

Создано: 12.02.2026 в 16:37

Обновлено: 13.02.2026 в 18:54

<https://move.ru/objects/9289945015>

Михаил Боженов, Isaev Estate

**79169561143, 7985259
8243**

Москва, Дегунинская улица, 13К2

15 300 000 ₽

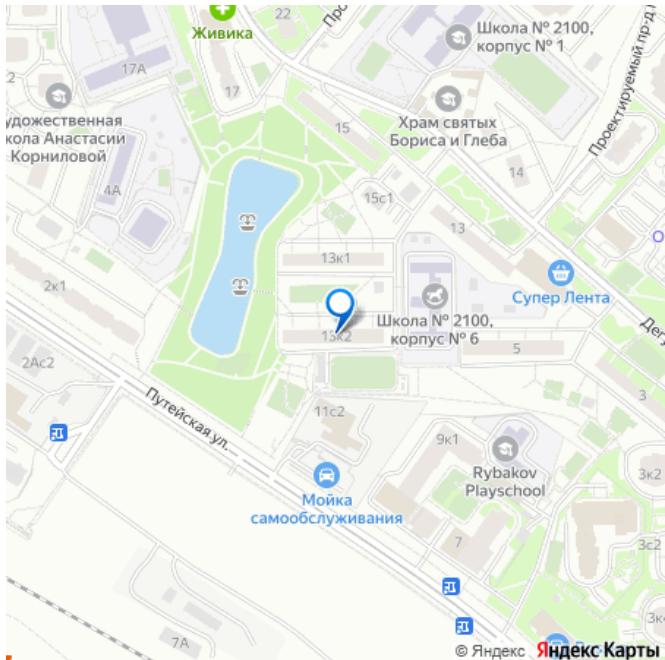
Москва, Дегунинская улица, 13К2

Округ

[CAO, район Западное Дегунино](#)

Улица

[улица Дегунинская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

46 м²

Этаж

9/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ДОМ • Адрес: Дегунинская ул., 13 к. 2 (район Западное Дегунино, САО). • Год постройки: 1978. • Тип дома: панельный. • Серия: 1605АМ. • Этажность: 12 этажей. • Лифты: 2 в подъезде (пассажирские). • Мусоропровод: есть (на лестничной клетке). • Материал стен и перекрытий: железобетон. • Высота потолков: 2,5 м. • Придомовая территория: благоустроенная парковая зона, пруд с фонтанами, спортивная площадка, детская площадка. • Парковка: наземная во дворе. • Управляющая компания: ГБУ Жилищник района Западное Дегунино. КВАРТИРА • Общая площадь: 46,8 м². • Жилая площадь: 28,4 м² (две изолированные комнаты: 17,9 м² и 10,5 м²). • Кухня: 6.9 м², с качественным ремонтом. • Санузел: раздельный. • Лоджия: большая светлая застекленная лоджия. • Окна: выходят на две стороны — на парк с прудом и на спортивную площадку. • Состояние: аккуратный ремонт, тёплая, чистая. • Подъезд: чистый, ухоженный. ИНФРАСТРУКТУРА Транспортная доступность: • МЦД3 Моссельмаш — 1 мин пешком (100 м); • метро Селигерская — 10 мин пешком (1 км) или 23 мин на машине. Магазины и сервисы (в пешей доступности): • Супер Лента (Дегунинская ул., 13) — 100 м; • Дикси (Дегунинская ул., 7) — 230 м; • Пятёрочка

(Дегунинская ул., 10, стр. 2) — 300 м; • магазин Ермолино (Дегунинская ул., 17) — 400 м; • аптека Ригла (Дмитровское шоссе, 107, корп. 3) — 1 км. Образование и медицина: • школа 2100 (учебный корпус 1, Дегунинская ул., 18) — 297 м; • детская поликлиника 86 (филиал 2, Дегунинская ул., 8А) — 500 м. Отдых и спорт: • благоустроенная парковая зона во дворе с прудом и фонтанами; • спортивная площадка; • хоккейная коробка.

Дополнительно: • церковь — в шаговой доступности; • ТЦ — рядом с домом.

ДОКУМЕНТЫ • Вид сделки: свободная продажа. • Право собственности: подтверждено. • Собственник: 1 лицо (не пенсионер). • Срок владения: более 5 лет. • Основание права: договор дарения 2018 года.

• Прописка: никто не прописан. • Перепланировки: отсутствуют (все соответствует техпаспорту помещения). • Без обременений. • Полная стоимость в ДКП.

• Ипотека: возможна. **ПРЕИМУЩЕСТВА ОБЪЕКТА:** 1. Расположение: 1 минута до МЦД3 Моссельмаш, 10 минут до метро Селигерская. 2. Светлая и тёплая квартира: окна на две стороны, много солнца в течение дня. 3. Изолированные комнаты: удобная планировка для семьи. 4. Благоустроенный двор: парк, пруд, фонтаны, спортплощадка — всё под окнами. 5. Развитая инфраструктура: школы, сады, магазины, поликлиника — в пешей доступности. 6. Чистая юридическая история: один собственник, без обременений, полная сумма в договоре.

☒

☒

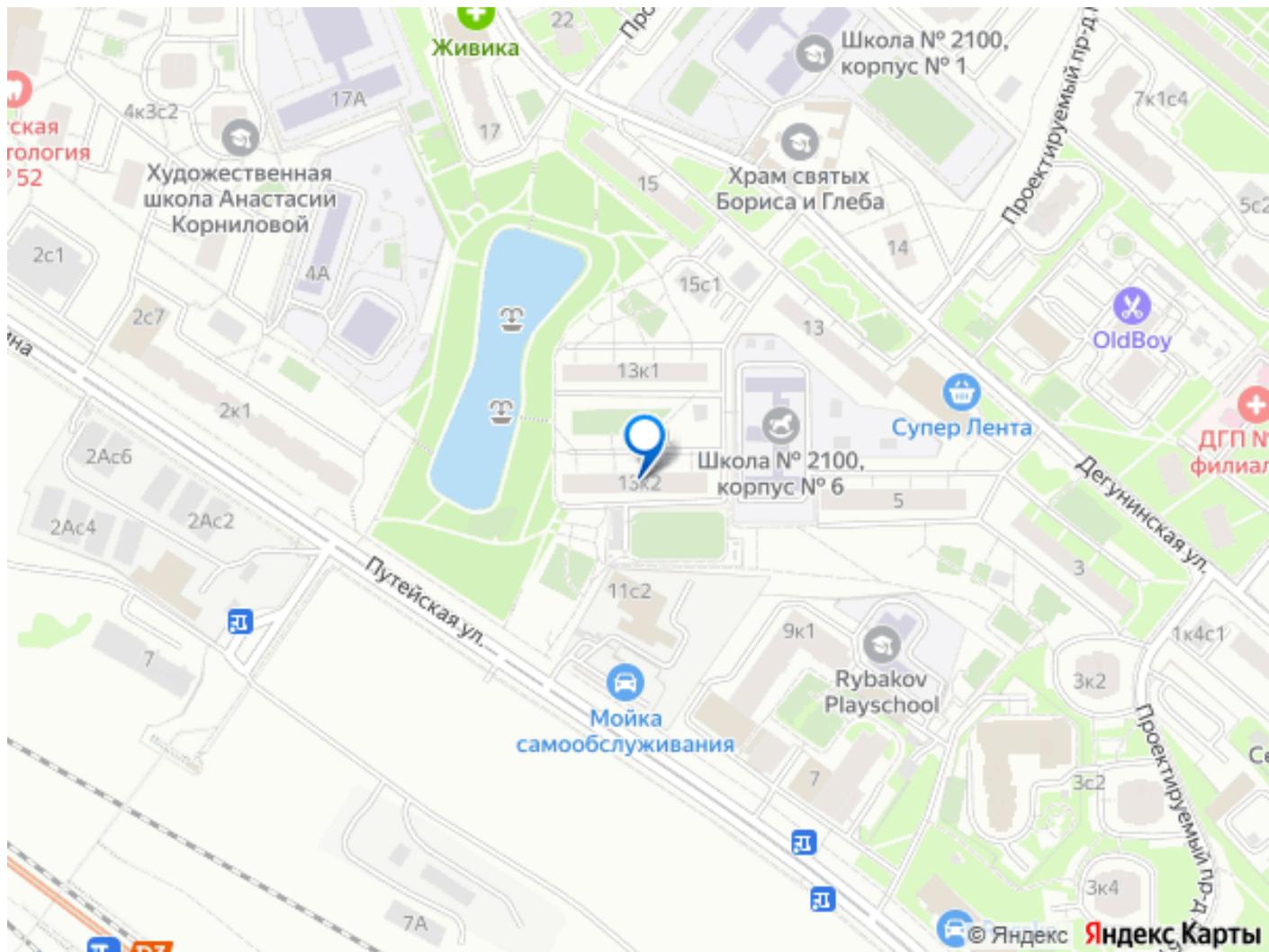
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России