

Создано: 06.02.2026 в 10:32

Обновлено: 06.02.2026 в 10:24

<https://move.ru/objects/9289097985>

Татьяна Устинова, NEWPOLIS

**79898472672**

**Москва, Новинский бульвар, 1/2**

**28 900 000 ₽**

Москва, Новинский бульвар, 1/2

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Новинский переулок](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

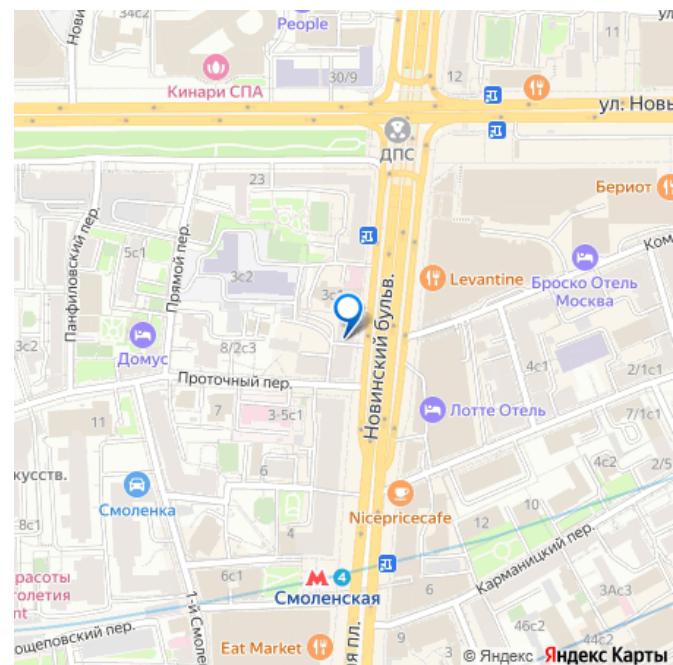
[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

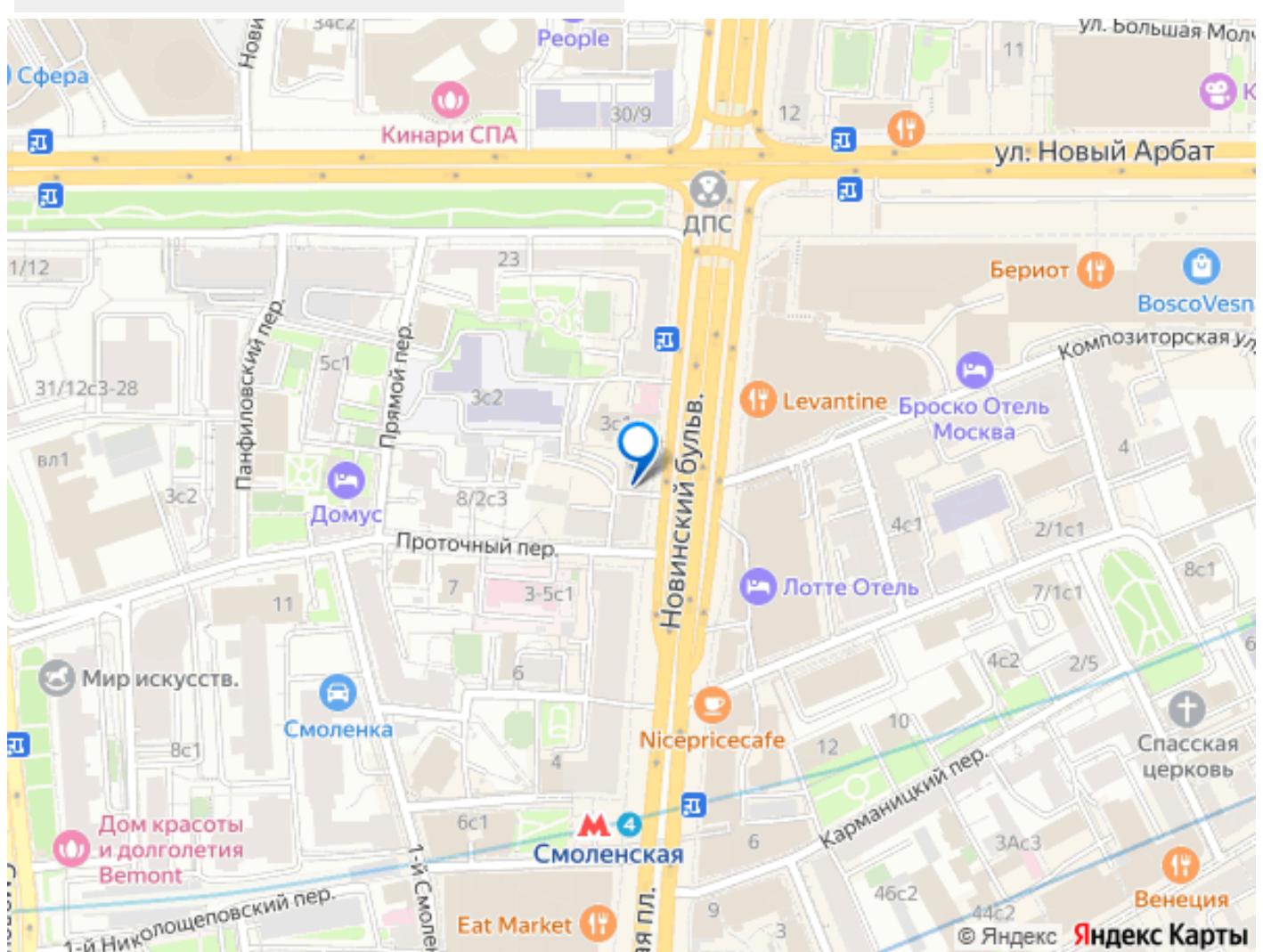


Арт. 129612302 ПРОДАЕТСЯ 2-комнатная квартира в старинном доме на Садовом кольце Редкое предложение в самом сердце Москвы. Продается просторная двухкомнатная квартира в старинном дореволюционном доме, который расположен в начале Новинского бульвара, прямо на Садовом кольце. Это — самое сердце города. Адрес, который не нуждается в представлении. Почему этот дом — особенный: История и характер. Это часть подлинной, парадной Москвы начала XX века. Лучшая локация. Дом стоит прямо на Садовом кольце. Беспрецедентная транспортная доступность в любую точку города. А со стороны двора начинается тихий и зеленый Новинский бульвар. Центр всех дорог. Отсюда за 10-15 минут можно добраться пешком или на машине до Арбата, Храма Христа Спасителя, Москва-Сити и других ключевых точек. О квартире: Планировка: Удачное зонирование - изолированная спальня и большая кухня-гостиная идеально для жизни. Состояние: Квартира готова к заселению, сохраняет уют. Идеальный вариант для тех, кто в будущем планирует сделать ремонт под свой вкус, сохранив все преимущества исторического дома. Высота потолков 3.2 м, большие окна выходят в тихий двор. Это идеальный выбор для тех, кто ищет настоящую московскую квартиру с историей, потрясающей локацией и большим потенциалом. Такие лоты редко покидают круг своих владельцев. Это шанс приобрести часть истории Москвы, которую помнят единицы. Если вы хотите жить в самом центре событий, звоните и записывайтесь на просмотр! Полная стоимость в договоре, без обременений, свободная продажа, один собственник, Окажем помощь в одобрении ипотеки.

Гарантируем чистоту сделки.

Ответственность агентства Newpolis  
застрахована в альфа страховании. Член  
Гильдии риэлторов Москвы.





Move.ru - вся недвижимость России