

🕒 Создано: 16.02.2026 в 15:08

🔄 Обновлено: 21.02.2026 в 10:17

Москва, Люблинская улица, 5К5

16 300 000 ₹

Москва, Люблинская улица, 5К5

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[улица Люблинская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

29.3 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

46 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

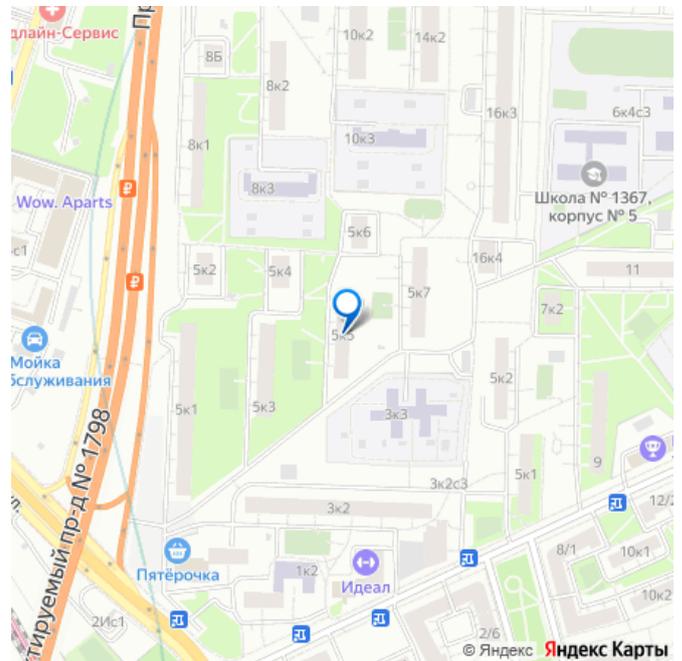
<https://move.ru/objects/9290168688>

Диана Евгеньевна Ядрихинская,

Этажи Москва

79230743664

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Номер в базе: 11764874. Продается просторная двухкомнатная квартира в отличном состоянии с полной отделкой и готовой инфраструктурой для комфортной жизни. Объект находится в прямой собственности более десяти лет, что гарантирует юридическую чистоту и быстрый выход на сделку. Планировка практичная: две изолированные спальни площадью 19 и 11 кв.м, а также кухня в 6 кв.м. Все окна, выходящие в тихий зеленый двор с высокими деревьями, оснащены качественными стеклопакетами с разными режимами проветривания и москитными сетками. Квартира полностью укомплектована: остаются кондиционер с функцией ионизации, вся встроенная кухонная техника, включая газовую плиту Gorenje, стиральная машина Bosch, новая мебель в прихожей и вместительные шкафы. Для удобства останется также раскладной диван в идеальном состоянии. В комнатах установлены выключатели с диммерами для регулировки освещения, на полу в коридоре — практичный керамогранит. Дополнительную приватность и тишину

обеспечивает расположение: на этаже всего две квартиры, отделенные общим тамбуром с запирающейся дверью, что минимизирует посторонние шумы. Ключевое преимущество — исключительная локация. Станция метро «Текстильщики» находится в 10 минутах пешком, что обеспечивает быструю транспортную доступность. На автомобиле удобен выезд на ТТК, до центра Москвы можно добраться за 10-15 минут. Вся необходимая инфраструктура расположена в шаговой доступности: школы, детские сады, поликлиника, спортивный комплекс со стадионом, магазины. Для отдыха рядом находятся парки, пруд с фонтанами, концертный зал «Москвич» и кинотеатр «Молодежный». Это предложение сочетает в себе уют обустроенного жилья, выгодное расположение и полную готовность к заселению. Код пользователя: 196106

