 2 взрослых собственника - Договор купли-продажи - Квартира подходит под ипотеку, если нужно бесплатно поможем одобрить под 11, 99% КВАРТИРА: Квартира формата ЕВРО-2 1 изолированная комната Кухня-гостиная 1 совмещенный санузел Квартира видовая Есть лоджия Есть гардеробная В квартире проведён качественный ремонт. Высота потолков 2,7 м. Вся мебель остается Готова к заселению. ДОМ: Панельный, 2019 года постройки. Дом современной постройки. Стильно и качественно. В доме два лифта (пассажирский и грузовой), наземный паркинг. Чистый подъезд, приличные соседи, всегда свободная парковка. РАЙОН: Район с развитой инфраструктурой, до метро Нагатинская 20 минут спокойным шагом. Дом расположен в экологически чистом районе Москвы со Сложившейся и развитой инфраструктурой. Дом находится на первой линии от набережной р. Москвы. В шаговой доступности Гипермаркеты, Школы, Детские сады, Сетевые продуктовые магазины, Множество кафе, ресторанов, кофеен, Студии спорта и танцев, Детские площадки, Салоны красоты. Дом расположен в экологически благоприятной юго-западной части Москвы — для тех, кто выбирает для

себя и своей семьи комфорт мегаполиса, жить предпочитает в близости от воды. Уважаемые покупатели, Эта квартира — пример современного формата жизни, где ключевую роль играет прямая связь с водной. Ключевой фактор — набережная и вид на воду: Прямая видимость и близость к реке Москва — это главная ценность объекта. Новый дом (2019 г.) Пространство для роста. 12-й этаж: Высота, достаточная для прекрасного обзора и максимального использования видового преимущества. Современная панель с двумя лифтами: Дом обеспечивает надежность и комфорт. Наличие грузового лифта — важный практический плюс, который говорит о продуманности и удобстве «входа» вещей в ваше пространство. Видовая панорама и лоджия Сильнейшая сторона, сердце квартиры Ключевая рекомендация: Сделать лоджию живой! Место для отдыха: пара удобных кресел, плед, светильник, зелень. Создайте там зону для утреннего чая или вечерних размышлений у воды. Изолированная спальня и гардеробная важно для покоя Наличие отдельной, защищенной спальни в евроформате — огромный плюс. Это гарантия глубокого отдыха. Гардеробная идеальна: она прячет хаотичную энергию разбросанных вещей, поддерживая порядок в основной зоне. Качественный ремонт и оставшаяся мебель Значительная экономия энергии Вы получаете готовое пространство, в которое можно въехать без больших вложений. Кому подойдет эта квартира. Пара (два собственника): Идеальный формат для партнерских отношений. Открытая гостиная для совместного времяпрепровождения, изолированная спальня для уединения. Вид на воду способствует романтике, глубоким беседам и снятию напряжения после

рабочего дня. Молодой профессионал,
ценящий эстетику и вдохновение: Для того,
чья работа требует творческого подхода или
ясного мышления. Вид на воду — л





Move.ru - вся недвижимость России