

**Яна Иванченко, Яна Иванченко**

**79230775223**

🕒 Создано: 15.02.2026 в 13:25

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 17:59

**Москва, Болотниковская улица, 6кБ**

**16 800 000 ₺**

Москва, Болотниковская улица, 6кБ

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

Улица

[улица Болотниковская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.67 м

Жилая площадь

30.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

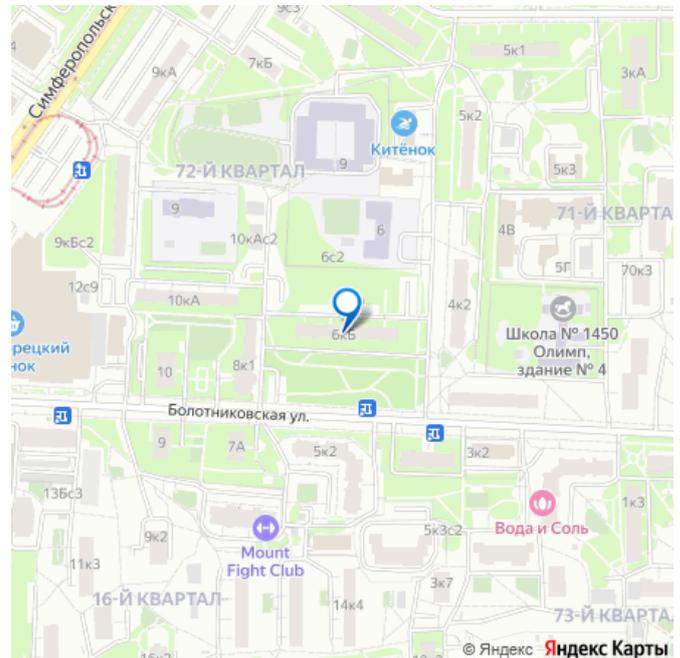
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

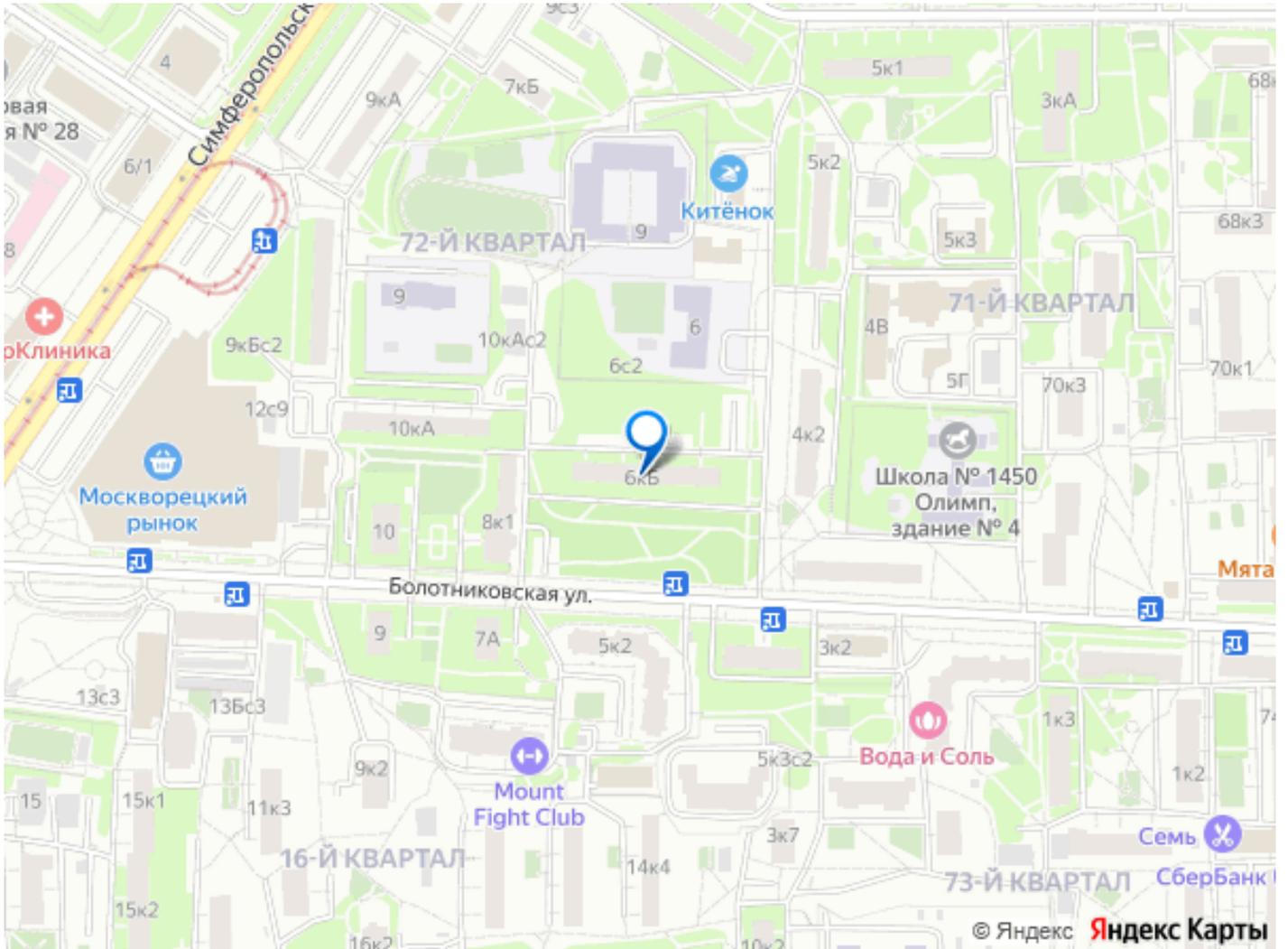
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира площадью 46 кв. м, в Госплановском доме, построенном в 1978 году. Очень приличная публика, замечательные соседи. Квартира расположена на 4 этаже 12-этажного панельного здания. Жилая площадь составляет 30,5 кв. м, кухня — 6,7 кв. м. Высота потолков — 2,67 метра. Удобное расположение: всего 8 минут пешком до метро «Варшавская». А так же 10 минут до «Нахимовского проспекта» В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет новому владельцу сразу заехать и жить с комфортом. Окна выходят во двор, в благоустроенный сквер, в квартире тихо и уютно. Санузел раздельный, имеется один балкон. Дом в хорошем состоянии, оборудован двумя пассажирскими лифтами и мусоропроводом, поэтому можно не беспокоиться о бытовых мелочах. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка. Всегда в наличие места. Район, в котором расположена квартира, отличается развитой инфраструктурой. В пешей доступности находятся школы и детские сады, что особенно удобно для семей с

детьми. Также рядом есть клиники и магазины, что делает повседневную жизнь комфортной и удобной. В пешей доступности Москворецкий рынок. Документы более 5 лет в собственности. Один взрослый собственник. Выписка до сделки. полная стоимость в ДКП.





Move.ru - вся недвижимость России