

🕒 Создано: 06.02.2026 в 10:32

Обновлено: 26.03.2026 в 17:41

**Татьяна Устинова, NEWPOLIS**

**79898472672**

**Москва, Новинский бульвар, 1/2**

**28 400 000 ₺**

Москва, Новинский бульвар, 1/2

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Новинский переулок](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

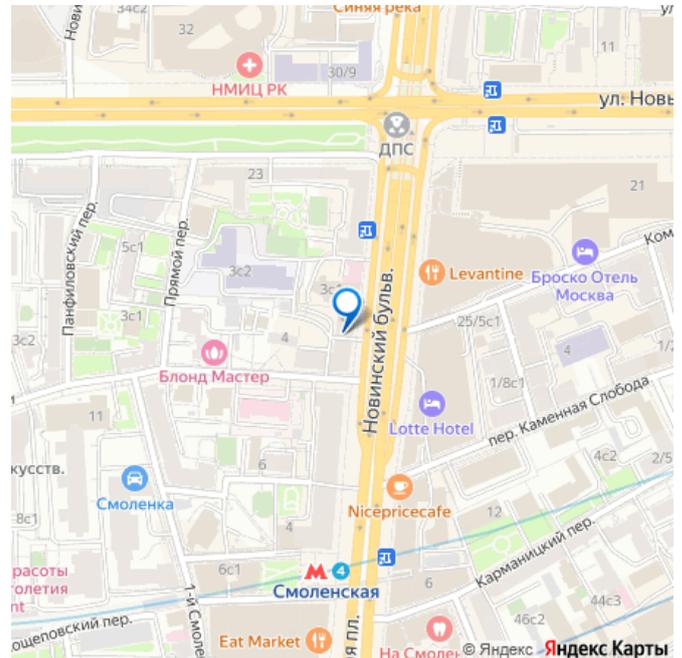
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 129612302 ПРОДАЕТСЯ 2-комнатная квартира в доме с вековой историей на Садовом кольце! Редкое предложение в самом сердце Москвы. Продается светлая и уютная двухкомнатная квартира, на Новинском бульваре, прямо на Садовом кольце. Это — самое сердце города. Адрес, который не нуждается в представлении.

Почему этот дом — особенный: История и характер. Это часть подлинной, парадной Москвы начала XX века. Лучшая локация. Дом стоит прямо на Садовом кольце.

Беспрецедентная транспортная доступность в любую точку города. А со стороны двора начинается тихий и зеленый Новинский бульвар. Центр всех дорог. Отсюда за 10-15 минут можно добраться пешком или на машине до Арбата, Храма Христа Спасителя, Москва-Сити и других ключевых точек Во дворе дома располагается

общеобразовательная школа 1234. О квартире: Планировка: Удачное зонирование - изолированная спальня и большая кухня-гостиная идеально для жизни, отдельный санузел. Состояние: Квартира готова к заселению, сохраняет уют. Идеальный вариант для тех, кто в будущем планирует сделать ремонт под свой вкус, сохранив все преимущества исторического дома. Высота

потолков 3.2 м, большие окна выходят в тихий двор. Это идеальный выбор для тех, кто ищет настоящую московскую квартиру с историей, потрясающей локацией и большим потенциалом. Такие лоты редко покидают круг своих владельцев. Это шанс приобрести часть истории Москвы, которую помнят единицы. Если вы хотите жить в самом центре событий, звоните и записывайтесь на просмотр! Полная стоимость в договоре, без обременений, один собственник, Окажем помощь в одобрении ипотеки. Гарантируем чистоту сделки. Ответственность агентства Newpolis застрахована в альфа страховании. Член Гильдии риэлторов Москвы.

