

🕒 Создано: 19.02.2026 в 15:10

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 16:23

**Москва, улица Косыгина, 13**

**22 500 000 ₺**

Москва, улица Косыгина, 13

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[улица Косыгина](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

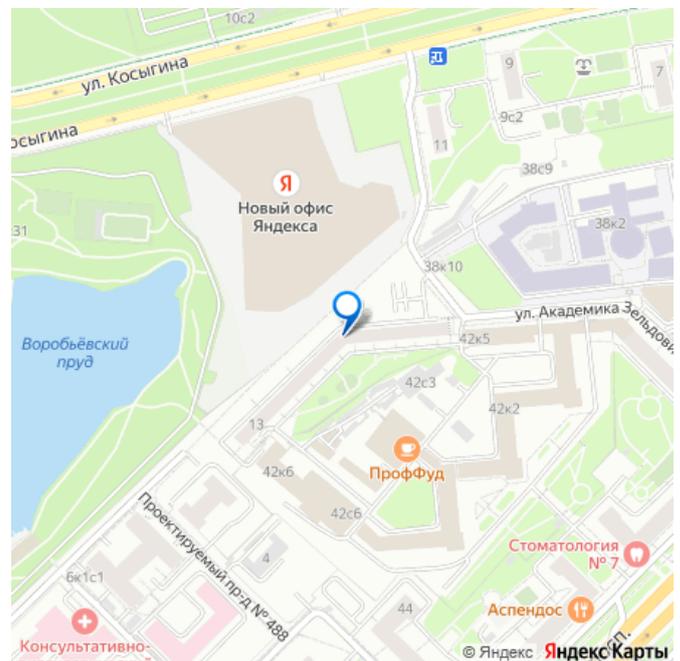
Тип балкона

лоджия

<https://move.ru/objects/9290361279>

**Светлана С., БЕСТ-Недвижимость на  
Баррикадной  
79164424516**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

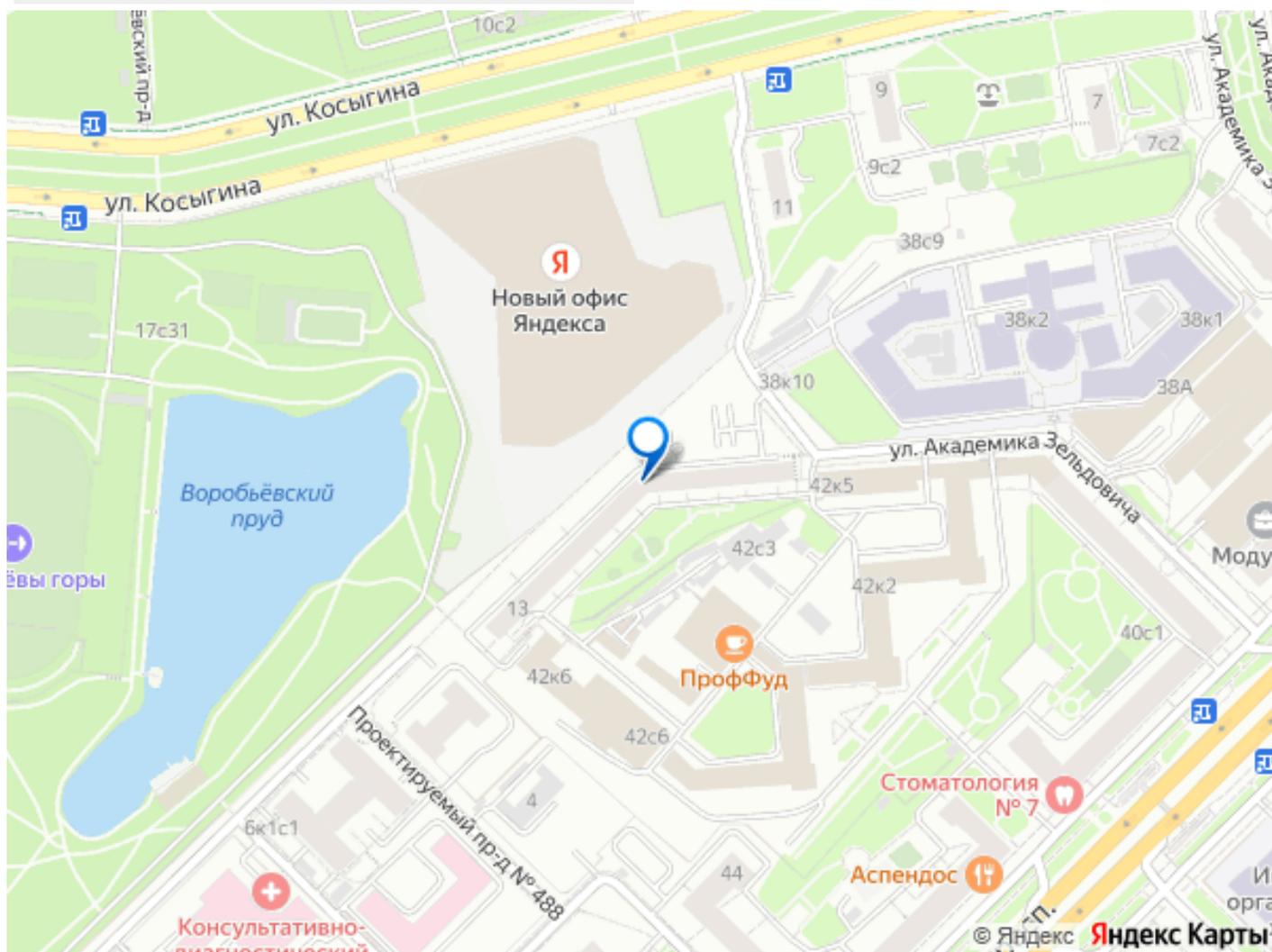
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Лот: 1130928 Продается уютная двухкомнатная квартира площадью 46 кв. м на 4-м этаже 9-этажного кирпичного дома. Дом построен в 1974 году. Окна выходят на обе стороны. Двор закрытый, въезд по шлагбаум. В подъезде был произведен ремонт. Лифт новый. Дом расположен в тихом месте. Рядом нет шумных дорог. Недалеко расположен сквер. Вся инфраструктура расположена в шаговой доступности: парк Воробьевы Горы, Воробьевский пруд, новый офис Яндекса, Дворец пионеров, выделенная велосипедная трасса вдоль реки, горнолыжный трамплин, школы, Мгу, фитнес, кафе и рестораны, сетевые магазины. Все необходимое для комфортной жизни находится в шаговой доступности! Легендарная киностудия Мосфильм, особняки Горбачева и Косыгина, различные институты, относящиеся к РАН. Неподалеку смотровая площадка на Воробьевых горах и канатная дорога через Москву-реку. Канатная дорога соединяет Лужники с Воробьевыми горами, а на вершине находится смотровая площадка, откуда открывается панорамный вид на

Москву. В данном районе сочетание условий для спокойной семейной жизни и активной социальной активности. Удобный выезд на ТТК и Варшавское шоссе. До м. Воробьевы горы и м. Ленинский проспект пешком 10-15 минут. Высота потолков 2,70м . Полная стоимость в ДКП. Один собственник. Тихие и спокойные соседи. Квартира без обременений и долгов.





Move.ru - вся недвижимость России