

Создано: 16.02.2026 в 13:55

Обновлено: 16.02.2026 в 15:44

<https://move.ru/objects/9290169479>

Владислав Алексеев, Whitewill

**79152834166**

**Москва, Кутузовский проезд, 16А/1**

**54 790 000 ₽**

Москва, Кутузовский проезд, 16А/1

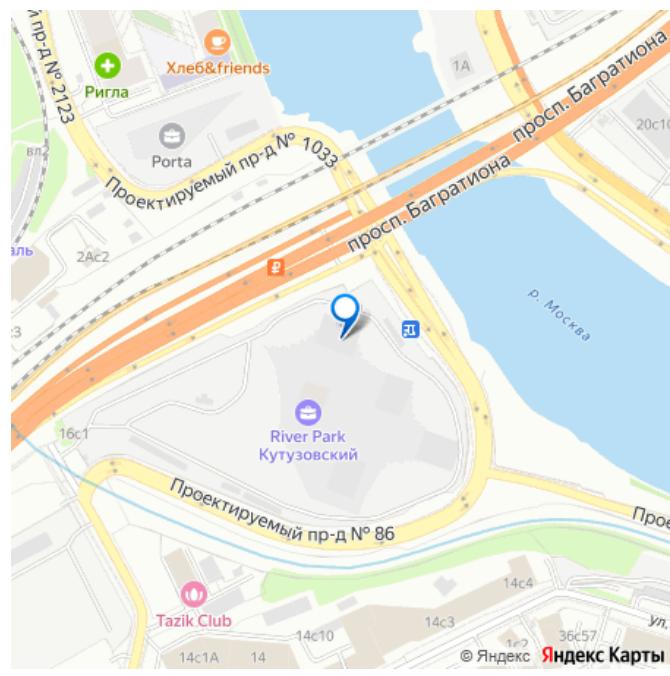
Округ

для заметок

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

21/45

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

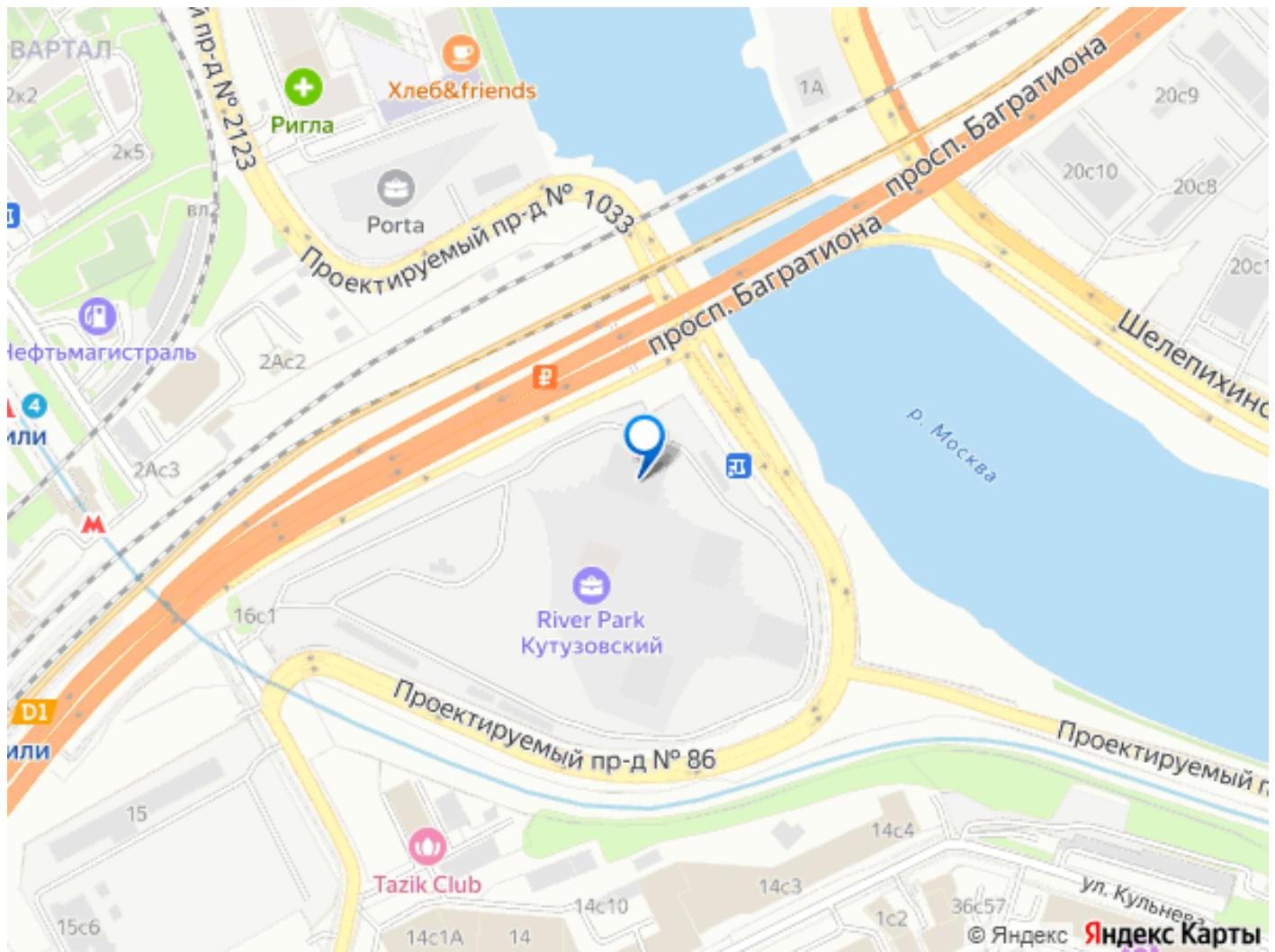
## Описание

Редкий формат квартиры с террасой в комплексе небоскрёбов премиум-класса River Park Кутузовский. Квартира евро двухкомнатная площадью 46 м<sup>2</sup> с финишной отделкой от застройщика расположена в башне Topaz на 21 этаже. На полу уложена инженерная доска Goodwin, керамогранит Kerama Marazzi, Refin Tune Desert Soft, Calcatta Montreal. Планировка: кухня-гостиная, спальня, ванная комната, гардеробная, холл. Из гостиной и спальни спланирован выход на террасу с видами на парк. Инженерия «умного дома» включает приточно-вытяжную систему вентиляции, центральное кондиционирование, панели управления освещением, шторами, тёплыми полами и климат-контролем. В ванной комнате установлена итальянская раковина-чаша Boheme Slim. Ванна «Астра-Форм» из искусственного камня, защита от протечек. Двери высотой 2,3 метра. Все квартиры в башне — с финишной отделкой, это позволяет полноценно наслаждаться жизнью в новой квартире практически сразу после получения ключей. Отсутствие строительных работ у соседей и чистота в местах общего пользования с первых дней. Остаются только приятные мелочи — выбрать мебель, кухню и декорировать квартиру. Не расходуйте время и силы на ремонт. Просто живите с комфортом в новом современном доме в одной из лучших локаций Москвы на набережной. Главное о доме. «River Park Кутузовский» стоит на Кутузовской набережной, с прямыми видами на Москва-Сити и воду. Ансамбль башен на общем стилобате подчёркивает горизонт

набережной: пластичные фасады, крупное остекление, светлые входные группы. На крышах устроили террасы для резидентов — летние паузы с панорамами делового центра. В лобби — натуральный камень, высокий потолок, стойки ресепшн и мягкие зоны для встреч. На уровне стилобата спроектировали внутренний парк с дорожками, взрослыми деревьями и водными элементами, а вдоль берега заложили прогулочный маршрут. В составе комплекса предусмотрены клубные пространства, детский сад и школа. Для автомобилей работает многоуровневый паркинг со спуском на лифте к лобби.

Главное о локации. Жизнь здесь связана с водой и культурой. По утрам жители гуляют вдоль Москвы-реки или провожают детей в школу 1726 и 67 неподалёку. Днём удобно заглянуть в гастромаркет «Фили» или в торговый центр «Филион», а за десять минут доехать до «Океании» или «Афимолла». По выходным выбирают прогулки в детском парке Фили или посещают музей-панораму «Бородинская битва». Вечером — бассейн или баня «Тазик» для отдыха, а также встречи в кафе и ресторанах района. Район Дорогомилово совмещает атмосферу Кутузовского проспекта и близость к зелёным зонам у воды. Комментарий эксперта. Меня зовут Владислав Алексеев — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 324 734.





Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс **Яндекс Карты**