


Роман Газизов, Прайм Самолет Плюс
79162361705

 Создано: 02.02.2026 в 15:21
Обновлено: 12.02.2026 в 14:33

Москва, улица Пудовкина, 3

22 700 000 ₽

Москва, улица Пудовкина, 3

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[улица Пудовкина](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

26.4 м²

Площадь кухни

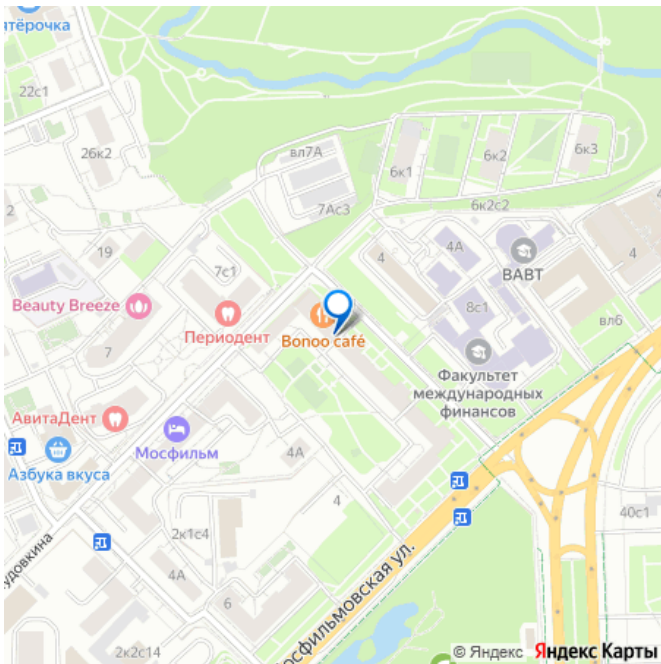
11.2 м²

Общая площадь

46 м²

Этаж

2/8



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

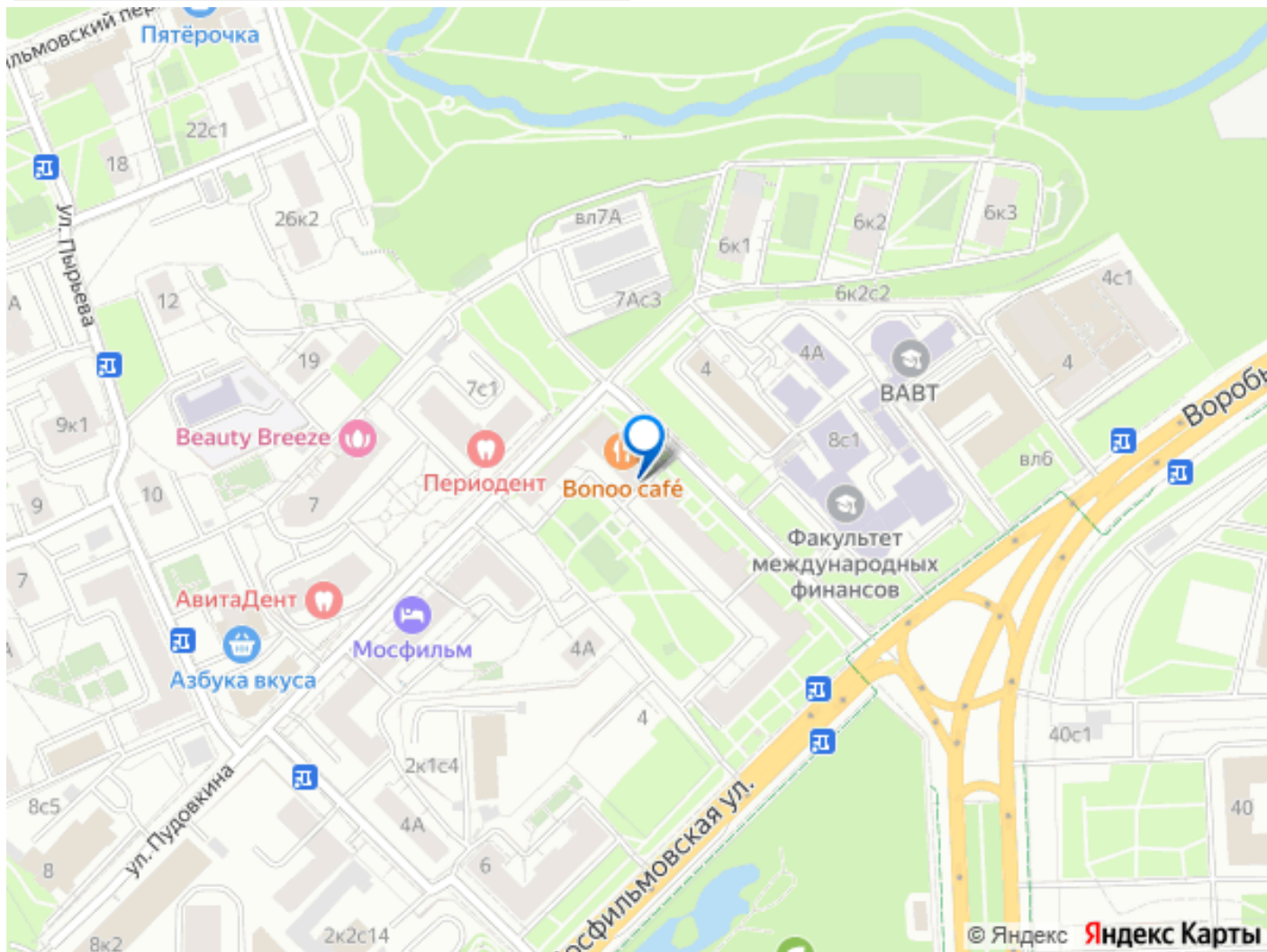
Описание

Арт. 129415039 СПЕЦИАЛЬНО для наших клиентов ставка на ипотеку от банка партнера составляет 12,25%! Продаётся просторная 2-комнатная квартира 46 м² с дизайнерским ремонтом Планировка: жилая площадь — 26.4 м², кухня — 11.2 м². Высота потолков — 2.6 метра Документы: 1 взрослый собственник Обременений нет Перепланировок не было Никто не прописан и не проживает ДКП-1 год Преимущества квартиры: Квартира расположена в пешей доступности от метро „Парк Победы,, Просторная кухня 11.2 м² Квартира оснащена совмещенным санузлом Окна выходят во двор ,что позволяет ощущать тишину в квартире Квартира с дизайнерским ремонтом Квартира выполнена в соответствии с дизайн-проектом и продумана до мелочей Жилая комната разделена на две зоны алюминиевой перегородкой, что создаёт место для комфортного сна и отдельное пространство для проведения досуга Интерьер выполнен в современном стиле и обеспечивает ощущение уюта и домашнего комфорта Высота потолков - 2.6 м Мебель и техника в отличном состоянии.(Мебель остается) В квартире остается вся современная бытовая техника,которая находится в отличном состоянии ;

(кондиционер, водонагреватель, посудомоечная, стиральная/сушильная машина, кухонная техника, а также укомплектована системами хранения) Дом в котором находится квартира окружен зеленью в квартире очень тихо и свежий воздух В процессе ремонта были полностью заменены трубы водопровода и канализации, а также труба стояка. Выполнен качественный монтаж новой электрической проводки, выполнена замена стяжки пола и штукатурки, благодаря чему, в квартире царит атмосфера свежести без посторонних запахов. После ремонта в квартире никто не проживал В подъезде отсутствуют какие-либо неприятные запахи В 2029 году назначен кап ремонт Парковка во дворе, места есть всегда! Соседи все спокойные и добропорядочные люди! Инфраструктура: Район с развитой инфраструктурой Всего в 5-10 минутах ходьбы от здания расположился „Яблоневый сад Александра Довженко,, „Сквер у Китайского посольства,, „Большой газон МГУ,, Весь район окружен рекой „Москва,, и прямо у дома протекает река „Сетунь,, В 5 минутах ходьбы от дома расположилась „Воробьевская набережная,, что позволяет приятно провести время, как одному так и в компании ,просто на ней находясь и наслаждаясь свежим воздухом и видами В пределах 5-10 минут ходьбы расположено несколько учебных учреждений и детских садов таких как : „Шуваловская школа 1448,, „Школа 67,, „Школа Интеграл, школьный корпус 2,, Очень удобно что в пешей доступности находится несколько продуктовых магазинов : ВкусВилл, Пятерочка, Азбука Вкуса Прямо у дома находится несколько ресторанов и кафе таких как : „Вопроо safe,, „Белладжио,, „Тануки,, „Кофемания,, „КТ Биро,, Несколько

фитнес залов и аптек в 5-10 минут ходьбы от
дома В пределах 5-7 минут ходьбы от дома
несколько мед учреждений : „АВС-медицина,,
„Артдент Стоматологическая клиника ,,
„Объединенная больница с поликлиникой
при Управлении делами Президента РФ,,
Также по всему





Move.ru - вся недвижимость России