

Создано: 23.02.2026 в 00:08

Обновлено: 22.02.2026 в 23:35

**PROSHIN-REALTY, PROSHIN-REALTY**

**79100766252**

**Москва, Чертановская улица, 21К2**

**17 000 000 ₺**

Москва, Чертановская улица, 21К2

Округ

[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)

Улица

[улица Чертановская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

30.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

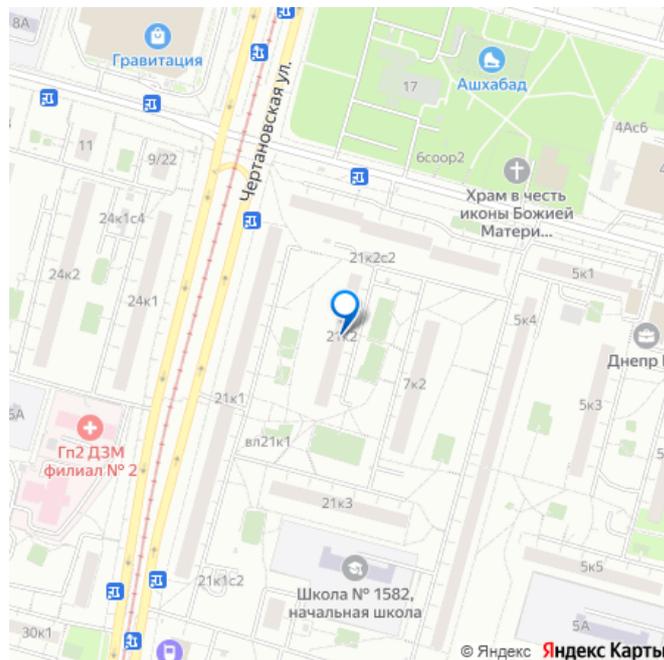
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

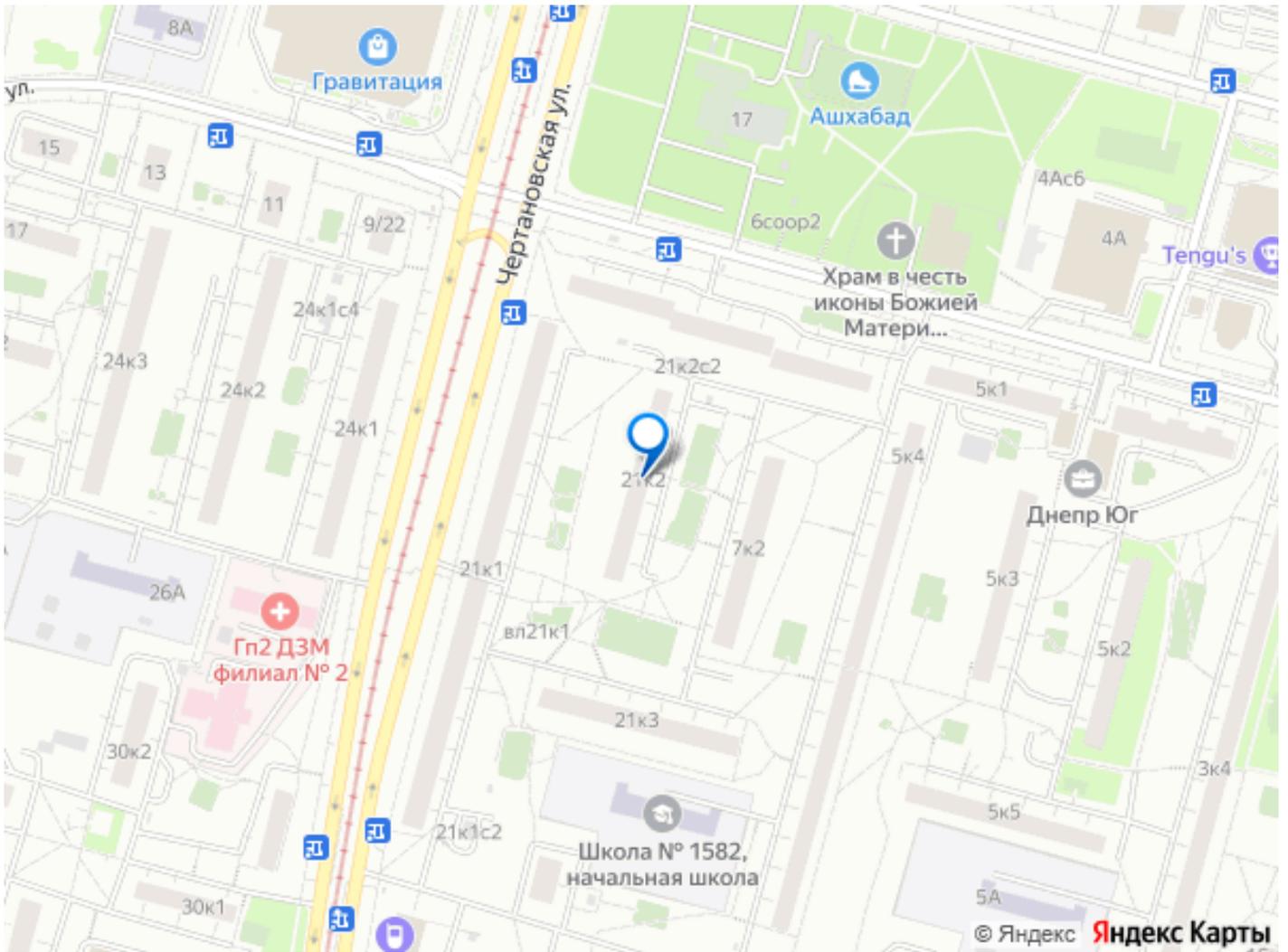
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже ухоженная двухкомнатная квартира с ремонтом в светлых тонах. Зеленый район. Метро в пешей доступности. Развитая инфраструктура. В непосредственной близости несколько школ, детский садик, Чертановский каток, Храм, магазины, кафе, торговый центр и т.д. Дом после капитального ремонта. Въезд во двор через автоматический шлагбаум. Множество парковочных мест для жителей дома. Чистый подъезд без посторонних запахов. По документам: Квартира приобреталась по договору купли-продажи в 2013г. Один взрослый (не пожилой) собственник, в браке (нотариальное согласие будет). Без обременений. «Выписка» из квартиры (снятие в регистрационного учета) - до сделки. Есть, куда прописаться. Причина продажи - покупка другой квартиры бОльшей площади. Продажа возможна, как свободная, так и с привязкой к сделке, покупаемой квартиры. Как будет удобно покупателю. При покупке квартиры в 2013г. был сделан евроремонт с заменой коммуникаций. Сантехника Grohe, стены выравнивались, менялась электропроводка, окна Rehau, бельгийский ламинат, холодильник Thomson, посудомоечная машина Bosch, духовой шкаф Nardi. Кондиционер. Благоустроенный

балкон. Площадь квартиры указана без учета площади балкона. Из перепланировок только совмещение санузла, не согласовано за ненадобностью. Продажа по ипотеке - без проблем. Все в очень хорошем состоянии. Остается все, кроме кровати, дивана, стола и телевизоров.





Move.ru - вся недвижимость России